

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 4 września 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy
al. Warszawskiej 94 na nieruchomość zabudowaną położoną w Lublinie przy
ul. Kurantowej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 3 o pow. 0,9932 ha (obr. 33, ark. 4), położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, na nieruchomość zabudowaną, oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Oświatowo-Wychowawczego im. Sebastiana Fabiana Klonowica w Lublinie, oznaczoną jako działka nr 6 o pow. 0,3948 ha (obr. 5, ark. 2), położoną w Lublinie przy ul. Kurantowej 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

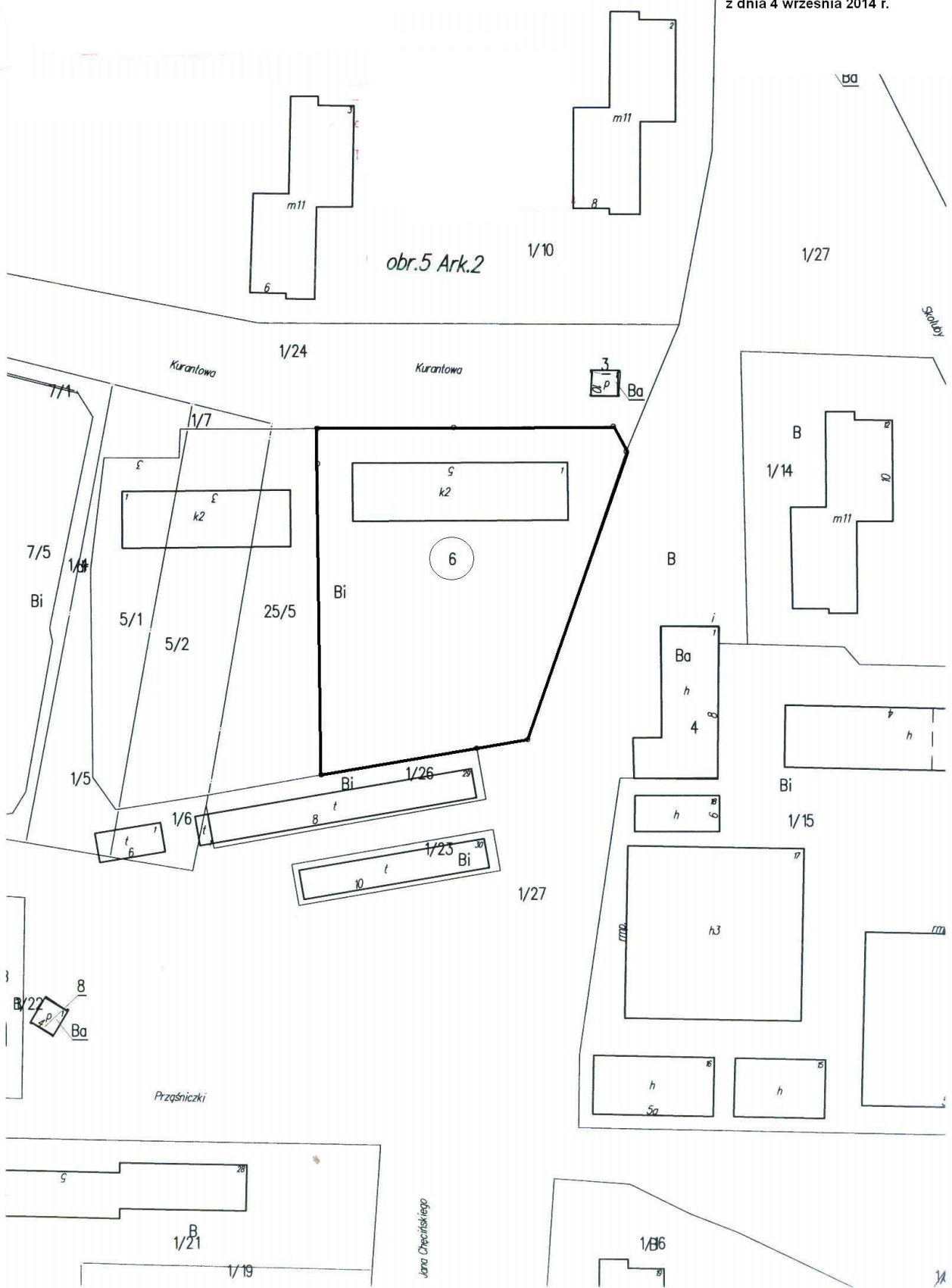
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2014 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały w sprawie zamiany są nieruchomości zabudowane położone w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 i ul. Kurantowej 5. Działka nr 3 (obr. 33, ark. 4), położona przy al. Warszawskiej 94 o powierzchni 0,9932 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin. Działka nr 6 (obr. 5, ark. 2) położona przy ul. Kurantowej 5 o powierzchni 0,3948 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Stowarzyszenia Oświatowo-Wychowawczego im. Sebastiana Fabiana Klonowica w Lublinie, na gruncie będącym własnością Gminy Lublin.

Dnia 7 lipca 2014 r. Stowarzyszenie Oświatowo-Wychowawcze im. Sebastiana Fabiana Klonowica w Lublinie prowadzące niepubliczną szkołę podstawową i gimnazjum przy ul. Kurantowej 5, wystąpiło z wnioskiem o dokonanie transakcji zamiany. Stowarzyszenie uzasadnia potrzebę nabycia działki nr 3 koniecznością poprawy warunków lokalowych, co niezbędne jest dla rozwoju placówki, w zamian oferując zajmowaną obecnie działkę nr 6.

Działka nr 3 położona przy al. Warszawskiej 94 zagospodarowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej nr 14 im. Tadeusza Kościuszki oraz infrastrukturą towarzyszącą funkcji oświatowej (boisko szkolne, plac zabaw, budynek gospodarczy). Obecnie placówka przygotowywana jest do przeniesienia do nowej siedziby - zgodnie z Uchwałą nr 1050/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zamiaru utworzenia Zespołu Szkół nr 12 w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 50. Nieruchomość po opróżnieniu i wygaszeniu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 14 im. Tadeusza Kościuszki pozostanie do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 3 przeznaczona jest pod tereny usług publicznych - UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.

Działka nr 6 położona przy ul. Kurantowej 5 będąca własnością Gminy Lublin, a oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Oświatowo-Wychowawczego im. Sebastiana Fabiana Klonowica w Lublinie zagospodarowana jest budynkiem szkoły stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług publicznych - UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji oraz pod tereny tras komunikacyjnych - KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urzędzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Realizacja zamiany nieruchomości uzależniona jest od wcześniejszego uregulowania przez Stowarzyszenie stanu prawnego nieruchomości przy ul. Kurantowej 5 w taki sposób, by Gmina Lublin nabyła nieruchomość bez obciążeń. Według stanu na dzień 20 sierpnia 2014 r. w dziale IV księgi wieczystej LU11/-----/-- prowadzonej dla działki nr 6 ujawnione są hipoteki na kwoty 650.000,00 zł i 104.000,00 zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe jak i pozytywną opinię Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin na dokonanie transakcji zamiany, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.