Projekt

z dnia 13 sierpnia 2014 r.
DRUK NR 1409-1

Uchwała Nr .....
Rady Miasta Lublin

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 552/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
   2) ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:
   1) **dach stromy** - dach o spadku połaci pod kątem większym lub równym 12º, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
   2) **detal urbanistyczny** - elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp. obiekty małej architektury;
   3) **działka budowlana** - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

4) **front działki** - ta część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogi publiczne;
5) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
6) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) **kondygnacja** - pozioma nadziemna lub podziemna część budynku, pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mająca wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
8) **modernizacja** - wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja" mieści się w zakresie pojęciowym „remontu" lub „przebudowy";
9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, częściami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
10) **nośnik reklamowy -** urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczony do eksponowania reklamy;
11) **obszar obsługi Pomnika Zagłady** - obszar lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady;
12) **parking zielony -** parking o nawierzchni utwardzonej przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub kratek trawnikowych z tworzyw sztucznych, w ramach którego należy zapewnić dodatkowo na 1 miejsce parkingowe, nie mniej niż 1,0 m² zieleni urządzonej na podłożu nieutwardzonym, w tym nie mniej niż 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
13) **poddasze** - przestrzeń pomiędzy płaszczyzną dachu stromego, a ostatnią kondygnacją budynku;
14) **połacie główne dachu** - połacie dachu dwu- lub wielospadowego, którego kalenica przebiega wzdłuż, bądź równolegle do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
15) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny;
16) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak: maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów;
17) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, korytarze, rampy, poczekalnie, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe (techniczne, pomocnicze);
18) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
19) **przebudowa** - wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem

charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

20) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
21) **szyld** - zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, zamocowany równolegle, lub pod kątem do płaszczyzny ściany budynku, w którym działalność ta ma miejsce;
22) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
23) **zieleń izolacyjna** - obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania;
24) **usługi nieuciążliwe** - taki rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
25) **wymiana zabudowy** - należy przez to rozumieć **przebudowę**, czyli wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
26) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyżej położonego punktu dachu, z wyłączeniem kominów oraz obiektów i urządzeń technicznych;
27) **wydzielenie wewnętrzne** w ramach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć część terenu w liniach rozgraniczających wydzieloną liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
28) **zabudowa kubaturowa** - budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie, lub zadaszenie i ściany;
29) **zabudowa kwartałowa** - tereny zabudowy wielorodzinnej lub usługowej, tworzącej zgrupowanie budynków w formie zamkniętej bryły (kwartału), gdzie przenikają się różne typy przestrzeni: publiczna, półpubliczna i prywatna (wewnątrz dziedzińców);
30) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć dopuszczenie remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy; w przypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. W granicach obszaru część **VI** wydziela się obszar planistyczny, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie) rozpoczynającymi się od numeru 1, gdzie:
   1) **VI** – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;
   2) **1, 2, 3**... (cyfry arabskie) – oznaczają numery porządkowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
   3) **PZ, MW, MN(U), ZD, ZI, KS/Z, KS, E, KDG-P, KDZ-P, KDZ-G, KDL-G, KDD-G, KDW** – oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określające ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
2. Oznaczenia graficzne użyte w planie.
   1) ustalenia obowiązujące:

— — —	granica obszaru objętego planem miejscowym
———	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—v—v—	nieprzekraczalna linia zabudowy
PZ	teren Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN(U)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
ZD	teren ogrodów działkowych
ZI	teren zieleni izolacyjnej
KS/Z	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking zielony
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking (istniejący)
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
KDG-P	teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa)
KDZ-P	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (powiatowa)
KDZ-G	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna)

KDL-G	teren drogi publicznej: ulica lokalna (gminna)
KDD-G	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna)
KDW	teren drogi wewnętrznej
U	obszar obsługi Pomnika Zagłady - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku
50m	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów
	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
	stanowisko archeologiczne
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
S 10m	istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów) i obszarem ochrony pośredniej

2) ustalenia informacyjne:

	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
	jezdnia: istniejąca / projektowana
A	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	główne wejście

	ciąg pieszy
	droga przeciwpożarowa do Pomnika Zagłady
	ścieżka historyczna "Konzentrationslager Lublin 1941-1944"
Pomnik Walki i Męczeństwa:	
B	Pomnik - Brama
M	Mauzoleum
	Droga Hołdu i Pamięci

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   5) obszary wydzieleń wewnętrznych w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału wraz z ich symbolami (oznaczenia literowe);
   6) strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku;
   7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
   8) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
   9) stanowiska archeologiczne;
   10) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
   11) istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 m) i obszarem ochrony pośredniej.
4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:
   1) **PZ** – teren Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku;
   2) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   3) **MN(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
   4) **ZD** – teren ogrodów działkowych;

5) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
6) **KS/Z** – teren obsługi komunikacji samochodowej: parking zielony;
7) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej: parking (istniejący);
8) **E** – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
9) **KDG-P** – teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa);
10) **KDZ-P** – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (powiatowa);
11) **KDZ-G** – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna);
12) **KDL-G** – teren drogi publicznej: ulica lokalna (gminna);
13) **KDD-G** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna);
14) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1PZ – TEREN POMNIKA ZAGŁADY, NA OBSZARZE KTÓREGO JEST POŁOŻONY POMNIK MĘCZEŃSTWA NA MAJDANKU**
   1) ustala się lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady;
   2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się zachowanie terenu i historycznego rozmieszczenia obiektów byłego hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku, upamiętniających męczeństwo Narodu Polskiego i innych Narodów;
   2) ustala się stosowanie materiałów budowlanych i wykończeniowych, które swoją formą, fakturą oraz barwą nie naruszą powagi i charakteru Pomnika Zagłady;
   3) ustala się ujednolicenie form i materiałów detali urbanistycznych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z dachów i terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) ustala się wykorzystanie do celów grzewczych miejskiego systemu sieci ciepłowniczej;
   5) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) teren **VI 1PZ** objęty jest prawną ochroną konserwatorską, jako teren znajdujący się w całości w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady na Majdanku) - prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   2) na terenie **VI 1PZ** ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne (AZP 78-82/10-8, AZP 78-82/9-7), oznaczone graficznie na rysunku planu - w obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   3) na terenie **VI 1PZ** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4).”*
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację ogrodzenia w formie będącej kontynuacją dotychczas stosowanych technologii;
4) nakazuje się oznakowanie Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;
5) ustala się realizację ścieżek historycznych;
6) dopuszcza się realizację i/lub modernizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady) w tym:
   a) Pomnika Męczeństwa na Majdanku – obszar byłego hitlerowskiego obozu koncentracyjnego „Konzentrationslager Lublin”,
   b) Pomnika Walki i Męczeństwa na Majdanku,
   c) Państwowego Muzeum na Majdanku,
   d) obiektów technicznych i gospodarczych, obiektów administracyjnych, zapleczy sanitarnych, placów gospodarczych itp.;
7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
8) dopuszcza się realizację ekspozycji plenerowych związanych z działalnością Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;
9) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
10) dopuszcza się umieszczanie na budynkach tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady, nawiązujących swoją formą i kolorystyką do zastosowanych materiałów wykończenia obiektów;
11) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych zawierających przepisy porządkowe, informacje o charakterze terenu oraz historii Pomnika Zagłady w formie urządzeń wolnostojących, bądź zintegrowanych z obiektami budowlanymi;
12) dopuszcza się lokalizację wolnostojących oznaczeń dotyczących lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą Pomnika Zagłady;
13) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
14) ustala się realizację nasadzeń różnych form zieleni z przewagą zieleni niskiej.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 15%;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielenia wewnętrznego ograniczonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem literowym **U** : nie więcej niż 80% każdego wydzielenia odrębnie;
3) maksymalna intensywność zabudowy liczona dla całej powierzchni terenu **VI 1PZ** : 0,1;
4) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do całej powierzchni terenu **VI 1PZ** : 80%;
6) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady;
8) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów (w tym dla autokarów), związanych z funkcją muzealną i dydaktyczną Pomnika Zagłady;
9) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu (miejsca parkingowe): w oparciu o istniejący teren obsługi komunikacji samochodowej, znajdujący się poza granicami opracowania;
10) gabaryty zabudowy:
   a) ilość kondygnacji: dla obszaru obsługi Pomnika Zagłady - wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej ograniczonego liniami wewnętrznego podziału **U** położonego przy Drodze Męczenników Majdanka (VI 1KDG-P) - nie więcej niż III kondygnacje nadziemne,

b) ilość kondygnacji: dla obszaru obsługi Pomnika Zagłady - wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej ograniczonego liniami wewnętrznego podziału **U** położonego w sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego na Majdanku (znajdującego się poza obszarem opracowania) - nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;

11) dachy budynków płaskie lub strome - o nachyleniu połaci głównych dachu do 20º;

12) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia głównych połaci dachowych;

13) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;

14) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) teren **VI 1PZ** objęty jest ochroną prawną jako teren byłego hitlerowskiego obozu zagłady;

2) nakazuje się zachowanie standardów ochrony Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

3) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1) ustala się możliwość odbudowy historycznych obiektów byłego hitlerowskiego obozu koncentracyjnego „Konzentrationslager Lublin";

2) zakazuje się lokalizacji: obiektów budowlanych (w tym zabudowy kubaturowej), tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

3) zakazuje się lokalizacji funkcji nie związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

4) w ramach terenu **VI 1PZ** wyznacza się jako wydzielenia wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszary obsługi Pomnika Zagłady**, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czerwonym i symbolem **U**, w obrębie których ustala się:

a) realizację nasadzeń i urządzenia zieleni w formie wielowarstwowej roślinności: wysokiej, średniej i niskiej,

b) dopuszczenie zachowania i/lub modernizacji istniejącej zabudowy kubaturowej, obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

c) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,

d) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej związanej z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady,

e) dopuszczenie lokalizacji detalu urbanistycznego,

f) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady,

g) dopuszczenie modernizacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną – od ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDG-P (Droga Męczenników Majdanka);

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych i kanalizacji sanitarnej: sieć wodociągowa Ø200 w Drodze Męczenników Majdanka (VI 1KDG-P), kanał „M" Ø0,4;
5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej (kolektor Ø1,6) lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o miejski system gazowniczy (sieci średniego i niskiego ciśnienia Ø250 w al. W. Witosa i ul. Droga Męczenników Majdanka), po jego rozbudowie;
7) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego (magistrala ciepłownicza Ø2x600) z dopuszczeniem realizacji indywidualnych źródeł ciepła, w tym pomp ciepła - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego, w formie: ciągów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych zapewniających funkcjonowanie i ochronę Pomnika Zagłady.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 7

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i detalu urbanistycznego;
3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
4) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,8m^2, umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji;
5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
a) z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
b) z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie miejskiego systemu sieci ciepłowniczych;
5) standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) typ zabudowy: zabudowa kwartałowa lub wolnostojąca;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4;
4) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 25%, w tym obowiązek realizacji zieleni wysokiej;
6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 16,5 m;
7) maksymalna wysokość obiektów technicznych i gospodarczych: 5,0 m;
8) minimalna liczba miejsc do parkowania: 0,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
9) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych poza obszarem działki budowlanej;
10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże zintegrowane z budynkiem, naziemne miejsca parkingowe;
11) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
12) gabaryty zabudowy:
a) ilość kondygnacji: nie więcej niż V kondygnacji nadziemnych;
b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;
13) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci głównych dachu do 45º;
14) zakazuje się rozwiązania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych dachu;
15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy płaskiej lub dachówki dla dachów spadzistych;
16) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m^2;
2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 25 m;
3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 10º.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów technicznych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placu zabaw;
4) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka) i VI 1KDD-G (ul. Jaskółcza);

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem istniejących sieci miejskiego systemu wodociągowego, gazowniczego i kanalizacji sanitarnej;
5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie (kolektor Ø1,6 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem VI 1PZ) lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła i/lub miejskiego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 30%.

