

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 4 września 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie  
przy ul. Turystycznej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 20/4 o pow. 0,0926 ha i nr 20/7 o pow. 0,2595 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

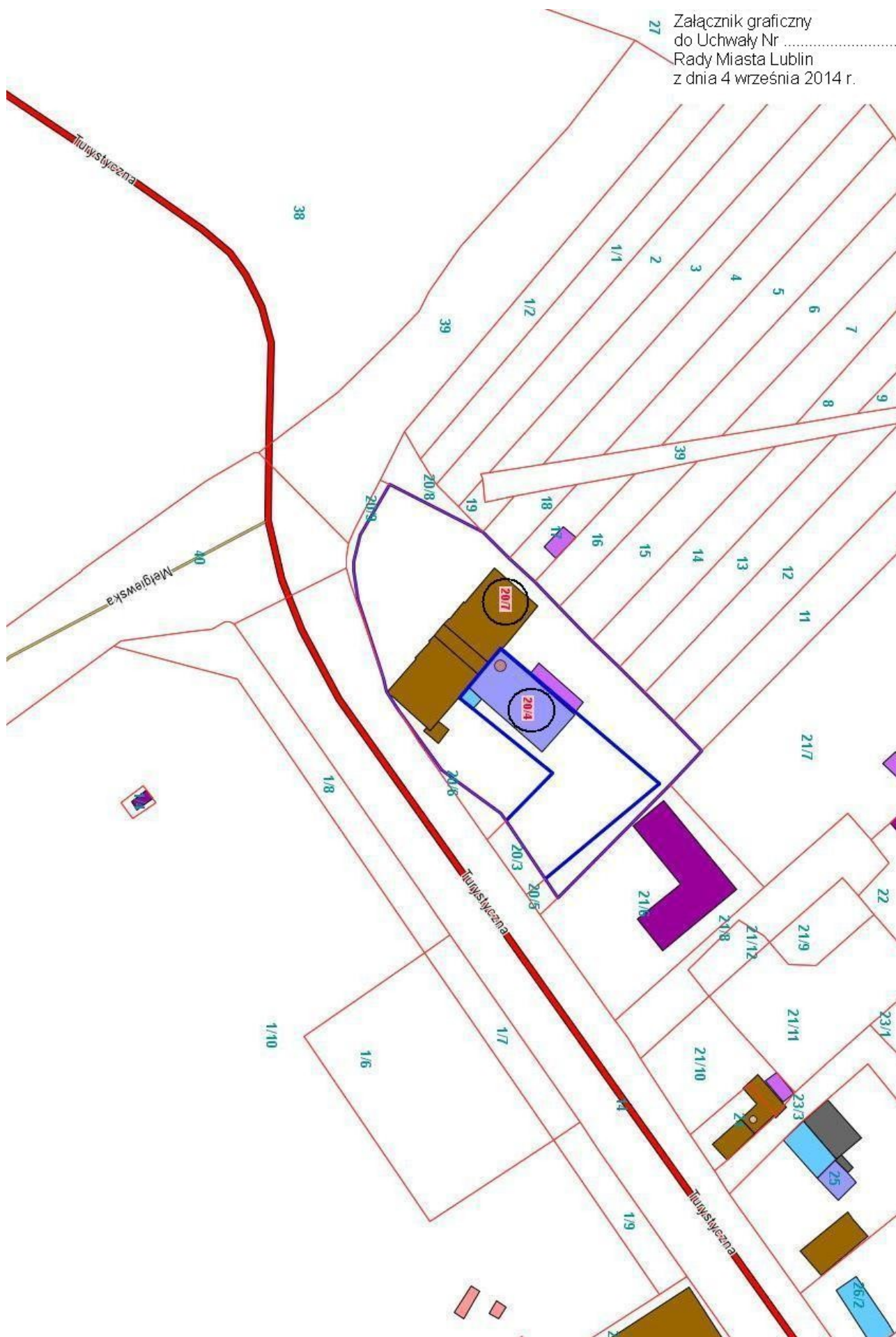
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 4 września 2014 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 20/4 o pow. 0,0926 ha i nr 20/7 o pow. 0,2595 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Turystycznej 2 stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Nieruchomość pozostaje we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Budynek tzw. „Czerwonej Karczmy” znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości wpisany został do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/268. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi, magazynem i komórką. Z informacji Zarządu Nieruchomości Komunalnych wynika, iż w budynkach usytuowanych na działce nr 20/7 znajduje się 14 lokali mieszkalnych - 12 lokali zasiedlonych przez osoby fizyczne i 2 lokale wolne oraz, że na działce usytuowane są komórki lokatorskie. Budynek znajdujący się na działce nr 20/4 jest wolny od użytkowników, wcześniej znajdował się tam magazyn Zbiornicy Surowców Wtórnych Spółdzielni Pracy "Oszczędność,„. Budynki znajdują się w złym stanie technicznym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/.

Z uwagi na pogarszający się stan techniczny obiektów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, a także konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta sprzedaż ww. nieruchomości uważa się za zasadną.