

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	Centrum Nauki i Biznesu ŻAK Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	Plac Wolności 4  Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1,	10 sal lekcyjnych na parterze i I piętrze budynku szkoły  pow. łączna 497 m2	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych
2	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	VENDINGCAFE - .----- i ----- ----- Oddział w Lublinie	Plac Wolności 4  Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Część powierzchni na korytarzu  pow. 1 m2	Najem – automat z napojami
3	Specjalny Ośrodek-Szkolno Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	Szkoła Tańca ----- Lublin	ul. Hirszfelda 6  Obr. 18, ark. 11, dz. nr 5	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 120 m2	Najem – zajęcia z nauki tańca
4	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	Lubelski Klub Karate Tradycyjnego w Lublinie	ul. Lotnicza 1  Obr. 19, ark.8, dz. nr 15	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 162 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci
5	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	----- ----- Gimnastyka Sportowa Lublin	ul. Lotnicza 1  Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 162 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci
6	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Firma BIURO-SERWIS - .----- z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7  Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Część powierzchni na korytarzu na wysokim parterze  pow. 2 m2	Najem – automat kserujący

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	----- ---- Lublin	ul. Lipowa 7  Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	3 sale lekcyjne w budynku szkoły na wysokim parterze  pow. łączna 85 m2	Najem – zajęcia z nauki języków obcych
8	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	PRO MUSICA ----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 24  Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły  pow. 15 m2	Najem – zajęcia muzyczne, nauka gry na instrumencie
9	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Centrum Tańca ----- -- ----- z siedzibą w Olsztynie	ul. Mickiewicza 24  Obr. 30, ark. 5, dz. nr 35	Sala gimnastyczna (mała) na I piętrze  pow. 59 m2	Najem – zajęcia z nauki tańca
10	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Lubelskie Stowarzyszenie Fantastyki „Cytadela Syriusza” w Lublinie	Al. Piłsudskiego 26  Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Wszystkie pomieszczenia w budynku szkoły poza pomieszczeniami administracji  pow. ogółem: 1000 m2	Najem – organizacja festiwalu fantastyki „Cytadela Syriusza”
11	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin	----- ---- ----- Lublin	ul. Rzeckiego 10  Obr. 28, ark. 6, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4	Kryta pływalnia  pow. 250 m2	Najem - zajęcia rekreacyjne na basenie
12	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin	Wodny Styl ----- ----- Lublin	ul. Rzeckiego 10  Obr. 28, ark. 6, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4	Kryta pływalnia  pow. 250 m2	Najem - zajęcia na basenie
13	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin	CESKA POJIST’ OVNA S.A. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie	ul. Rzeckiego 10  Obr. 28, ark. 6, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4	Sala gimnastyczna  pow. 575 m2	Najem - zajęcia rekreacyjne dla osób dorosłych
14	Dom Pomocy Społecznej BETANIA w Lublinie Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin	APRO -. -----, -. ----- Sp. j. z siedzibą w Lublinie	Al. Kraśnicka 223  Obr. 39, ark. 5, dz. nr 75	Powierzchnia na ogrodzeniu od strony Al. Kraśnickiej  pow. 10 m2	Najem – baner reklamowy

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem / dzierżawę / użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców / dzierżawców / biorących w użyczenie, wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydziały i Jednostki Prowadzące pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu / dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.