§ 8

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1MN(U), VI 2MN(U), VI 3MN(U), VI 4MN(U), VI 5MN(U) – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
2) na terenach **VI 1MN(U), VI 2MN(U)** zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych oraz reklam;
3) na terenach **VI 1MN(U), VI 2MN(U)** dopuszcza się lokalizację szyldów;
4) na terenach **VI 3MN(U), VI 4MN(U), VI 5MN(U)** dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m^2, szyldów oraz liter naściennych (w tym podświetlanych) - wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru budynków oraz wyłącznie od strony ul. Wyzwolenia (VI 1KDZ-P) i skierowanych w stronę ul. Wyzwolenia (VI 1KDZ-P);
5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
a) z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
b) z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie miejskiego systemu sieci ciepłowniczej;
5) standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) na terenie **VI 5MN(U)** ochronie konserwatorskiej podlega budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu;

2) prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu przy i w bezpośrednim otoczeniu obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków podlegają zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
3) na terenie **VI 3MN(U)** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 78-81/14-15), ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
4) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych (inwestycje kubaturowe, liniowe, drogowe) oraz zmiany w użytkowaniu gruntu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
5) na terenie **VI 3MN(U)** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”*.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
   2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
   3) ustala się lokalizację usług jako obiektów wolnostojących i/lub zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym;
   4) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 60% powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się w obrębie działki budowlanej;
   5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      a) dla zabudowy wolnostojącej: nie więcej niż 35%,
      b) dla zabudowy bliźniaczej: nie więcej niż 50%;
   7) maksymalna intensywność zabudowy:
      a) dla zabudowy wolnostojącej: 0,8,
      b) dla zabudowy bliźniaczej: 1,0;
   8) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
   9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
   10) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m;
   11) maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 5,0 m;
   12) minimalna liczba miejsc do parkowania:
      a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
      b) 4 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
   13) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
   14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i/lub zintegrowane z budynkiem, naziemne miejsca parkingowe;
   15) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   16) gabaryty zabudowy:
      a) ilość kondygnacji: nie więcej niż III kondygnacje nadziemne, z czego III kondygnację może stanowić poddasze użytkowe,
      b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
   17) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci głównych dachu do 45º;
   18) zakazuje się rozwiązania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych dachu;
   19) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy płaskiej lub dachówki dla dachów spadzistych;

20) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
21) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 750 m^2,
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 500 m^2;
2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 20 m,
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 12 m;
3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 25º;
4) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielanej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) dopuszcza się lokalizację obiektów technicznych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
3) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
a) dla terenu **VI 1MN(U)** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka) i VI 1KDD-G (ul. Jaskółcza),
b) dla terenu **VI 2MN(U)** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka), VI 1KDL-G (ul. L. Herc), VI 1KDD-G (ul. Jaskółcza),
c) dla terenu **VI 3MN(U)** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia), VI 2KDD-G (ul. Wilcza), VI 3KDD-G, VI 4KDD-G,
d) dla terenu **VI 4MN(U)** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia) oraz VI 4KDD-G,
e) dla terenu **VI 5MN(U)** – od ulicy oznaczonej symbolem: VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia) oraz VI 4KDD-G i drogi wewnętrznej VI 1KDW.
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się zaopatrzenie w wodę i gaz za pośrednictwem istniejących sieci miejskiego systemu wodociągowego i gazowniczego;
5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał Ø0,25 w terenie oznaczonym symbolem VI 1KDG-P, kolektor „N-II” po wymaganej rozbudowie lub do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie (kolektor Ø 1,6 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: VI 1PZ i VI 2KDD-G), kanały planowane (tereny oznaczone symbolami VI 1KDZ-G i VI 1KDZ-P) lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła i/lub miejskiego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 30%.

§ 9

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
    2) dopuszcza się lokalizację altan;
    3) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;
    4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) dopuszcza się eksploatację istniejącego ujęcia wody na potrzeby związane z przeznaczeniem terenu z rygorem nakazu ochrony zasobów wodnych, w tym zapewnienia odpowiedniej jakości ujmowanej wody zgodnie z ust. 9 pkt 2 i 3;
    3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
    4) standard akustyczny: jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Na obszarze **VI 1ZD** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”*.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
    1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
    2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
    3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
    1) powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych: nie więcej niż 35m^2 dla każdej podstawowej jednostki przestrzennej ogrodu (działki);
    2) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m przy dachach stromych i nie więcej niż 4 m przy dachach płaskich;
    3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 80%;
    4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów administracyjno - gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenu;
2) w odległości 10 m od istniejącego ujęcia wód podziemnych (obszar ochrony bezpośredniej oznaczony graficznie na rysunku planu):
   a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
   b) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
   c) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody,
   d) nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
3) nakazuje się wykonanie ogrodzenia obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych i umieszczenia na tym ogrodzeniu tablicy zawierającej informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych;
4) w obszarze ochrony pośredniej (oznaczonym graficznie na rysunku planu) zakazuje się:
   a) rolniczego wykorzystania ścieków,
   b) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
   c) wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
   d) chowu lub hodowli zwierząt oraz ich grzebania,
   e) urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych,
   f) lokalizowania nowych ujęć wody,
   g) wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
   h) lokalizowania składowisk odpadów;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
6) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placów zabaw;
7) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną terenu **VI 1ZD** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 2KDD-G (ul. Wilcza) oraz ulicy oznaczonej symbolem VI 4KDD-G;
   2) obsługa komunikacyjna terenu **VI 1ZD** (miejsca parkingowe): VI 1KS/Z;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego ;
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb gospodarczych w oparciu o istniejące na tym terenie ujęcie wody i/lub miejskich sieci wodociągowych;
   6) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po koniecznej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) w obszarze ochrony bezpośredniej ujęcia wody ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poza granicę tego obszaru;
   8) zaopatrzenie w energię cieplną, gaz: nie ustala się;
   9) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
   1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
   2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 30%.

§ 10

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1ZI, VI 2ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew iglastych (świerku);
2) dopuszcza się nasadzenia kompensacyjne;
3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakazuje się utwardzania terenu za wyjątkiem utwardzania związanego z realizacją obiektów dopuszczonych planem;
3) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Na obszarze **VI 1ZI** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”*.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) nakazuje się oznakowanie granic strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
3) dopuszcza się realizację i/lub modernizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady);
4) nakazuje się wykonanie ogrodzenia terenu zieleni izolacyjnej o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, ogrodów działkowych i ciągów komunikacyjnych;
5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wewnętrznych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
2) dopuszcza się lokalizację dróg przeciwpożarowych, jako obiektów niezbędnych do ochrony Pomnika Zagłady;
3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego (oznaczonego graficznie na rysunku planu);
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90%;
5) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) tereny **VI 1ZI, VI 2ZI** objęte są ochroną prawną jako strefa ochronna Pomnika Zagłady;
2) nakazuje się zachowanie standardów ochrony Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
1) na terenach **VI 1ZI, VI 2ZI** znajdujących się w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych (w tym zabudowy kubaturowej), tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, z zastrzeżeniem §10 ust. 6 i 10;
2) na terenach **VI 1ZI, VI 2ZI** znajdujących się w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku zakazuje się lokalizacji funkcji

i zagospodarowania terenu w jakikolwiek sposób nie związany bezpośrednio, bądź pośrednio z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;

3) część terenu **VI 2ZI** położona jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m, oznaczonej graficznie na rysunku planu;
4) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2,0 m od sieci infrastruktury technicznej;
6) dopuszcza się odsunięcie nasadzeń zieleni wysokiej o 3,0 m od linii ogrodzeń.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1ZI**, w tym do strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku – od ulic VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka), VI 2KDD-G, VI 4KDD-G oraz z terenów VI 1KS i VI 1PZ;
    2) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną terenu **VI 2ZI** z terenu VI 1PZ;
    3) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej poprzez dojazd istniejący;
    4) na terenach **VI 1ZI** i **VI2ZI** zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania - nie dotyczy istniejącej zabudowy jednorodzinnej w ramach terenu VI 1ZI;
    5) dopuszcza się modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    6) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania i ochrony Pomnika Zagłady;
    7) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych;
    8) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    9) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    10) ustala się zaopatrzenie w wodę i gaz istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej za pośrednictwem istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu wodociągowego i gazowniczego;
    11) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych z istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor „N-II" po wymaganej rozbudowie lub do indywidualnego zbiornika bezodpływowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    12) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej w oparciu o kanały planowane w terenach VI 1KDZ-P i VI 4KDD-G lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    13) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;
    2) na terenach dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie, z zastrzeżeniem §10 ust. 6 pkt 1 i ust.10.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 11

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KS/Z – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKING ZIELONY**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) nakazuje się realizację nasadzeń zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      a) z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej,
      b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i technicznych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) nakazuje się stosowanie materiałów i form nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym;
   3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń z wykluczeniem ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   5) ustala się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) maksymalna wysokość budynków techniczno-gospodarczych: 5,0 m;
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 25%;
   3) minimalna liczba miejsc do parkowania: określa się.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) nakazuje się realizację parkingu zielonego;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów techniczno-gospodarczych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych o powierzchni do 15m^2 (kioski);
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   5) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną – od ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia) oraz od ulicy oznaczonej symbolem VI 4KDD-G;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych lub sieci ogrodów działkowych;
5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 w terenie VI 1KDZ-P);
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskich sieci gazowniczych (Ø80 w terenie VI 1KDZ-P);
7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 12

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKING (ISTNIEJĄCY)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
        a) z obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej,
        b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    3) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i technicznych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
    1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
    2) nakazuje się oznakowanie granic strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;
    3) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady);
    4) nakazuje się stosowanie materiałów i form nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym;
    5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń z wykluczeniem ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
    6) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
    7) dopuszcza się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 20%;
2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: Na terenie **VI 1KS** objętym ochroną prawną jako strefa ochronna Pomnika Zagłady, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się modernizację istniejącej powierzchni parkingu, z możliwością zastosowania rozwiązań jak dla parkingu zielonego;
   2) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla 1KS – od ulicy oznaczonej symbolem VI 2KDD-G (ul. Wilcza);
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji deszczowej;
    5) zaopatrzenie w gaz, ciepło i odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Zakazuje się budowy nowych obiektów i zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 13

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 5%;
2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów przekraczających wysokość 5,0 m, jeżeli wynika ona z procesów lub innych wymogów technologicznych;
4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
5) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu do 45º;
6) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych dachu;
7) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
8) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   2) zakazuje się lokalizacji funkcji nie związanych z podstawową funkcją terenu.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną – od ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDD-G (ul. Jaskółcza) oraz z terenu VI 1MW;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
   5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci lub po uprzednim podczyszczeniu do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
   1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
   2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 14

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDG-P – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA (POWIATOWA)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
   2) ustala się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) nakazuje się oznakowanie granic strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem i ochroną Pomnika Zagłady (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady);
   4) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   5) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   6) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z Pomnikiem Zagłady.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 3,0 m.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: Na terenie **VI 1KDG-P** objętym ochroną prawną terenów byłego hitlerowskiego obozu zagłady, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
   2) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej takich jak przystanki, zatoki, pętle nawrotowe, wiaty przystankowe;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15m^2, z zastrzeżeniem ust. 7;
   4) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   6) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) dostępność drogowa: powiązania zewnętrzne poprzez ul. H. Dekutowskiego i jej planowane przedłużenie w kierunku południowym oraz ul. Krańcową będącą w ciągu obwodnicy miejskiej - poza obszarem opracowania;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskich sieci infrastruktury technicznej;
6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 15

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDZ-P – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA (POWIATOWA)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej;
    3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Na terenie **VI 1KDZ-P** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”*.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
    1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
    2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
    3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
    4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
    1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
    2) dopuszcza się lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu (1x2) – szerokość minimum 7,0 m;
    3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 3,0 m;
    4) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15 m^2;
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   6) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   7) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
   2) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   3) ustala się odprowadzenie wód opadowych, ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło i gaz za pośrednictwem miejskich sieci infrastruktury technicznej;
   4) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 16

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDZ-G – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA (GMINNA)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dopuszcza się lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu (1x2) – szerokość minimum 7,0 m;
   3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 3,0 m;
   4) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15m^2;
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   6) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   7) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    2) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    3) ustala się odprowadzenie wód opadowych, ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło i gaz za pośrednictwem miejskich sieci infrastruktury technicznej po wymaganej rozbudowie;
    4) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po wymaganej rozbudowie.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 17

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDL-G – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA LOKALNA (GMINNA)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność drogową dla terenu **VI 1KDL-G** (ul. L. Herc) – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDG-P (ul. Droga Męczenników Majdanka) oraz z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDD-G (ul. Jaskółcza);
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
    2) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 18

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDD-G, VI 2KDD-G, VI 3KDD-G, VI 4KDD-G – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICE DOJAZDOWE (GMINNE)**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
   2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej;
3) zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i technicznych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VI 2KDD-G** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 78-81/14-15), oznaczone graficznie na rysunku planu - w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   2) na obszarze **VI 2KDD-G, VI 3KDD-G** położona jest oznaczona graficznie na rysunku planu sucha dolina wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako *„Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”*.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dostępność komunikacyjna poprzez skrzyżowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego;
   3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym – zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem VI 2KDD-G.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
       a) dla terenu **VI 1KDD-G** (ul. Jaskółcza) – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDL-G (ul. L. Herc) oraz ulicą położoną poza obszarem opracowania (ul. Słowicza),
       b) dla terenu **VI 2KDD-G** (ul. Wilcza) – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia) oraz ulicami położonymi poza obszarem opracowania (ul. A. Grochowskiego, ul. A. Asnyka),
       c) dla terenu **VI 3KDD-G** – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 2KDD-G (ul. Wilcza),
       d) dla terenu **VI 4KDD-G** – poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDZ-P (ul. Wyzwolenia);

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 19

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **VI 1KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - minimum 8 m;
2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KDW** poprzez ulicę oznaczoną symbolem VI 4KDD-G;
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu na 1%.

