

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 1037/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Tatarskiej i Niskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 1037/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Tatarskiej i Niskiej § 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 15 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Tatarskiej i ul. Niskiej, przy ul. Niskiej 17A, Tatarskiej 3, o łącznej pow. około 1800 m2, tj. dz. nr 29/19, dz. nr 29/20 (KW LU11/-----/--), dz. nr 29/21, dz. nr 29/22, dz. nr 29/23, dz. nr 29/24 (KW LU11/-----/--) oraz cz. dz. nr 29/17 i cz. dz. nr 29/18 (KW LU11/-----/--) określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz ----- i -----, z przeznaczeniem na urządzenie i używanie pod teren zielony oraz na cele budowlane związane z realizacją ogólnodostępnego parkingu z drogami dojazdowymi i budynku handlowo-usługowego na działce nr 29/19”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Pan ----- ---- oraz Pan ----- ----- właściciele położonych przy ul. Niskiej i ul. Kalinowszczyzna nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 30/1, 30/2, 30/3, wystąpili z wnioskiem o dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 15 lat, sąsiednich, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Tatarskiej, w pobliżu ul. Niskiej, przy ul. Niskiej 17A, Tatarskiej 3, o łącznej pow. około 1800 m², tj. dz. nr 29/19, 29/20 (KW LU11/-----/--), dz. nr 29/21, 29/22, 29/23, 29/24 (KW LU11/-----/--) oraz cz. dz. nr 29/17 i 29/18 (KW LU11/-----/--) z przeznaczeniem na urządzenie i używanie pod teren zielony i parkingi z drogami dojazdowymi.

Rada Miasta Lublin uchwałą nr 1037/XL/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. wyraziła zgodę na dzierżawę powyższych nieruchomości na rzecz Wnioskodawców.

Uzyskana przez Wnioskodawców decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: AB-LA-II6730.12.2014 dla inwestycji polegającej na: realizacji budynku handlowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym, zjazdem, miejscami postojowymi dla samochodów, wewnętrznym układem komunikacyjnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz pylonem reklamowym na działkach nr 29/19, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 30/1, 30/2, 30/3 oraz części działek nr 29/17, 29/18 położonych przy ul. Kalinowszczyzna 35, Niska 17, 17A, Tatarska 1, 3 została przedłożona Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lublinie.

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie postanowieniem znak: MKZ-IN-I.4120.226.2014 uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: AB-LA-II6730.12.2014 oraz pismem z dnia 7.08.2014 r. potwierdził konieczność zabudowy działki nr 29/19: „z punktu widzenia kontynuacji historycznego sposobu zagospodarowania tego obszaru, zasadne jest takie kształtowanie zabudowy, aby nawiązać do układu zabudowy typowego dla zabudowy miejskiej okresu nowożytnego i XIX stulecia, przed pojawieniem się idei modernizmu, tj. zabudowy obrzeżnej działki miejskiej, z dominującym budynkiem frontowym oraz towarzyszącej mu zabudowie oficynowej. Odpowiednie wykorzystanie pod zabudowę obszaru działki nr 29/19 wraz z działką 30/1, daje możliwość ukształtowania na obu nieruchomościach zespołu zabudowy, który będzie nawiązywał do historycznego sposobu zabudowy i tym samym spełniał wymogi ochrony wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego”.

W wyniku powyższych uzgodnień Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wydał decyzję nr 322/14 o ustaleniu warunków zabudowy która obejmuje także zabudowę obszaru działki nr 29/19.

Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Wnioskodawcy wystąpili z wnioskiem o zmianę uchwały Rady Miasta Lublin w zakresie możliwości zabudowy obszaru działki nr 29/19, oświadczając jednocześnie, że rezygnują z wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Lublin związanych z nakładami poczynionymi na zabudowę działki nr 29/19.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.