

Nr druku.....140-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia15.09.2011.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

18.04.2011

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1, 3, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) i § 2 ust 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały nr 190/XII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r.) **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się samorządowy zakład budżetowy pod nazwą: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie (w dalszej części uchwały zwany „MOSiR”) w celu zawiązania jednoosobowej spółki prawa handlowego Gminy Lublin pod nazwą: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (w dalszej części uchwały zwanej „Spółką”).
2. Spółka będzie kontynuowała działalność MOSiR w szczególności poprzez realizację celu publicznego w zakresie kultury fizycznej i turystyki w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.
3. Szczegółowy przedmiot działalności Spółki zostanie określony w umowie Spółki.
4. Pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego, który będzie obejmował w szczególności:
 - 1) prawo użytkowania wieczystego powstałe w wyniku przekształcenia prawa trwałego zarządu nieruchomości zlokalizowanej w Lublinie przy Al. Zygmuntofskie 4,4a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 9/8, obręb 22-Piaski, arkusz 1, o powierzchni 45276m², zabudowanej budynkami pełniącymi łącznie funkcję ośrodka sportowo-rekreacyjnego, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr LU11[redacted];
 - 2) nieruchomość zlokalizowaną w Lublinie przy ul. Al. Zygmuntofskie 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 6/2, obręb 22-Piaski, arkusz 1, o powierzchni 32244m², zabudowaną budynkami i pawilonami (stadion sportowy, kryta trybuna, pawilon sportowy, budynek gospodarczy i mur oporowy, budynek gospodarczy – baza żużla) dla której urządzona jest księga wieczysta Nr LU11[redacted];
 - 3) prawo użytkowania wieczystego powstałe w wyniku przekształcenia prawa trwałego zarządu nieruchomości zlokalizowanej w Lublinie przy Al. Zygmuntofskie 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 9/1 o powierzchni 4500m², niezabudowanej, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW LU11[redacted];
 - 4) ruchomości, wartości niematerialne i prawne, pozostające na majątku MOSiR.

§ 2

1. Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki MOSiR.
2. Spółka zapewni ciągłość działalności wykonywanej przez MOSiR.
3. Należności i zobowiązania MOSiR z dniem likwidacji przejmuje Spółka.
4. Pracownicy MOSiR stają się pracownikami Spółki w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy.

§ 3

Prezydent Miasta Lublin wykona wszelkie czynności związane z likwidacją MOSiR w celu zawiązania Spółki, a w szczególności szczegółowo określi składniki majątku przechodzącego do Spółki oraz określi wysokość kapitału zakładowego.

§ 4

Likwidacja MOSiR i zawiązanie Spółki nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2011 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału:
mgr Małgorzata Zduńek

Radca Prawny:
Stanisław Dubiel
radca prawny

Prezydent:w.z. PREZYDENTA LUBLINA.....

Stanisław Kalinowski
Zastępca Prezydenta

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

W świetle art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą (...) przekształcać w inną formę organizacyjno-prawną i likwidować zakłady budżetowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), a także w świetle art. 22 ust. 1 ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały, zdecydować o likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki akcyjnej albo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie na pokrycie kapitału spółki wkładu w postaci mienia samorządowego zakładu budżetowego pozostałego po likwidacji.

Likwidacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie następuje celem zawiązania spółki prawa handlowego tj. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Nowo powstały podmiot – stanie się następcą praw i obowiązków tj. wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).

Nowo powstała Spółka przejmie należności i zobowiązania zakładu budżetowego zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Pracownicy likwidowanego zakładu budżetowego staną się pracownikami utworzonej Spółki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę będą stanowić majątek spółki, a prawo trwałe zarządu gruntem przekształconego zakładu stanie się prawem użytkownika wieczystego spółki zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).

Utworzona Spółka będzie jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, wobec czego Gmina poprzez wszystkie powoływane organy Spółki zapewni sobie pełną kontrolę nad prowadzoną działalnością.

Podstawowym przedmiotem działalności nowoutworzonego podmiotu będzie w szczególności zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie m.in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych tj. zadania które były statutowymi zadaniami zakładu budżetowego.

Główne cele przekształcenia zakładu budżetowego MOSiR w spółkę prawa handlowego to:

- Zapewnienie możliwości dalszego rozwoju organizacji w sytuacji zmniejszających się możliwości miasta (szczególnie w zakresie inwestycji) – umożliwienie realizacji zaproponowanej misji, wizji i strategii (misja, wizja, i strategia spółki stanowi załącznik)
- Zapewnienie możliwości pozabudżetowego finansowania istotnych dla gminy inwestycji
- Podniesienie efektywności i racjonalności działania

- Podniesienie jakości świadczonych usług

Likwidacja zakładu budżetowego MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie w celu utworzenia spółki prawa handlowego MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o., otworzy nowe perspektywy dla rozwoju kultury fizycznej i rekreacji w Lublinie, a ponadto wpłynie na bardziej racjonalne i ekonomicznie prowadzenie działalności, wprowadzanie korzystnych rozwiązań dla mieszkańców miasta Lublina i okolic. Do głównych atutów przekształcenia można zaliczyć fakt, iż w dłuższej perspektywie przyczyni się do zmniejszenia obciążeń budżetu Gminy Lublin, nowy podmiot będzie posiadał osobowość prawną co umożliwi finansowanie jego działalności statutowej ze źródeł pozabudżetowych tj. kredyty, leasingi, możliwość finansowania dłużnego a tym samym szybszy rozwój. Obowiązek naliczania amortyzacji środków trwałych z jednej strony pozwoli na gromadzenie środków na odtworzenie majątku Spółki, ale z równoczesnym ujęciem tego kosztu w celu świadczonych usług. Spółka będzie działać wg pełnego rachunku ekonomicznego, co wymusza wyższy poziom racjonalności działania, także większą atrakcyjność świadczonych usług, aktywność realizacji inwestycji rekreacyjno-sportowych w Lublinie. Ten obszar może być dla zadań gminnych szczególnie atrakcyjny, biorąc pod uwagę skalę prowadzonych i planowanych inwestycji sportowych w całej Gminie. Obecnie Gmina Lublin prowadząc bezpośrednio te inwestycje płaci koszty powiększone o podatek od towarów i usług. W przypadku wypracowania zarządzania spółką na wysokim poziomie z racjonalną polityką finansową możliwe jest stworzenie modelu finansowania działalności prowadzonej przez Spółkę typu non-profit tj. z usług komercyjnych odciażając w ten sposób budżet gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA LUBLINA

Stanisław Kalinowski
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Małgorzata Zdunek