§ 20

Dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 oraz sytuowanie ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

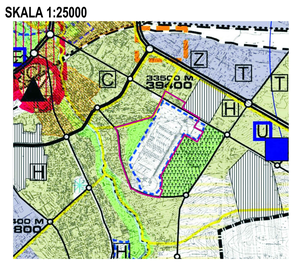
Piotr Kowalczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE POMNIKA MĘCZEŃSTWA NA MAJDANKU WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr ...../ ...../ .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000 Z DNIA 13 KWIETNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:25000



- tereny intensywnej urbanizacji
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- ulice główne
- granica obszaru opracowania planu

SKALA 1: 1000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

N

VI 1MN(U)
VI 1E
VI 1KDD-G
VI 1MW
VI 2MN(U)
VI 1KDL-G
VI 1KDG-P 2341L
VI 1ZI
VI 1KS
VI 1PZ
VI 2KDD-G
AZP 78-83/14-15
VI 3KDD-G
VI 3MN(U)
VI 1ZD
VI 1ZI
VI 1KS/Z
VI 1KDZ-P 2411L
VI 4KDD-G
VI 4MN(U)
VI 1KDW
AZP 78-83/18-8
AZP 78-83/29-7
VI 1PZ
VI 5MN(U)
VI 1KDZ-P 2411L
VI 1ZI
M
VI 1KDZ-G
VI 2ZI
VI 1KDZ-G

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
PZ	teren Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN(U)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
ZD	teren ogrodów działkowych
ZI	teren zieleni izolacyjnej
KS/Z	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking zielony
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking (istniejący)
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
KDG-P	teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa)
KDZ-P	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (powiatowa)
KDZ-G	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna)
KDL-G	teren drogi publicznej: ulica lokalna (gminna)
KDD-G	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna)
KDW	teren drogi wewnętrznej
	obszar obsługi Pomnika Zagłady - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku
50m	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów
	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
AZP 78-82/9-7	stanowisko archeologiczne
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów) i obszarem ochrony pośredniej

USTALENIA INFORMACYJNE:

	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
	jezdnia: istniejąca / projektowana
A	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	główne wejście
	ciąg pieszy
	droga przeciwpożarowa do Pomnika Zagłady
	ścieżka historyczna "Konzentrationslager Lublin 1941-1944"
	Pomnik Walki i Męczeństwa:
	Pomnik - Brama
M	Mauzoleum
	Droga Hołdu i Pamięci

Stadium: projekt planu do II wyłożenia do wglądu publicznego

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2014

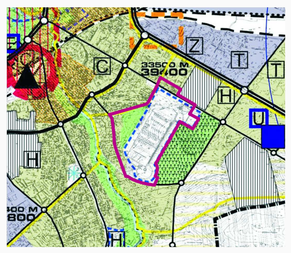
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE POMNIKA MĘCZEŃSTWA NA MAJDANKU WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr ...../ ...../ .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

SKALA 1: 2000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000 Z DNIA 13 KWIETNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



- tereny intensywnej urbanizacji
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- ulice główne
- granica obszaru opracowania planu

VI 1MN(U)
VI 1E
VI 1KDD-G
VI 1MW
VI 2MN(U)
VI 1KDG-P 2x30
VI 1ZL
VI 1KS
VI 2KDD-G
VI 1PZ
VI 3MN(U)
VI 1ZD
VI 1ZI
VI 1KS/Z
VI 4MN(U)
VI 5MN(U)
VI 1KDZ-G
VI 2ZI
VI 1KDZ-G

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2014

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
PZ	teren Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN(U)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
ZD	teren ogrodów działkowych
ZI	teren zieleni izolacyjnej
KS/Z	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking zielony
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking (istniejący)
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
KDG-P	teren drogi publicznej; ulica główna (powiatowa)
KDZ-P	teren drogi publicznej; ulica zbiorcza (powiatowa)
KDZ-G	teren drogi publicznej; ulica zbiorcza (gminna)
KDL-G	teren drogi publicznej; ulica lokalna (gminna)
KDD-G	teren drogi publicznej; ulica dojazdowa (gminna)
KDW	teren drogi wewnętrznej
	obszar obsługi Pomnika Zagłady - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku
	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 metrów
AZP 78-82/9-7	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029
	stanowisko archeologiczne
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów) i obszarem ochrony pośredniej

USTALENIA INFORMACYJNE:

	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)
	jezdnia: istniejąca / projektowana
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	główne wejście
	ciąg pieszy
	droga przeciwpożarowa do Pomnika Zagłady
	ścieżka historyczna "Konzentrationslager Lublin 1941-1944"
	Pomnik Walki i Męczeństwa:
	Pomnik - Brama
	Mauzoleum
	Droga Hołdu i Pamięci

USTALENIA INFORMACYJNE:

	sieć wodociągowa: istniejąca / projektowana
	sieć gazowa sc/nc: istniejąca / projektowana
	sieć ciepłownicza
	kanalizacja sanitarna : istniejąca / projektowana
	kanalizacja deszczowa: istniejąca / projektowana
	sieć telekomunikacyjna
	linie kablowe nN istn. / SN istn.
	linie kablowe nN, SN proj.

Stadium: projekt planu do II wyłożenia do wglądu publicznego

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ….....
Rady Miasta Lublin
z dnia …....

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
I WYŁOŻENIE w dniach od 7 lutego 2014 r. do 28 lutego 2014 r. - termin składania uwag do dnia 14 marca 2014 r.										
1.	07.02.2014	---- ------ Lublin	Wniosek o zmianę zapisu w §10. p.6, 3 (projektu m.p.z.p.) poprzez zapis dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego (oznaczonego graficznie na rysunku planu).	dz. nr: 103/3, 104, 1 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 1ZI**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu uwzględniający wniosek zgłoszony przez mieszkańców oraz Radę Dzielnicy Kośminek w zakresie wyznaczenia m. in. ścieżki pieszo-rowerowej na obszarze strefy ochronnej Pomnika Zagłady nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów planów miejscowych. W odniesieniu do przebiegu ścieżki rowerowej negatywne stanowisko wyraził m. in. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (pismo znak: DDK/2398/411/JL/13 z dnia 04.12.2013 r.) *stwierdzając, że cyt.: „ usytuowanie ciągu komunikacyjnego (ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż zachodniej granicy Państwowego Muzeum na Majdanku) poważnie zwiększa zagrożenie pożarowe dla obiektów historycznych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drewnianych baraków.*" W związku z powyższym w projekcie zaproponowano poprowadzenie ścieżki pieszej wzdłuż zewnętrznej linii strefy ochronnej na odcinku ul. Dr. Męcz. Majdanka do ul. Wilczej połączonej z furtką wejściową do Muzeum od strony ul. Tetmajera, która w ocenie Ministra jest rozwiązaniem mogącym ułatwić komunikację lokalnej społeczności w rejonie Pomnika Zagłady i której przebieg został zaopiniowany pozytywnie. Ponadto - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ma być zgodny z przepisami prawa (tj. powszechnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń). W tej sytuacji nie jest możliwa realizacja ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż zachodniej granicy Pomnika Zagłady od ul. Mickiewicza do ul. Dr. Męcz. Majdanka, gdyż występuje tu sprzeczność z ustaleniami Studium u. i k. z. p. miasta Lublin oraz niezgodność z przepisami prawnymi w zakresie funkcjonowania i ochrony Pomnika Zagłady (art. 10 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).
2.	17.02.2014	--- ------ i --------- Lublin	Uwagi dotyczą strefy ochronnej. Możliwość dobudowy lub nadbudowy mieszkania, sieci gazowej i kanalizacyjnej, wymiany słupów elektrycznych, remontu ogrodzenia a także budowy garażu, dojazdu do mojej posesji – drogi dojazdowej.	dz. nr: 77, 78 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 1ZI**	**+**	**–**			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Istniejąca zabudowa jednorodzinna znajduje się w strefie ochronnej Pomnika Zagłady i podlega przepisom ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.). Zgodnie z art. 10 , cyt.: *„1. Zabrania się budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* *2. Wydanie przewidzianych w odrębnych przepisach pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.* *3. Wojewoda nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2."* - zatem wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek nr: 77, 78

