

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lublinie
przy ul. Żołnierskiej 8/ul. Spadowej 6 oraz ul. Żołnierskiej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 26/1 o pow. 0,0250 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) i nr 39/1 o pow. 0,0367 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 8/ul. Spadowej 6 oraz ul. Żołnierskiej 8, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/-- przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 października 2014 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 26/1 o pow. 0,0250 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) i nr 39/1 o pow. 0,0367 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położone w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 8/ul. Spadowej 6 oraz ul. Żołnierskiej 8 stanowią własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wystąpiła Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „UNIA”, która jest właścicielem gruntów przyległych.

Nieruchomości gminne przylegają również do gruntów nie będących własnością Spółdzielni stąd też, w przypadku ich zbycia właściwą formą sprzedaży działek nr 26/1 i nr 39/1 byłby przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Na działce nr 39/1 znajduje się część budynku (stacja trafo) usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 38/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Spadowej 6a. Czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 39/1 będą mogły zostać podjęte po ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. w związku z lokalizacją ww. stacji transformatorowej.

Nieruchomości położone są w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta sprzedaż wskazanych na wstępie nieruchomości uważa się za zasadną.