

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie
w rejonie ul. Metalurgicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/1 o pow. 0,1074 ha (obr. 45 - Zadęcie II, ark. 8) położonej w Lublinie w rejonie ul. Metalurgicznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 października 2014 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 5/1 o pow. 0,1074 ha (obr. 45 - Zadębie II, ark. 8) położona w Lublinie w rejonie ul. Metalurgicznej stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LU1S/-----/--.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpiła BAARD Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, która jest właścicielem gruntów przyległych.

Nieruchomość gminna przylega również do gruntów stanowiących własność innych podmiotów stąd też, w przypadku jej zbycia właściwą formą sprzedaży działki nr 5/1 byłby przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym oraz niewielkim fragmentem pod tereny tras komunikacyjnych KD... z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 28 lipca 2014 roku działka nr 5/1 znajduje się poza pasem drogowym dróg publicznych.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta sprzedaż wskazanej na wstępie nieruchomości uważa się za zasadną.