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										będą wymagały uzyskania zgody wojewody, jednak na podstawie art. 11 ww. ustawy, cyt: *„wywłaszczeniu na cele ochrony Pomnika Zagłady nie podlegają nieruchomości lub ich części, na których znajdują się kościoły, świątynie, kaplice lub budynki mieszkalne”*. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu zachowanie oraz możliwość rozbudowy istniejącej na terenie VI 1ZI zabudowy jednorodzinnej, usunięto zapisy o możliwości jej zachowania bez prawa przebudowy - do technicznego zużycia budynku oraz wprowadzono zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Uwzględnienie uwagi wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień dotyczących wprowadzonych w projekcie zmian, a sposób jej uwzględnienia będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
3.	17.02.2014	--- ------ Lublin	Po wyłożeniu planów zagospodarowania przestrzennego m. Lublin w okolicach obozu na Majdanku dotyczącego strefy ochronnej okazuje się, iż w tym obszarze znajduje się moja posesja. Są to działki, ma których są dwa domy jednorodzinne, które wybudowano w 1960 i 1966 r. Oznacza to, iż zostanę pozbawiona możliwości choćby dojazdu do swojej posesji, a także wykonania jakichkolwiek remontów (dobudowy, nadbudowy, remont ogrodzenia, sieci kanalizacyjnej, gazowej, wymiany słupów elektrycznych czy budowy garażu.Dlatego, w zaistniałej sytuacji wnioskuję o przyznanie mi odszkodowania, ponieważ nie wyobrażam sobie dalszego życia w takich okolicznościach. Chyba, że jest jakieś inne wyjście z tego zamkniętego kręgu. Proszę postawić się w mojej sytuacji. W żadnym wypadku nie wchodzi w grę moja wyprowadzka z mojej rodzinnej posesji. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	dz. nr: 77, 78 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 1ZI**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W myśl art 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.), cyt: *„w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, lub jego zmiany przepis art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) stosuje się, z tym, że odszkodowania za poniesioną rzeczywistą stratę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo odszkodowania równemu obniżeniu wartości nieruchomości lub jej części można żądać od Skarbu Państwa reprezentowanego przez wojewodę”*. Zatem możliwość uzyskania odszkodowania będzie miała miejsce dopiero po wejściu planu w życie, a organem właściwym do rozpatrzenia wniosku o odszkodowanie będzie Skarb Państwa reprezentowany przez Wojewodę Lubelskiego.
4.	24.02.2014	------- -------- Lublin	Ustanowienie budownictwa wielorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki, na której zlokalizowany jest warsztat samochodowy spowoduje jego likwidację, gdyż jego uciążliwość wzbudzi niezadowolenie zamieszkałych w nim właścicieli mieszkań (rozładunek i załadunek w porze nocnej samochodów, odgłosy zakładu). W okresie budowy zakładu blacharsko-lakierniczego teren ten przeznaczony był tylko pod zabudowę jednorodzinną i usługi. Gdyby było wiadomo w okresie budowy, że dopuszczona będzie zabudowa wielorodzinna zakład tego typu by nie powstał. Wnosimy o przesunięcie linii rozgraniczającej teren w kierunku istniejącej zabudowy wielorodzinnej dz. nr 69/4. Taki wniosek do opracowywanego planu miejscowego został złożony.	dz. nr : 65/5, 65/8 (obręb: 19-Majdan Tatarski) oraz nieruchomości sąsiednie położone w kierunku istniejącej zabudowy wielorodzinnej.	**VI 1MN(U)** **VI 1KDG-P** **VI 1MW**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) wspomnianą w uwadze stację obsługi / stację remontową środków transportu należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W odniesieniu do niniejszej uwagi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) cyt. *„budynki i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiały im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach”.* Projektowane jak i istniejące budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy chronić przed hałasem – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oprócz tego zgodnie z ww. Rozporządzeniem cyt. *„budynek, w którym ze względu na prowadzoną w nim działalność lub sposób eksploatacji mogą powstawać uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania, należy kształtować i zabezpieczać tak, aby poziom hałasów i drgań przenikających z pomieszczeń tego budynku nie przekraczał wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska”*.
5.	25.02.2014	------ ------	Projektowana ul. Kwiatkowskiego na wysokości mojej działki ma szerokość 40m, zaprojektowana	dz. nr :42	**VI 1PZ** **VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		Lublin	jest wraz ze strefą ochronną drogi wyłącznie na terenach prywatnych – brak jest dojazdu do mojej działki od projektowanej drogi – nie ma nawet technicznej drogi obsługującej działki od strony ul. Wyzwolenia – proponuję przesunąć strefę ochronną drogi na teren Państwowego Muzeum na Majdanku i wytyczyć wzdłuż projektowanej drogi od strony ul. Wyzwolenia drogę która umożliwiłaby dojazd do naszych działek i zwęzić projektowaną drogę do szerokości 26m tak jak to jest na ul. Wyzwolenia. Brak jest uzasadnienia dla takiej szerokości ul. Kwiatkowskiego drogi czteropasmowej. Po co taka szeroka – jeśli tak jest zarezerwowany pas strefy ciszy. I pytanie następne, czy ta droga będzie biegła w wykopie (zagłębiona poniżej terenu).	(obręb: 11-Dziesiąta Wieś) oraz teren Pomnika Zagłady na Majdanku (VI 1PZ) i projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)					Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150m) posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										W odniesieniu do ulicy VI 1KDZ-G (projektowanej ul. Kwiatkowskiego), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W odniesieniu do pozostałych uwag dotyczących rozwiązań układu komunikacyjnego (między innymi ewentualny przebieg w wykopie) – szczegółowe rozwiązania techniczne związane z realizacją dróg określane są w projekcie budowlanym, niezbędnym do wydania pozwolenia na budowę (nie w planie miejscowym).
6.	13.03.2014	------ ------- Lublin	Zdecydowanie sprzeciwiam się planowaniu ul. Kwiatkowskiego, bo nie ma na nią miejsca i prowadzi donikąd i ten odcinek od ul. Wyzwolenia do ul. Dekutowskiego nie jest potrzebny, bo będzie ona negatywnie oddziaływać na Pomnik na Majdanku i ludzi w tym otoczeniu i przyrodzie, żyjących tu ptaków. Jeśli jest ona konieczna to pas drogowy , (jezdnia z chodnikiem) powinien być o połowę mniejszy tj. 15 m i nie będzie zjazdów i wjazdów z tej ulicy, a Muzeum i Cmentarz ogrodzone są płotem bez żadnych wejść. Teraz nikt nie chodzi tylko jeździ samochodem i te 15 m to też będzie bardzo dużo.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150m) posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W odniesieniu do ulicy VI 1KDZ-G (projektowanej ul. Kwiatkowskiego), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W odniesieniu do uwagi dotyczącej oddziaływań układu komunikacyjnego na otoczenie - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie wydane przez uprawnione do tego organy i instytucje.
7.	13.03.2014	------ ------- Lublin	Zdecydowanie się sprzeciwiam planowaniu ul. Kwiatkowskiego od ul. Wyzwolenia do ul. Dekutowskiego, bo prowadzi donikąd i nie ma na tą ulicę miejsca – będzie 50 m od ul. Wyzwolenia. Będzie negatywnie oddziaływać na Pomnik na Majdanku i ludzi żyjących w tym otoczeniu, ptakom i zwierzętom żyjących w strefie zieleni, którą mamy na całej długości planowanej drogi. Jeśli jest ona konieczna to pas drogowy powinien być o połowę mniejszy tj. 15 m, gdyż nie ma żadnej infrastruktury. Teraz nikt nie chodzi tylko jeździ samoch. i te 15 m to też bardzo dużo i nie będzie z tej ulicy zjazdów a Muzeum i Cmentarz ogrodzone są płotem bez żadnych wejść. Prośba o uwzględnienie uwagi.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150m) posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W odniesieniu do ulicy VI 1KDZ-G (projektowanej ul. Kwiatkowskiego), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W odniesieniu do uwagi dotyczącej oddziaływań układu komunikacyjnego na otoczenie - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie wydane przez uprawnione do tego organy i instytucje.
8.	13.03.2013	------ ------- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Nie ma tu miejsca na ulicę, bo jest Pomnik na Majdanku i zabudowania ludzi tu żyjących, a do cmentarza będzie dojazd ul. Dekutowskiego. Jeśli jest taka konieczność to powinna ta jezdnia z chodnikiem (cały pas drogowy) być o połowę węższa, tj. 15 m, choć to i tak za dużo. Teraz każdy jeździ samochodem, a Muzeum i Cmentarz ogrodzone płotem i nie będzie zjazdów, ani wjazdów i nie będzie żadnej infrastruktury na tym odcinku.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		–			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
9.	12.03.2014	------ ------ Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Nie ma tu miejsca na ulicę, bo jest Pomnik na Majdanku i zabudowania ludzi tu żyjących, a do cmentarza będzie dojazd ul. Dekutowskiego. Jeśli jest taka konieczność to powinna ta jezdnia z chodnikiem (cały pas drogowy) być o połowę węższa, tj. 15 m, choć to i tak za dużo. Teraz każdy jeździ samochodem, a Muzeum i Cmentarz ogrodzone płotem i nie będzie zjazdów, ani wjazdów i nie będzie żadnej infrastruktury na tym odcinku.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
10.	12.03.2014	------ --------- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Nie ma tu miejsca na ulicę, bo jest Pomnik na Majdanku i zabudowania ludzi tu żyjących, a do cmentarza będzie dojazd ul. Dekutowskiego. Jeśli jest taka konieczność to powinna ta jezdnia z chodnikiem (cały pas drogowy) być o połowę węższa, tj. 15 m, choć to i tak za dużo. Teraz każdy jeździ samochodem, a Muzeum i Cmentarz ogrodzone płotem i nie będzie zjazdów, ani wjazdów i nie będzie żadnej infrastruktury na tym odcinku.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
11.	13.03.2014	---------- ---- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Jeśli jest taka konieczność, to jezdnia z chodnikiem (cały pas drogowy) być o połowę węższa, tj. 15 m.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie” - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
12.	13.03.2014	---------- ------- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Nie ma tu miejsca na ulicę, bo jest Pomnik na Majdanku i zabudowania ludzi tu żyjących, a do cmentarza będzie dojazd ul. Dekutowskiego. Jezdnia ta wraz z chodnikiem jest zbyteczna, a jeśli już to powinna być o połowę węższa. Wszyscy jeździmy teraz samochodami. Muzeum i Cmentarz są za płotem, więc nie będzie ani żadnych wjazdów ani zjazdów na tym odcinku.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie” - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
13.	12.03.2014	-------- ------- Lublin	W sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną (ostatnia wersja). Na mojej działce przy ul. Wyzwolenia 88 wraz z budynkami na mapie ewidencji gruntów na projekcie miejscowego planu zagospodarowania miasta Lublin zaznaczona jest strefa ochronna linią przechodzącą 2 metry po moim garażu od strony Pomnika. Strefa ta zajmowałaby 1/3 powierzchni działki. Uważam, że strefa ta powinna być węższa. Kto zrekompensuje mi utratę możliwości korzystania z mojej własnej działki i utratę jej wartości.	dz. nr : 142 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 5MN(U)** **VI 1KDZ-P** **VI 1ZI**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Wymieniona w uwadze linia znajdująca się na terenie VI 5MN(U) stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy, nie zaś strefę ochronną Pomnika Zagłady na Majdanku, która obejmuje część nieruchomości przeznaczoną pod teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem VI 1ZI. Zasięg strefy ochronnej Pomnika Zagłady został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej - nie podlega zatem korektom w drodze uchwalania prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. (Obowiązek uwzględnienia strefy ochronnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest nadrzędnym, ponieważ wynika z obowiązujących ustawowo przepisów). Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie zabudowy są obowiązkowym elementem planu miejscowego, a w tym wypadku wyznaczono je ze względu na wymagania ładu przestrzennego oraz względy bezpieczeństwa - na sąsiednim terenie zieleni izolacyjnej planowane są gęste nasadzenia zieleni wysokiej. W całym obszarze opracowania linie zabudowy uwzględniają istniejące budynki mieszkalne, natomiast celowo nie uwzględniają budynków gospodarczych. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zachowanie istniejącego obiektu garażowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z planem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										W odniesieniu do części działki, która znajduje się w strefie ochronnej Pomnika w myśl art 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.), cyt: *„w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, lub jego zmiany przepis art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) stosuje się, z tym, że odszkodowania za poniesioną rzeczywistą stratę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo odszkodowania równemu obniżeniu wartości nieruchomości lub jej części można żądać od Skarbu Państwa reprezentowanego przez wojewodę."*
14.	13.03.2014	---- ------ Lublin	Wniosek o obniżenie kategorii drogi VI KDZ-G (ul. Kwiatkowskiego) do jednego pasa ruchu w każdym kierunku jak była w uprzednich planach do końca 2003 r. Obecnie projektowana droga z dwoma pasami w każdym kierunku nie ma uzasadnienia. 1. Istniejące ulice Wyzwolenia i Zemborzycka, do których planowane jest włączenie ul. Kwiatkowskiego, nie mają możliwości poszerzenia do czterech pasów ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz istnienie rozdzielni energetycznej przy ul. Nadrzecznej. 2. Projektowanie czteropasmowej ul. Kwiatkowskiego uniemożliwia bezpośrednią obsługę przyległych terenów i nie służy mieszkańcom Wyzwolenia Południe, a wręcz dyskryminuje nas.	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
15.	13.03.2014	---- ----- Lublin	Wniosek o zwężenie szerokości drogi VI KDZ-G z czterech pasów do dwóch pasów. Istniejące ul. Wyzwolenia i Zemborzycka, do których nawiązuje droga VI KDZ-G nie mogą być poszerzone do czterech pasów ze względu na bliskość budynków	teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			mieszkalnych i rozdzielni energetycznych wysokiego napięcia. Projektowana czteropasmowa droga VI KDZ-G uniemożliwia bezpośrednie dojazdy do przyległych terenów Wyzwolenia Pd.							określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednia zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
16.	12.03.2014	------ ------ ----, ------ ----, ------ ------ Lublin	W nawiązaniu do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wniosek o: ostateczne określenie na podstawie stosownych dokumentów linii granicznej nieruchomości przy ul. Wyzwolenia 90 od strony wschodniej (teren Skarbu Państwa Muzeum Majdanek) oraz od strony zachodniej	dz. nr: 143 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 5MN(U) VI 1KDZ-P VI 1ZI**		–			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego określa m. in. przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na danym terenie, natomiast *„ostateczne określenie na podstawie stosownych dokumentów linii granicznej nieruchomości przy ul. Wyzwolenia 90"* nie jest przedmiotem planu miejscowego. Granice nieruchomości są określone na aktualnych mapach ewidencyjnych, jak również na mapie zasadniczej będącej materiałem planistycznym do planu, natomiast granice nieruchomości w terenie wyznacza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			z ul. Wyzwolenia. Uzasadnienie: Jesteśmy współwłaścicielami nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 90. W 1945 r. pobudowali się na niej i mieszkali nasi dziadkowie. Od wschodu graniczymy z Muzeum Majdanek, którego teren został ogrodzony w 1957 r. Pomiędzy ogrodzeniem Muzeum Majdanek oraz ogrodzeniem naszej posesji znajdowała się wolna przestrzeń, zarośnięta chwastami, krzewami i drzewami (samosiejki). Teren należący do Muzeum Majdanek na odcinku nr 139 do działki 151 był nieużytkiem zarośniętym drzewami, krzewami (samosiejkami) oraz ostami i pokrzywami. Stanowił dogodne miejsce dla spotkań elementów kryminalnych oraz służył do połowy lat dziewięćdziesiątych za wysypisko śmieci. Tworzenie zatem w tym rejonie jakiejkolwiek drogi lokalnej mija się z celem ogólnospołecznym. Tworzenie drogi dla dwu skonfliktowanych rodziny, byłoby marnotrawstwem terenu, środków oraz stanowiłoby nieproporcjonalność ogółu społeczności jednostki lokalnej do ogółu interesu jednostki. Z założenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta (część VI planu) wynika, iż ten teren ochrony Majdanka ma stanowić strefę ciszy, powagi i spokoju. Analogicznie jak w poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Wyzwolenia – Północ. Z tego względu należy wyłączyć możliwość prowadzenia w tej części miasta uciążliwej działalności gospodarczej np. warsztatów mechanicznych , stolarni czy tartaku (a takie plany niektórzy w tej części miasta snują). W uchwalonym planie należy ten aspekt wyraźnie zaakcentować. W latach 1985-2013 przedstawiciele Urzędu Miasta Lublin często odmiennie wskazywali przebieg granicy od strony wschodniej Muzeum Majdanek a prywatnymi posesjami oraz przebieg granic tych posesji od strony ulicy Wyzwolenia. W związku z planowanym uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta problem ten należy ostatecznie rozwiązać. Podkreślamy, że sporne są granice naszej posesji od strony Muzeum Majdanek oraz od strony ulicy Wyzwolenia.							uprawniony geodeta (na wniosek zainteresowanych).
17.	11.03.2014	------ ----- Lublin	Po obejrzeniu wyłożonego planu zagospodarowania strefy i terenów wokół Obozu na Majdanku nasuwa się prosty wniosek, nie liczą się mieszkańcy dzielnicy, nie liczy się dzielnica miasta jako taka, która mogłaby się rozwijać i być wizytówką a nie zamkniętym skansenem. Nie dość, że strefa ochronna została ustalona z pogwałceniem ustawy z dnia 7 maja 1999 r., to plan zagospodarowania jeszcze ten temat pogłębia. Przez ponad 50 lat nic w	Obszar opracowania planu, w tym projektowana ulica Kwiatkowskiego	**VI 1PZ VI 1MW VI 1-5MN(U) VI 1ZD VI 1-2ZI VI 1KS/Z VI 1KS VI 1E VI 1KDG-P VI 1KDZ-P**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) dla terenu Pomnika Zagłady zostały określone zasady ochrony, polegające na utworzeniu strefy ochronnej oraz wprowadzeniu dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególnych zasad między innymi z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczania nieruchomości itp. W myśl art. 4 ustawy jw. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			obrębie obozu się nie działo, miasto wydawało pozwolenia na budowę domów w drugiej linii zabudowy, a teraz lekką ręką pozbawia się tych ludzi możliwości dojazdu do swych posesji, każe się szukać dróg służebnych, tylko kto ma je udostępniać i w jaki sposób? Następny temat to kontrowersyjna ul. Kwiatkowskiego planowana w studium od iks lat, tylko dotąd ona ma prowadzić – tu znowu kłania się bezczynność i układy w urzędach. Powstały nowe domy, ulice jedno jezdniowe, Natomiast ulica Kwiatkowskiego to pas wywłaszczenia ma liczyć 30m. Pan z Zarządu Dróg i Mostów niby tłumaczył, że jezdnia ma mieć szerokość 7m, więc po to potrzeba jest planować pas 30m, zamiast 15, starczy na chodniki i ścieżkę rowerową. Nie ma potrzeby tworzenia strefy ochronnej dla strefy ochronnej, przy tym rozwalania po drodze istniejących budynków. /Chociaż P. architekt Wiejak wyraziła się dobitnie, to co jak pod drodze rozwali się dwa budynki/. Czyli nie ma szacunku dla ludzi i ich pracy ze strony urzędników, a to źle świadczy o gospodarzu miasta. Następna sprawa, bardzo żywotna, ewentualny zjazd z ul. Kwiatkowskiego w ul. Wyzwolenia, zjazd szerszy niż z dróg serwisowych na drogi szybkiego ruchu znowu rujnujący budynek w którym jest prowadzona działalność gospodarcza gdzie jest parking dla parkujących samochodów. Wg naszych planistów budynek do rozwałki / kto da utrzymanie gospodarzom, da miasto dożywotnią rentę tym ludziom?/ Ponadto posesja nie będzie miała wyjazdu. Można odnieść wrażenie, że rysowanie kresek na planie to nie poważny namysł tylko bezmyślność. Pytaliśmy w planowaniu dokąd ewentualnie będzie dalej prowadzić ul. Kwiatkowskiego, konkretnej odpowiedzi brak, czyli jednak racja jest po naszej stronie, gdy twierdzimy, że jest ona zbędna. Ponadto chcemy zaznaczyć, że ewentualna ul. dwujezdniowa odetnie posesję od nr 114 od możliwości wyjazdu na tę ulicę a nasze działki ulegną degradacji wartości i atrakcyjności budowlanej, więc znowu miasto będzie musiało ponieść koszty rekompensaty właścicielom, a to nie grunty rolne tylko budowlane.		**VI 1KDZ-G VI 1KDL-G VI 1-5KDD-G VI 1KDW**					1947 r. o upamiętnieniu męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku (Dz.U. Nr 52 poz. 266), a także obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 20011 nr 171 poz. 1017). Jednocześnie Ustawodawca ustalił obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej – art. 5 Ustawy. W związku z powyższym, podjęta została uchwała Nr 552/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI – w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną (w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały). W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego oraz wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ komunikacyjny miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnił rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układy drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz za planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2). Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednia zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150m) oraz posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W odniesieniu do ulicy VI 1KDZ-G (projektowanej ul. Kwiatkowskiego), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Odnośnie pozostałych uwag należy je uznać za bezpodstawne, gdyż zawierają szereg nieprawdziwych informacji i insynuacji – o charakterze pomówień.
18.	14.03.2014	--------- ------ Lublin	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną na długi czas zamyka możliwość uporządkowania spraw własności oraz zagospodarowania nieruchomości położonych w obrębie ulicy Wyzwolenia. Druga linia zabudowy (zwłaszcza odcinek od skrzyżowania z ul Mickiewicza w kierunku południowym) pozostaje praktycznie bez połączenia z drogami publicznymi, co rodzi konieczność dla właścicieli ustanawiania bardzo uciążliwych, ze względu m. in. na szerokość działek, służebności gruntowych na drodze sądowej. Bez dostępu do drogi publicznej posesji nie można w żaden sposób zagospodarować, przez co spada ich konkretna wartość. Przez wiele lat czekaliśmy na urzędowe wytyczenie drogi wzdłuż ogrodzenia Muzeum na Majdanku według istniejącego przejazdu. Nie byłyby potrzebne wtedy służebności gruntowe, a spokojne życie mieszkańców w żaden sposób nie zakłóciłoby powagi Majdanka. Zatwierdzenie obecnego projektu miejscowego planu dla tej części ulicy Wyzwolenia nie daje możliwości poprawy zagospodarowania tego terenu.	dz. nr: 135 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wyzwolenia oraz zieleni izolacyjnej	**VI 4-5MN(U)** **VI 1KDZ-P** **VI ZI**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Już na etapie sporządzania koncepcji projektu planu (materiału przedprojektowego dla potrzeb przeprowadzenia konsultacji społecznych) negatywne stanowisko w zakresie wyznaczania ciągów komunikacji kołowej od strony Pomnika Zagłady wyraziła w swych opiniach część mieszkańców ul. Wyzwolenia, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna (w opinii z dn. 22.04.2013 r.) oraz wykonana na zlecenie U. M. opinia ekspercka (z dnia 27.05.2013 r.). Ponadto wspomniany organ doradczy Prezydenta (MKU-A) w swojej opinii do projektu planu (z dn. 05.07.2013 r.) ponownie podnosił problem występowania presji zabudowy w sąsiedztwie strefy ochronnej Pomnika wynikający z wyznaczania nowych ciągów komunikacji kołowej. Presję tę oceniono jednoznacznie negatywnie. Przedmiotowy projekt planu, uwzględniając wniosek zgłoszony przez część mieszkańców oraz Radę Dzielnicy Kośminek w zakresie wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego na obszarze strefy ochronnej Pomnika Zagłady nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia organów i instytucji (właściwych do uzgadniania i opiniowania planu). Negatywne uzgodnienie w tym zakresie wyraził Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (pismo znak: DDK/2398/411/JL/13 z dnia 04.12.2013 r.) *stwierdzając, że cyt.: „lokalizacja ciągu komunikacyjnego oznaczonego w projekcie planu VI 1KX1(S) byłaby prawdopodobnie nie możliwa do realizacji w świetle art. 10 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ponieważ jego funkcja nie jest w żaden sposób związana z Pomnikiem Zagłady*”. Ponadto w tej sprawie negatywne stanowisko zajął w uzgodnieniu Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (pismo znak: IN.5150.14.12.2013 z dnia 03.12.2013 r.), którego zdaniem cyt: *„celem zapewnienia pasa ochronnego (zieleni izolacyjnej) wokół Pomnika Zagłady było oddzielenie obszaru chronionego od terenów zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie w formie sięgacza z placem manewrowym ciągu pieszo-jezdego o symbolu VI 1KX1(S) spowoduje wzrost intensywności użytkowania i dostępności zabudowy na terenach przyległych (druga linia zabudowy na obszarze VI 5MN(U).*”
19.	14.03.2014	--------- ----- Lublin	Istotną sprawą nowego planu zagospodarowania jest utworzenie ochronnego pasa od terenu Muzeum kosztem bardzo dużej ilości działek istniejących od 37 lat, a uzasadnieniem w koncepcji planu jest to, że „...funkcja (działek – przypisek mój) sprzyja organizacji imprez różnych form rekreacji w tym imprez plenerowych (hałas), czy grillowanie co dodatkowo stwarza niebezpieczeństwo zaprószenia ognia”. Rzeczywistość powyższych stwierdzeń tego nie potwierdza. Gdyby nawet ktoś rozpalił grilla, to odbywa się to rzadko w godzinach wieczornych i bez zakłócania spokoju. Grillowanie nie może spowodować zaprószenia ognia, a w porozumieniu z Zarządem Ogrodu Działkowego	teren ogrodów działkowych ale również otoczenia od strony zachodniej i południowej	**VI 1ZD** **VI 1ZI** **VI 3-4MN(U)** **VI 4KDD-G** **VI 1KS/Z**	**+**	**–**			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Odnośnie uwag dotyczących szerokości strefy ochronnej, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, (zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1947 r. o upamiętnieniu męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku - Dz.U. Nr 52 poz. 266), a także obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (DzU. 20011 nr 171 poz. 1017). Odnośnie uwag odnoszących się do przywołanych fragmentów z <u>Koncepcji projektu</u> (a nie wyłożonego projektu planu) dot. ogrodów działkowych, ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			„Maki", można wprowadzić w tym pasie dodatkowo całkowity zakaz palenia ognia otwartego. Na działkach ogrodu „Maki" nie ma prądu, więc ogranicza to długi pobyt działkowców i eliminuje całkowicie korzystanie z głośnych odbiorników telewizyjnych i radiowych. Skąd więc ma dobiegać hałas o którym piszą autorzy projektu? O wiele bardziej słyszalna jest głośna muzyka wydobywająca się z głośników wystawianych przez okno w domkach na ulicy Wilczej, gdzie w niektórych taki zwyczaj panuje. Podobnie z tej okolicy słyszalne są odgłosy wesel, czy też innych okazjonalnych imprez. Takie imprezy nie odbywają się w Ogrodzie Działkowym „Maki", więc nie można obwiniać o to działkowców. Nie można się zgodzić z ustaleniem od strony działek tak szerokiej strefy ochronnej kosztem działek, jeśli jest planowana dużo węższa strefa od strony budynków (ok. 20 m) przy końcu ulic Dulęby, Żmichowskiej, Tetmajera i jeszcze mniejsza ok. 10 m od tyłów budynków od strony ulicy Wyzwolenia. W koncepcji planu bardzo przejaskrawiono problem istnienia działek, i po analizie obowiązujących przepisów można stwierdzić że nie jest konieczna likwidacja tak wielu działek, jaką przewiduje projekt. Potrzeba jest jedynie dobra wola i ustalenie dodatkowych zasad z korzystania z terenu objętego ochronnym pasem z określeniem wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ciszy jaka powinna obowiązywać w tym miejscu. W projekcie uchwały Rady Miasta w paragrafie 9 w punkcie 12 jest niezgodność z ustawą o Ogrodach Działkowych, gdyż w niej zezwala się na altanę do 35 m^2, a nie jak zapisano 25 m^2 i powinno to być skorygowane, by była zgodność z obowiązującą ustawą.							41, poz. 412 z późn. zm.) określa zasady ochrony Pomnika Zagłady, polegające na utworzeniu strefy ochronnej oraz wprowadzenia dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególnych zasad m. in. z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczania nieruchomości. W związku z powyższym, art. 8 Ustawy ustanawia, że cyt:."*na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej działalność gospodarcza może być prowadzona jedynie w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zapewnienia porządku i czystości na terenie, stałej konserwacji lub oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej oraz niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik*". Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.), cyt: *„1. Zabrania się budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* *2. Wydanie przewidzianych w odrębnych przepisach pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.* *3. Wojewoda nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2."* Funkcja ogrodów działkowych nie mieści się w ratio legis ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, co Ustawodawca potwierdził aktem wykonawczym - wprowadzając w drodze rozporządzenia strefę ochronną Pomnika Zagłady największej dopuszczonej szerokości 100m (gdyby ogrody działkowe stanowiły ochronę Pomnika ustawodawca nie miałby powodu wprowadzać strefy - tak, jak ma to miejsce np. od strony cmentarza komunalnego). W związku ze zmianą treści art.29 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 oraz z 2014 r. poz.40) uwzględniono uwagę o zwiększeniu powierzchni altan do 35m^2. Projekt planu - w związku z tym - zostanie przedstawiony do ponownych uzgodnień i do wyłożenia do wglądu publicznego.
20.	14.03.2014	------ --------- Lublin	Jako właściciel działki położonej przy ul. Wyzwolenia 126 uważam, że zawarta w projekcie koncepcja planów dotycząca tego obszaru narusza interes właścicieli działek przy ulicy Wyzwolenia sąsiadujących z Muzeum Majdanek niewspółmiernie do korzyści publicznych. Dlaczego wyznaczono taki szeroki pas drogi VI 1KDZ-G (powyżej 30 m) o wątpliwej korzyści dla rozwiązań komunikacyjnych w tym rejonie (droga ta powinna zostać skierowana do ul. Głuskiej). Nie wyjaśniono, czy od tej drogi będzie możliwy dojazd do posesji, a jest to istotne w perspektywie ewentualnej dalszej zabudowy jedno i wielorodzinnej (granice planu nie objęły terenów do samej ul. Wyzwolenia, przynajmniej w okolicy mojej posesji	dz. nr: 47 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś) oraz nieruchomości przy ul. Wyzwolenia sąsiadujących z Muzeum na Majdanku	**VI 1ZI** **VI 5MN(U)** **VI 1KDZ-G** **VI 5KDD-G** **VI 1KDW**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			i urywają się w części mojej działki). Jest to o tyle istotne, że działki w tej okolicy mają ponad 100 m długości). Uważam, że projekt planu jest niedopracowany i wyrażam negatywną opinię do zawartych w nim propozycji.							koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150m) posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W odniesieniu do ulicy VI 1KDZ-G (projektowanej ul. Kwiatkowskiego), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Określenie granic obszaru opracowania wynika z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu - opracowania niezbędnego, przedplanistycznego - wynikającego z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z ustawy skali i szczegółowości opracowań planistycznych.
21.	11.03.2014	Rodzinny Ogród Działkowy „MAKI” Lublin	Zarząd Ogrodu „MAKI-MALINKA” zgłasza uwagi odnośnie proponowanych zmian w istniejącym od trzydziestu kilku lat ogrodzie działkowym „MAKI”. Tereny otrzymane z Urzędu Miasta	Teren ogrodów działkowych R.O.D. „MAKI”	**VI 1ZD** **V 1ZI** **VI 4MN(U)** **VI 4KDD-G**		**–**			Uwaga nie uwzględniona. Odnośnie uwagi dotyczącej strefy ochronnej - na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			z przeznaczeniem na ogród działkowy znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem Muzeum. W momencie przejęcia terenu pod ogród działkowy istniało przejście wzdłuż ogrodzenia Majdanka szerokość 6m. Zaznaczamy, że na wniosek dyrekcji Muzeum o zlikwidowanie przejścia między ogrodzeniami skierowany do Woj. Zarządu Ogrodów Działkowych ze względu na dużą dewastację ogrodu, zaśmiecanie, przecinanie siatki, załatwianie potrzeb fizjologicznych decyzją zarządu przejście zostało zlikwidowane. Ogrodzenie ogrodu przesunięto bezpośrednio na ogrodzenie Muzeum Majdanka na koszt ogrodu. Uważamy, iż tereny R.O.D. „MAKI" stanowią pas ochronny dla obiektów martyrologii. Jednocześnie informujemy, że nasze działki stanowią zielone płuca dla sąsiadujących osiedli i innych mieszkańców domów jednorodzinnych. Uprawiane są w większości przez ludzi starszych tj. emerytów, rencistów oraz kombatantów, co stanowi uzupełnienie ich skromnych budżetów. Stwierdzamy także, że nigdy nie mieliśmy uwag i zastrzeżeń ze strony Dyrekcji Muzeum odnośnie zakłócania spokoju i poszanowania miejsca martyrologii. Zarząd R.O.D. „MAKI" zgłasza uwagi odnośnie całkowitej likwidacji działek w pasie ochronnym. Jednocześnie zgłaszamy sprzeciw przeciwko budowie drogi wg planu zagospodarowania cz. VI 4KDD-G, ponieważ przyczyni się do likwidacji 27 zagospodarowanych działek w naszym ogrodzie. Informujemy, iż obecnie jest dojazd do wszystkich posesji od ulicy Wyzwolenia.		**VI 1KS/Z**					położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, (zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1947 r. o upamiętnieniu męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku - Dz.U. Nr 52 poz. 266), oraz obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (DzU. 20011 nr 171 poz. 1017). Ponadto ww. Ustawa określa dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególne zasady m. in. z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczenia nieruchomości. W związku z powyższym, art. 8 Ustawy ustanawia, że cyt:."*na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej działalność gospodarcza może być prowadzona jedynie w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zapewnienia porządku i czystości na terenie, stałej konserwacji lub oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej oraz niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik*", zaś w myśl art. 10 Ustawy, cyt: *„1. Zabrania się budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* *2. Wydanie przewidzianych w odrębnych przepisach pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.* *3. Wojewoda nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2."* Funkcja ogrodów działkowych nie mieści się w ratio legis ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, co Ustawodawca potwierdził aktem wykonawczym - wprowadzając w drodze rozporządzenia strefę ochronną Pomnika Zagłady największej dopuszczonej szerokości 100m (gdyby ogrody działkowe stanowiły ochronę Pomnika ustawodawca nie miałby powodu wprowadzać strefy - tak, jak ma to miejsce np. od strony cmentarza komunalnego). Odnośnie uwagi dot. drogi 4KDD-G – teren drogi publicznej VI 4KDD-G został wyznaczony w projekcie planu miejscowego w wyniku uwzględnienia opinii mieszkańców mieszkających w sąsiedztwie ogrodów działkowych, złożonych na etapie upublicznienia wariantów Koncepcji projektu planu (etap przedprojektowy). Opinie te uzyskały poparcie członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin. Ponadto Wydział Planowania otrzymał szereg bardzo pozytywnych opinii mieszkańców (zgłaszanych ustnie oraz na piśmie) odnośnie planowanej drogi VI 4KDD-G. Zmieniono zapisy §10 ust.11 dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - w miejsce nakazu likwidacji obiektów i urządzeń sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie dopuszczono możliwość użytkowania w sposób dotychczasowych terenów, dla których plan przewiduje funkcje inne od dotychczasowych, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
22.	06.03.2014	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie	Informacja, że Rodzinny Ogród Działkowy „Maki" zorganizowany został na zasadach, które odzwierciedla przekazany nam plan zagospodarowania wprowadzony w życie w 1977 r., a granice ogrodu istnieją od tego czasu w ramach ich faktycznego wyniesienia. Rodzinny Ogród Działkowy nie stanowi zagrożenia	teren ogrodów działkowych R.O.D. „MAKI"	**VI 1ZD VI 1ZI VI 4MN(U) VI 4KDD-G VI 1KS/Z**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Odnośnie uwag dotyczących strefy ochronnej, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, (zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1947 r. o upamiętnieniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku natomiast może być traktowany jako strefa ochronna. Jego rolą jest między innymi ochrona środowiska i przyrody, kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka, oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w tym obszarze, integrację osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych, pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans, zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwienie prowadzenia upraw ogrodniczych, integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowywanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów. Uwaga Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w odniesieniu do strefy ochronnej jest taka aby strefa ta nie obejmowała częściowej likwidacji ROD „Maki". Jeśli taka ewentualność wystąpi to będą miały zastosowanie art. 21-26 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Prośba o uwzględnienie uwag w projekcie planu.							męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku - Dz.U. Nr 52 poz. 266), oraz obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (DzU. 20011 nr 171 poz. 1017). Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) określa zasady ochrony Pomnika Zagłady, polegające na utworzeniu strefy ochronnej oraz wprowadzenia dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególnych zasad m. in. z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczenia nieruchomości. W związku z powyższym, art. 8 Ustawy ustanawia, że cyt:."*na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej działalność gospodarcza może być prowadzona jedynie w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zapewnienia porządku i czystości na terenie, stałej konserwacji lub oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej oraz niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik*". Zgodnie z art. 10 ustawy, cyt: *„1. Zabrania się budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* *2. Wydanie przewidzianych w odrębnych przepisach pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.* *3. Wojewoda nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2."* W myśl art. 6 Ustawy cyt: *„Wojewoda jest organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami położonymi na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej".* Funkcja ogrodów działkowych nie mieści się w ratio legis ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, co Ustawodawca potwierdził aktem wykonawczym - wprowadzając w drodze rozporządzenia strefę ochronną Pomnika Zagłady największej dopuszczonej szerokości 100m (gdyby ogrody działkowe stanowiły ochronę Pomnika ustawodawca nie miałby powodu wprowadzać strefy - tak, jak ma to miejsce np. od strony cmentarza komunalnego). W projekcie planu wprowadzono zapisy §10 ust.11 cyt.: *„- tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;* *- na terenach dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie (...)*" które będą przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
23.	13.03.2014	------ ------ Lublin	Kategoryczny protest przeciwko lokalizacji czteropasmowej wewnętrznej obwodnicy miejskiej VI KDZ-G (ul. Kwiatkowskiego) przechodzącej przez moją posesję niedaleko budynku mieszkalnego. Tak szeroka arteria komunikacyjna nie była brana pod uwagę w momencie planowania budowy budynku. Powyższa droga nie służy mieszkańcom naszego osiedla. W zamian proponuję przeprojektowanie układu komunikacyjnego obejmującego całą dzielnicę.	dz. nr: 42 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś) oraz teren projektowanej ulicy Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G)	**VI 1KDZ-G VI 1ZI**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			W ubiegłym roku mieszkańcy dzielnicy zgłaszali wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej dzielnicy Wyzwolenia Płd., który powiązałby drogi osiedlowe z miejskim układem komunikacyjnym.							aktów prawa miejscowego i wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie dostępności i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju dwujezdniowym nie może być mniejsza niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednia zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Uwagi dotyczące objęcia opracowaniem planu miejscowego całego osiedla Wyzwolenia Płd. odnoszą się w dużym stopniu do obszarów położonych poza granicą opracowania planu miejscowego - zgodnie z Uchwałą Nr 552/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną. Określenie granic obszaru opracowania wynika z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu - opracowania niezbędnego, przedplanistycznego - wynikającego z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z ustawy skali i szczegółowości opracowań planistycznych.
24.	20.02.2014	Rada i Zarząd Dzielnicy Kośminek	Biuro Listów i Opinii Obywatelskich Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej przesyła kserokopię pisma Rady i Zarządu Dzielnicy	część obszaru strefy ochronnej Pomnika	**VI 1ZI**	**+**	**–**			Uwaga nieuwzględniona – w zakresie wniosków zawartych w treści pisma Rady i Zarządu Dzielnicy Kośminek z dnia 17.12.2013 r. (pismo znak: ZDK-I/103/2013). Celem wyjaśnienia, już na etapie przystąpienia do prac projektowych realizacja

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		za pośrednictwem Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	Kośminek (ul. Bukowa 17, 20-353 Lublin) podpisanego przez Pana Mariusza Kasprzaka z prośbą o rozpatrzenie zgodnie z kompetencjami przedstawionej sprawy i udzielenie zainteresowanemu stosownych wyjaśnień – pismo znak: Nr BLO-0600-51126(01)-2013-MP z dnia 17.02.2014 r. Treść pisma Rady i Zarządu Dzielnicy Kośminek z dnia 17.12.2013 r. (pismo znak: ZDK-I/103/2013) podpisanego przez dr Mariusza Kasprzaka: *„Rada i Zarząd Dzielnicy Kośminek wnioskuje zaprojektowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną.* *Wnioskujemy o wykonanie 6 metrowego ciągu w tym rejonie zamieszkałym przez mieszkańców naszej dzielnicy. Brak ciągu pieszo-jezdnego powoduje konflikty sąsiedzkie ponieważ działki są podzielone w taki sposób że część ma dojazd od strony Majdanka a część od strony Wyzwolenia (brak jest przejazdu).* *Wykonanie tego ciągu w strefie w tym rejonie spowoduje zmniejszenie sytuacji konfliktowych. Mieszkańcy nie zgadzają się na prowadzenie ciągu pieszo-jezdnego poza Strefą w tym rejonie ponieważ i tak już Pan Minister ograniczył własność ludzi poprzez rozporządzenie które i tak wchodzi w ich działki.* *Wnioskujemy ponieważ uważamy za swój obowiązek wnieść w planie ciąg pieszo-jezdny który będzie ułatwiał komunikację mieszkańców wokół Państwowego Muzeum na Majdanku która jest ograniczona dla mieszkańców przez Dyrekcję PMM. Dlatego żądamy alternatywy która będzie niezależna dla mieszkańców od decyzji Dyrektora PMM, które już doprowadziły do pogorszenia relacji mieszkańców naszej dzielnicy z obecną dyrekcją.* *Jesteśmy za ochroną takich miejsc nasi dziadkowie i rodzice również byli więzieni na Majdanku, ale pamiętajmy o żywych którzy tu i teraz żyją i będą żyć.* *W ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych obozów zagłady w rozdziale 1 art. 4 par. 1 czytamy: „Obszar i granice stref ochronnych powinny być określane w sposób zapewniający Pomnikom Zagłady niezbędną ochronę* ***w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich****. Oznakowanie granic stref ochronnych powinno jednoznacznie wskazywać na objęcie oznaczonego pasa gruntu ochroną.* *W czasie konsultacji z mieszkańcami nie wniesiono*	Zagłady na Majdanku						ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż zachodniej granicy Pomnika Zagłady od ul. Mickiewicza do ul. Dr. Męcz. Majdanka oraz ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ogrodzenia Pomnika Zagłady (w strefie ochronnej Pomnika Zagłady) budziła wątpliwości, co do możliwości wystąpienia sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wskazaną w Studium polityką przestrzenną miasta. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (ulice główne). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, (zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1947 r. o upamiętnieniu męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku - Dz.U. Nr 52 poz. 266), oraz obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (DzU. 20011 nr 171 poz. 1017). W tym celu sporządzono koncepcje projektu planu jako materiał przedprojektowy dla potrzeb przeprowadzenia konsultacji społecznych), w którym to w jednym z wariantów wyznaczono drogę wewnętrzną od strony Pomnika Zagłady (poza strefą ochronną Pomnika Zagłady). Jednakże taka propozycja wywołała nieprzychylne opinie wśród części mieszkańców ul. Wyzwolenia. Negatywne stanowisko w zakresie wyznaczania ciągów komunikacji kołowej od strony Pomnika Zagłady wyraziła także Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna (w opinii z dn. 22.04.2013 r.) oraz wykonana na zlecenie Urzędu Miasta opinia ekspercka (z dnia 27.05.2013 r.). Ponadto wspomniany organ doradczy Prezydenta (MKU-A) w swojej opinii do projektu planu (z dn. 05.07.2013 r.) ponownie podnosił problem występowania presji zabudowy w sąsiedztwie strefy ochronnej Pomnika wynikający z wyznaczania nowych ciągów komunikacji kołowej. Jednakże na prośbę Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego uwzględniono wnioski mieszkańców i Rady Dzielnicy Kośminek wyrażone na posiedzeniu Komisji w dn. 14.10.2013 r. oraz wnioski wynikające z treści ww. pisma Rady i Zarządu Dzielnicy Kośminek z dn. 17.12.2013 r. W przedmiotowym projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii w dniach 20 listopada – 6 grudnia 2014 r. wprowadzono przebieg ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż zachodniej granicy Państwowego Muzeum na Majdanku oraz ciągu pieszo-jezdnego VI 1KX1(S) na obszarze strefy ochronnej Pomnika Zagłady. Wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego na obszarze strefy ochronnej Pomnika Zagłady nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia części organów i instytucji (właściwych do uzgadniania i opiniowania planu). Negatywne uzgodnienie w tym zakresie wyraził Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (pismo znak: DDK/2398/411/JL/13 z dnia 04.12.2013 r.) *stwierdzając, że cyt.: „lokalizacja ciągu komunikacyjnego oznaczonego w projekcie planu VI 1KX1(S) byłaby prawdopodobnie nie możliwa do realizacji w świetle art. 10 ustawy z dnia 7 maja 1999 r.* o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ponieważ jego funkcja nie jest w żaden sposób związana z Pomnikiem Zagłady". Ponadto w tej sprawie negatywne stanowisko zajął w uzgodnieniu Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (pismo znak: IN.5150.14.12.2013 z dnia 03.12.2013 r.), której zdaniem cyt: *„celem zapewnienia pasa ochronnego(zieleni izolacyjnej) wokół Pomnika Zagłady było oddzielenie*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ich uwag co do projektowanej strefy dziś mamy kolejny etap łamania ustawy przez niezgodnie z nią wydane rozporządzenie. *To daje podstawę na zaprojektowanie w strefie ciągu pieszo-jezdnego w tym rejonie dlatego wnioskujemy o zaprojektowanie. Uważamy z mieszkańcami za niezbędne i potrzebne dla mieszkańców.* *Serdecznie dziękujemy za rozpatrzenie naszego pisma."*							*obszaru chronionego od terenów zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie w formie sięgacza z placem manewrowym ciągu pieszo-jezdego o symbolu VI 1KX1(S) spowoduje wzrost intensywności użytkowania i dostępności zabudowy na terenach przyległych (druga linia zabudowy na obszarze VI 5MN(U).*" W odniesieniu do przebiegu ścieżki rowerowej negatywne stanowisko wyraził Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (pismo znak: DDK/2398/411/JL/13 z dnia 04.12.2013 r.) *stwierdzając, że cyt.:* „u*sytuowanie ciągu komunikacyjnego (ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż zachodniej granicy Państwowego Muzeum na Majdanku) poważnie zwiększa zagrożenie pożarowe dla obiektów historycznych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drewnianych baraków*)." Jednocześnie w projekcie planu miejscowego uwzględniono propozycję poprowadzenia ścieżki pieszej wzdłuż zewnętrznej linii strefy ochronnej na odcinku ul. Dr. Męcz. Majdanka do ul. Wilczej połączonej z furtką wejściową do Muzeum od strony ul. Tetmajera, która w ocenie Ministra jest rozwiązaniem mogącym ułatwić komunikację lokalnej społeczności w rejonie Pomnika Zagłady. Przywołana w ww. uzasadnieniach ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) określa zasady ochrony Pomnika Zagłady, polegające na utworzeniu strefy ochronnej oraz wprowadzenia dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególnych zasad m. in. z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczenia nieruchomości. W związku z powyższym, art. 8 Ustawy ustanawia, że cyt:."*na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej działalność gospodarcza może być prowadzona jedynie w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zapewnienia porządku i czystości na terenie, stałej konserwacji lub oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej oraz niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik*". Zgodnie z art. 10 ustawy, cyt: *„1. Zabrania się budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* *2. Wydanie przewidzianych w odrębnych przepisach pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.* *3. Wojewoda nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2."* W związku z powyższym, nie możliwa jest realizacja ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż zachodniej granicy Pomnika Zagłady od ul. Mickiewicza do ul. Dr. Męcz. Majdanka oraz ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ogrodzenia Pomnika Zagłady (w strefie ochronnej Pomnika Zagłady) – sprzeczność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) i niezgodność z przepisami prawnymi w zakresie funkcjonowania i ochrony Pomnika Zagłady (ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.). Uwaga uwzględniona – w zakresie rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami przedstawionej sprawy i udzielenia zainteresowanemu stosownych wyjaśnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
II WYŁOŻENIE w dniach od 27 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r. - termin składania uwag do dnia 3 lipca 2014 r.										
25.	10.06.2014	------- -------- Lublin	W oparciu o ówczesny plan zagospodarowania terenu otrzymaliśmy decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik). Działka nie posiada dostępu do drogi powszechnego użytkowania. Prowizoryczny dostęp do działki drogą konieczną o szerokości 2,65m zasądzonego za opłatą (roczny czynsz). Rozwiązanie problemu dostępu do drogi może być takie jakie zaproponowano w poprzednim planie zagospodarowania (załącznik) lub podobne.	dz. nr: 60 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**4MN(U)**		–			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć, cyt: *„bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną **lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej**”*. Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Już na etapie upublicznienia wariantów Koncepcji projektu planu (etap przedprojektowy, upubliczniony od 22 marca 2013 r. do 30 czerwca 2013 r.), proponowany w uwadze przebieg drogi wewnętrznej, spotkał się ze sprzeciwem części właścicieli nieruchomości, przez które droga ta miałaby przebiegać. W projekcie planu miejscowego został wyznaczony teren drogi publicznej VI 4KDD-G. Lokalizacja planowanej drogi VI 4KDD-G uzyskała poparcie członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin oraz pozytywne uwagi mieszkańców – w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego. Ponadto, załączona do uwagi decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego z dnia 16.02.1999 r., określająca m . in. obsługę komunikacyjną dla dz. nr 60 z projektowanej ulicy wewnętrznej (od strony dz. nr 63/1) utraciła swoją ważność z dniem 31.12.1999 r. W związku z powyższym, ww. Decyzja nie upoważnia do uzyskania pozwolenia na budowę.
26.	02.07.2014	---- ------- Lublin	Uwaga dotyczy działek oznaczonych na projekcie symbolem VI 1ZI. Ad §10. p. 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (…) 3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego (oznaczonego graficznie na rysunku planu). Wniosek o zmianę w §10. p. 6,3 poprzez zapis dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego (oznaczonego graficznie na rysunku planu).	dz. nr: 1, 103/3, 104 (obręb: 11-Dziesiąta Wieś)	**VI 1ZI**		–			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu uwzględniający wniosek zgłoszony przez mieszkańców oraz Radę Dzielnicy Kośminek w zakresie wyznaczenia m. in. ścieżki pieszo-rowerowej na obszarze strefy ochronnej Pomnika Zagłady nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów planów miejscowych. W odniesieniu do przebiegu ścieżki rowerowej negatywne stanowisko wyraził m. in. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego (pismo znak: DDK/2398/411/JL/13 z dnia 04.12.2013 r.) *stwierdzając, że cyt.: „ usytuowanie ciągu komunikacyjnego (ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż zachodniej granicy Państwowego Muzeum na Majdanku) poważnie zwiększa zagrożenie pożarowe dla obiektów historycznych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drewnianych baraków.*” W związku z powyższym w projekcie zaproponowano poprowadzenie ścieżki pieszej wzdłuż zewnętrznej linii strefy ochronnej na odcinku ul. Dr. Męcz. Majdanka do ul. Wilczej połączonej z furtką wejściową do Muzeum od strony ul. Tetmajera, która w ocenie Ministra jest rozwiązaniem mogącym ułatwić komunikację lokalnej społeczności w rejonie Pomnika Zagłady i której przebieg został zaopiniowany pozytywnie.
27.	01.07.2014	------ ------ Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Uważam, że nie ma tu miejsca na ulicę, gdyż znajduje się tu Pomnik na Majdanku, a także są tu zabudowania ludzi obecnie tu żyjących oraz mieszkających. Do Cmentarza natomiast będzie dojazd od ul. Dekutowskiego. Jednakże jeśli już zachodzi taka konieczność aby ta jezdnia wraz z chodnikiem (cały pas drogowy) tu powstała to uważam, że powinna ona być węższa tj. o 15 m, chociaż, to jest i tak o wiele za dużo. Większość ludzi na dzień obecny porusza się samochodami. Muzeum i Cmentarz na Majdanku są ogrodzone płotem, więc na tym odcinku nie będzie żadnych wjazdów i zjazdów oraz tym samym nie będzie też żadnej infrastruktury.	obszar projektowanej ulicy Kwiatkowskiego	**VI 1KDZ-G**		–			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie ograniczania zjazdów i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Rozwiązania przyjęte w projekcie są kontynuacją rozwiązań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem (Uch. R.M. Lublin z dnia 17 października 2013 r. opublikowana w Dz.U. Woj. Lub. 2013 poz. 4906), gdzie ustalono realizację wejścia, wjazdu oraz parkingów od strony południowej z drogi publicznej (projektowanej ul. Kwiatkowskiego). Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
28.	01.07.2014	------ --------- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ulicy Kwiatkowskiego na odcinku ul. Wyzwolenia – ul. Dekutowskiego. Uważam, że nie ma tu miejsca na ulicę, gdyż znajduje się tu Pomnik na Majdanku, a także są tu zabudowania ludzi obecnie tu żyjących oraz mieszkających. Do Cmentarza natomiast będzie dojazd od ul. Dekutowskiego. Jednakże jeśli już zachodzi taka konieczność aby ta jezdnia wraz z chodnikiem (cały pas drogowy) tu powstała to uważam, że powinna ona być węższa tj. o 15 m, chociaż, to jest i tak o wiele za dużo. Większość ludzi na dzień obecny porusza się samochodami. Muzeum i Cmentarz na Majdanku są ogrodzone płotem, więc na tym odcinku nie będzie żadnych wjazdów i zjazdów oraz tym samym nie będzie też żadnej infrastruktury.	obszar projektowanej ulicy Kwiatkowskiego	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)." Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie ograniczania zjazdów i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Rozwiązania przyjęte w projekcie są kontynuacją rozwiązań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem (Uch. R.M. Lublin z dnia 17 października 2013 r. opublikowana w Dz.U. Woj. Lub. 2013 poz. 4906), gdzie ustalono realizację wejścia, wjazdu oraz parkingów od strony południowej z drogi publicznej (projektowanej ul. Kwiatkowskiego). Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
29.	02.07.2014	------ ------- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ul. Kwiatkowskiego przy Muzeum na Majdanku. Droga czteropasmowa prowadzi donikąd i naruszy powagę Muzeum. 1. Na planowaną ul. Kwiatkowskiego nie ma miejsca z tak szerokim pasem drogowym - wg planistów jest możliwość aby pas drogowy był o połowę mniejszy ale odsyłają do przyszłego wykonawcy, proszę o wyjaśnienie o co chodzi i jeśli likwiduje się w początku tej ulicy poszerzenie dlaczego nie można dalej. 2. Planowana ulica zakłóci powagę i spokój Muzeum na Majdanku oraz ptakom i zwierzętom i roślinności. Rosną tu bardzo stare i piękne drzewa, które zostały posadzone zgodnie z poleceniem planistów. Dlaczego nasze uwagi nie są uwzględniane pomimo składanych pism mieszkańców i moich. Proszę o uwzględnienie moich uwag.	obszar projektowanej ulicy Kwiatkowskiego	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2)."* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie ograniczania zjazdów i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Rozwiązania przyjęte w projekcie są kontynuacją rozwiązań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem (Uch. R.M. Lublin z dnia 17 października 2013 r. opublikowana w Dz.U. Woj. Lub. 2013 poz. 4906), gdzie ustalono realizację wejścia, wjazdu oraz parkingów od strony południowej z drogi publicznej (projektowanej ul. Kwiatkowskiego). Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
30.	02.07.2014	------ ------- Lublin	Zdecydowanie sprzeciwiam się planowanej ul. Kwiatkowskiego z takim pasem drogowym, takiego pasa drogowego nie ma nawet droga Lublin - Świdnik (od ul. Witosa). Nie powinna być w ogóle planowana bo zakłóci ciszę i negatywnie wpłynie na Muzeum na Majdanku i Cmentarz. Jeśli ta planowana ulica jest konieczna to pas drogowy niech będzie o połowę węższy - jest to podobno możliwe. Dlaczego planiści i Pan Prezydent nie uwzględnia w planie postulatów i uwag ludzi żyjących w tym środowisku od lat. Proszę o uwzględnienie w planie moich uwag.	obszar projektowanej ulicy Kwiatkowskiego	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie ograniczania zjazdów i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Rozwiązania przyjęte w projekcie są kontynuacją rozwiązań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem (Uch. R.M. Lublin z dnia 17 października 2013 r. opublikowana w Dz.U. Woj. Lub. 2013 poz. 4906), gdzie ustalono realizację wejścia, wjazdu oraz parkingów od strony południowej z drogi publicznej (projektowanej ul. Kwiatkowskiego). Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
31.	02.07.2014	---------- ---- Lublin	Sprzeciwiam się planowanej ul. Kwiatkowskiego od ul. Wyzwolenia. Droga zakłóci ciszę i będzie negatywnie oddziaływać na Pomnik - Muzeum Majdanek. Jeśli jest ona konieczna to pas drogowy powinien być o połowę zmniejszony, gdyż nie będzie tam żadnej infrastruktury. Proszę o uwzględnienie moich uwag.	obszar projektowanej ulicy Kwiatkowskiego	**VI 1KDZ-G**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ drogowy miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z przepisami prawnymi. W związku z tym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układu drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz z planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2) - tak jak zaprojektowano to w planie miejscowym. W odniesieniu do powyższych dokumentów, projekt planu zawiera (w części możliwej do uwzględnienia) wnioski mieszkańców, wyznaczając pas drogowy ul. Kwiatkowskiego jako drogi zbiorczej, nie zaś drogi głównej – co do której obowiązują wyższe wymogi m. in. w zakresie ograniczania zjazdów i lokalizacji skrzyżowań. Należy pamiętać, że projektowana ul. Kwiatkowskiego ma usprawnić

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										dostępność komunikacyjną, również pod względem połączeń komunikacji zbiorowej (w tym także dla mieszkańców ul. Wyzwolenia) do innych dzielnic miasta oraz ułatwić dostępność do pobliskiego Cmentarza Komunalnego na Majdanku. Rozwiązania przyjęte w projekcie są kontynuacją rozwiązań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem (Uch. R.M. Lublin z dnia 17 października 2013 r. opublikowana w Dz.U. Woj. Lub. 2013 poz. 4906), gdzie ustalono realizację wejścia, wjazdu oraz parkingów od strony południowej z drogi publicznej (projektowanej ul. Kwiatkowskiego). Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie.
32.	03.07.2014	------ ----- Lublin	Wyłożony plan w żaden sposób nie odzwierciedla oczekiwań mieszkańców ulicy Wyzwolenia, nie uwzględnia dostępu do działek w drugiej linii zabudowy, która powstała w ciągu 70 lat od zakończenia wojny. Ustalona przez Ministra Kultury strefa łamie ustawę / ale to nikogo nie obchodzi poza poszkodowanymi. / Strefa ta odcina dostęp do posesji i zmusza do konfliktów sąsiedzkich o drogi służebne. A teraz temat ważny, planowana ulica Kwiatkowskiego wg założeń szerokość 35m – pytanie po co. Planowana droga jeszcze nie wiadomo dokąd będzie prowadzić w kierunku zachodnim , jeśli w stronę ul. Zemborzyckiej, to planowana szerokość nie ma uzasadnienia, ponieważ ulica Rejtana jest jednojezdniowa, Zemborzycka też nie jest za szeroka. Nie ma gdzie poszerzyć. Projektanci na debacie nie potrafili określić – czy to dwa pasma ruchu, czy też jedna jezdnia. Czy będą z niej zjazdy na poszczególne posesje, czy też będziemy / jak to teraz w modzie u planistów / odcięci. Odsyłano nas do przyszłego projektanta drogi. A w ogóle to padł swoisty szantaż, że jak plan nie zostanie w tym formacie, to miasto zastosuje specustawę, wywłaszczy a na odszkodowanie będziemy czekać latami. Czy pańscy urzędnicy mogą się tak zachowywać, a nam mieszkańcom zarzucać szantaż, bo nie odpowiadają nam założenia planu? Zaznaczam, że nasze działki są działkami	obszar opracowania planu, w tym: terenów zabudowy przy ul. Wyzwolenia oraz pod projektowaną ulicę Kwiatkowskiego	**VI 1PZ** **VI 1MW** **VI 1-5MN(U)** **VI 1ZD** **VI 1-2ZI** **VI 1KS/Z** **VI 1KS** **VI 1E** **VI 1KDG-P** **VI 1KDZ-P** **VI 1KDZ-G** **VI 1KDL-G** **VI 1-4KDD-G** **VI 1KDW**		**–**			Uwaga nieuwzględniona. Na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) dla terenu Pomnika Zagłady zostały określone zasady ochrony, polegające na utworzeniu strefy ochronnej oraz wprowadzeniu dla terenu Pomnika i jego strefy ochronnej szczególnych zasad między innymi z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej, budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wywłaszczania nieruchomości itp. W myśl art. 4 ustawy jw. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określił granice Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, zgodnie z jego granicami i obszarem wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1947 r. o upamiętnieniu męczeństwa Narodu Polskiego i innych Narodów na Majdanku (Dz.U. Nr 52 poz. 266), a także obszar i granice jego strefy ochronnej – Rozporządzenie MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz.U. 20011 nr 171 poz. 1017). Jednocześnie Ustawodawca ustalił obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej – art. 5 Ustawy. W związku z powyższym, podjęta została uchwała Nr 552/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI – w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną (w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały). W odniesieniu do niniejszej uwagi już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie) wyznaczono przebieg ulicy Kwiatkowskiego. Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Przywołane powyżej uchwały świadczą, że przy sporządzaniu przedmiotowego projektu planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia aktów prawa miejscowego oraz wynikające z nich konsekwencje funkcjonalno-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			budowlanymi i chcemy tę wartość wykorzystać dla naszych dzieci, wnuków.							przestrzenne i prawne. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem wyznacza tereny pod funkcje związane z: obszarem ochrony konserwatorskiej (teren b. hitlerowskiego obozu koncentracyjnego na Majdanku), zabudową, zielenią pomiędzy obszarami zurbanizowanymi oraz elementami infrastruktury (podstawowy układ komunikacyjny miasta). W myśl art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Oprócz tego projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem określił granice i przeznaczenie terenów odnośnie m. in. Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej, infrastruktury drogowej i technicznej, w tym pod projektowaną ul. Kwiatkowskiego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego uwzględnił też rozwiązania zawarte w opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina, gdzie ulica Kwiatkowskiego (VI 1KDZ-G) stanowi jeden z elementów podstawowego układy drogowego miasta. W myśl przywołanego studium komunikacyjnego cyt. *„jakość powiązań może ulec poprawie wraz za planowanym rozwojem układu drogowego w południowo-wschodniej części Lublina w tym ciągu ul. Grygowej od al. Witosa do Głuskiej (G 1x2), ciągu ul. Smoluchowskiego od ul. Zemborzyckiej do ul. Grygowej (G 1x2) i przedłużenia ul. Zemborzyckiej do ul. Wyzwolenia i dalej ul. Kwiatkowskiego do Grygowej (G 1x2).”* Studium komunikacyjne w jednym z wariantów dopuszcza możliwość obniżenia klasy ul. Kwiatkowskiego do klasy ulicy zbiorczej (Z 1x2). Jest to zgodne z art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, gdzie Ustawodawca dodatkowo określa, że: a) *„2. (…) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod przyszłą drogę pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”.* b) *„3. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.”* Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, w myśl art. 7 ww. Rozporządzenia szerokość ulicy klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 20 m, zaś dwujezdniowej – niż 30 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w niej większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej, urządzeń odwodnienia powierzchniowego (a takie wyposażenie jest przewidywane), natomiast rozmiary terenu potrzebne na węzły określa się każdorazowo indywidualnie. Oprócz tego, zgodnie z art. 9 ww. Rozporządzenia na terenie zabudowy droga klasy Z (zbiorcza) poza możliwością powiązań z drogami wszystkich klas i zachowaniem odstępów pomiędzy skrzyżowaniami (nie mniej niż 300 m, w sytuacji wyjątkowej – nie mniej niż 150 m) oraz posiada dodatkowe ograniczenia. Należy dążyć do ograniczenia zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Budowa zjazdu wymagać będzie uzyskania (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, a następnie uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. ..... 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Szczegółowe ustalenia dotyczące realizacji drogi tj.: projektowane zagospodarowanie terenu, parametry techniczne obiektów są zawarte w projekcie budowlanym drogi – zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wynikają z uzgodnień uprawnionych do tego instytucji. W trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej została poruszona sprawa możliwości realizacji dróg w oparciu o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Należy pamiętać, że zgodnie z art. 11i ww. ustawy, cyt: *„w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”* Odnośnie pozostałych uwag należy je uznać za bezpodstawne, gdyż zawierają szereg nieprawdziwych informacji i insynuacji – o charakterze pomówień. Należy pamiętać, że zgodnie z § 12 Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, w celu przygotowania kompletnej dokumentacji prac planistycznych sporządzany jest także protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W tym celu było sporządzone nagranie robocze z dyskusji na nośnik cyfrowy (dyktafon), o czym obecne na dyskusji osoby zostały na wstępie poinformowane.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku
wraz ze strefą ochronną

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną

Przygotowanie planu w tym rejonie miasta jest wynikiem podjęcia przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 552/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną. Podjęcie ww. uchwały wynika z ustawowego obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej - zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

Przedkładany Radzie Miasta Lublin do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę i właściwe funkcjonowanie Pomnika Zagłady na Majdanku oraz uporządkowanie obszarów sąsiednich, dla których w 2011 r. została ustanowiona strefa ochronna na mocy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz. U. Z 2011 r. Nr 171, poz. 1017), będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym przez Radę Miejską w Lublinie w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 395/XXII/2000 r., zmienionym uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. - zarówno pod względem funkcji obszaru jak i układu drogowego (przebieg ul. E. Kwiatkowskiego) oraz obsługi komunikacyjnej.

Przed przystąpieniem do prac projektowych nad przedmiotowym planem miejscowym, na przełomie lutego i marca 2012 r. zostały opracowane koncepcje projektu planu, które następnie podlegały upublicznieniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Lublin - w terminie od 23 marca do 30 kwietnia 2013 r. Podjęcie wspomnianych działań przedprojektowych miało na celu umożliwienie społeczeństwu zapoznania się z przedstawionymi założeniami oraz koncepcjami planistycznymi i zajęcia w tej kwestii stanowiska (w tym zaproponowania własnych koncepcji i rozwiązań projektowych).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Dokument planistyczny poddano opiniowaniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W wyniku uwzględniania zgłaszanych przez mieszkańców próśb i uwag, projekt planu podlegał 4-krotnemu uzgodnieniu i opiniowaniu przez właściwe instytucje i organy. Po uzyskaniu wszystkich pozytywnych uzgodnień i opinii (w tym m.in. z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wojewodą Lubelskim, Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) - dwukrotnie wyłożono do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ramach pierwszego wyłożenia wpłynęło 31 uwag, których część została uwzględniona. Do ponownie wyłożonego projektu planu wpłynęło 19 uwag z czego większość (11) to uwagi pozytywne tj. akceptujące przyjęte rozwiązania projektowe oraz zawierające wnioski o jak najszybsze uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostałe zaś uwagi (8) zawierają głównie sprzeciw co do wyrysowania przebiegu ul. E. Kwiatkowskiego. Ulica ta, jako droga zbiorcza została wytyczona już w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. (Uchwała Nr XV/91/86 z 30 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie). Uszczegółowienie przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych ww. ulicy zostało określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wyzwolenie" - część południowa (Uchwała Nr 93/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.). W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego, z dniem

31.12.2003 r. ww. plany zagospodarowania utraciły swoją moc prawną. Jednakże zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin ulica E. Kwiatkowskiego stanowi jeden z elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Taki stan rzeczy, odzwierciedla także opracowany w 2012 r. (na zlecenie Urzędu Miasta Lublin) dokument pn. „Studium komunikacyjne oraz koncepcja organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublin." W związku z powyższym, wyznaczona w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga 1KDZ-G (ul. E. Kwiatkowskiego) stanowi kontynuację wspomnianych dokumentów planistycznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną z listą nieuwzględnionych uwag Prezydent Miasta Lublin przedkłada Radzie Miasta Lublin do uchwalenia.