

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

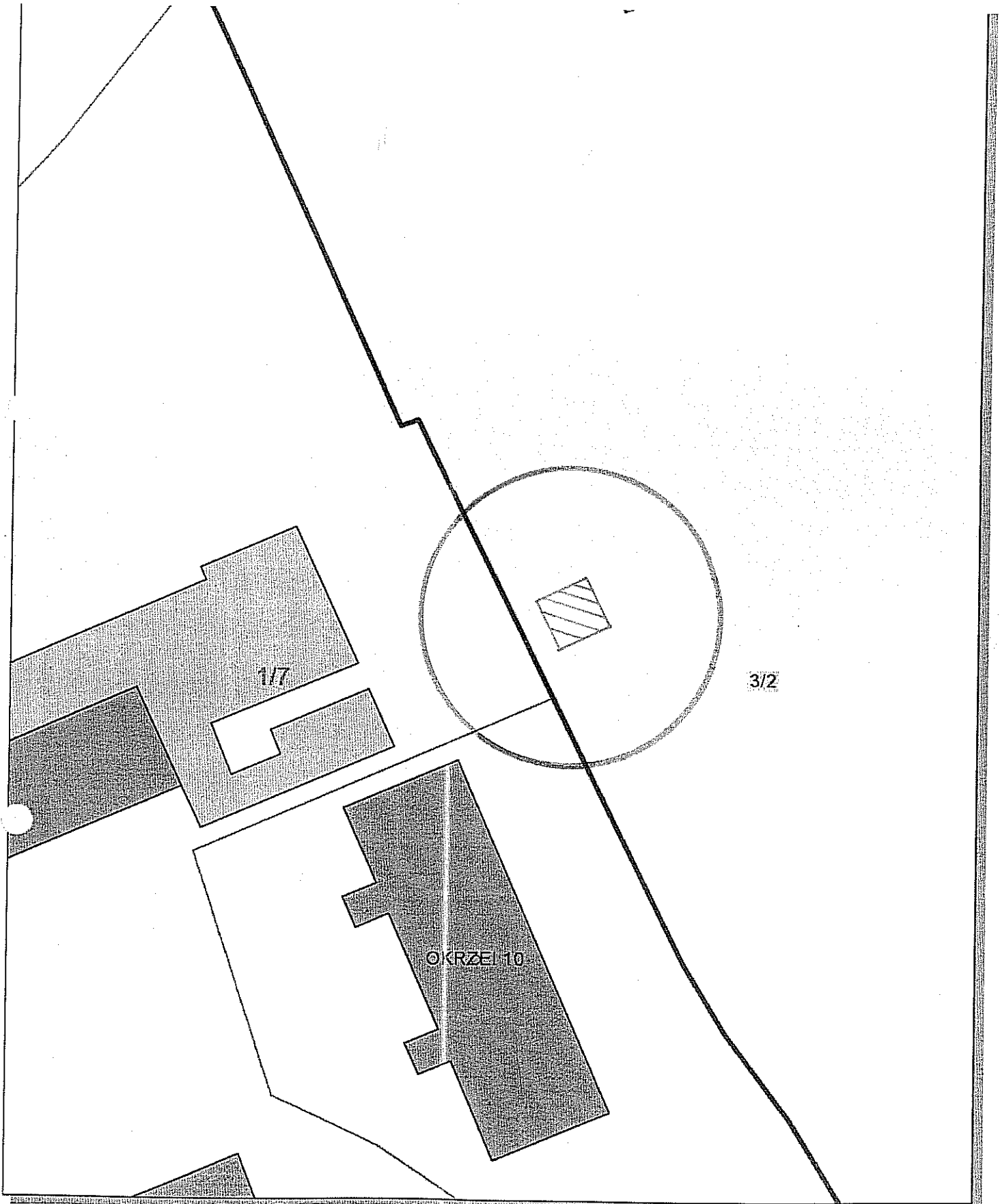
**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

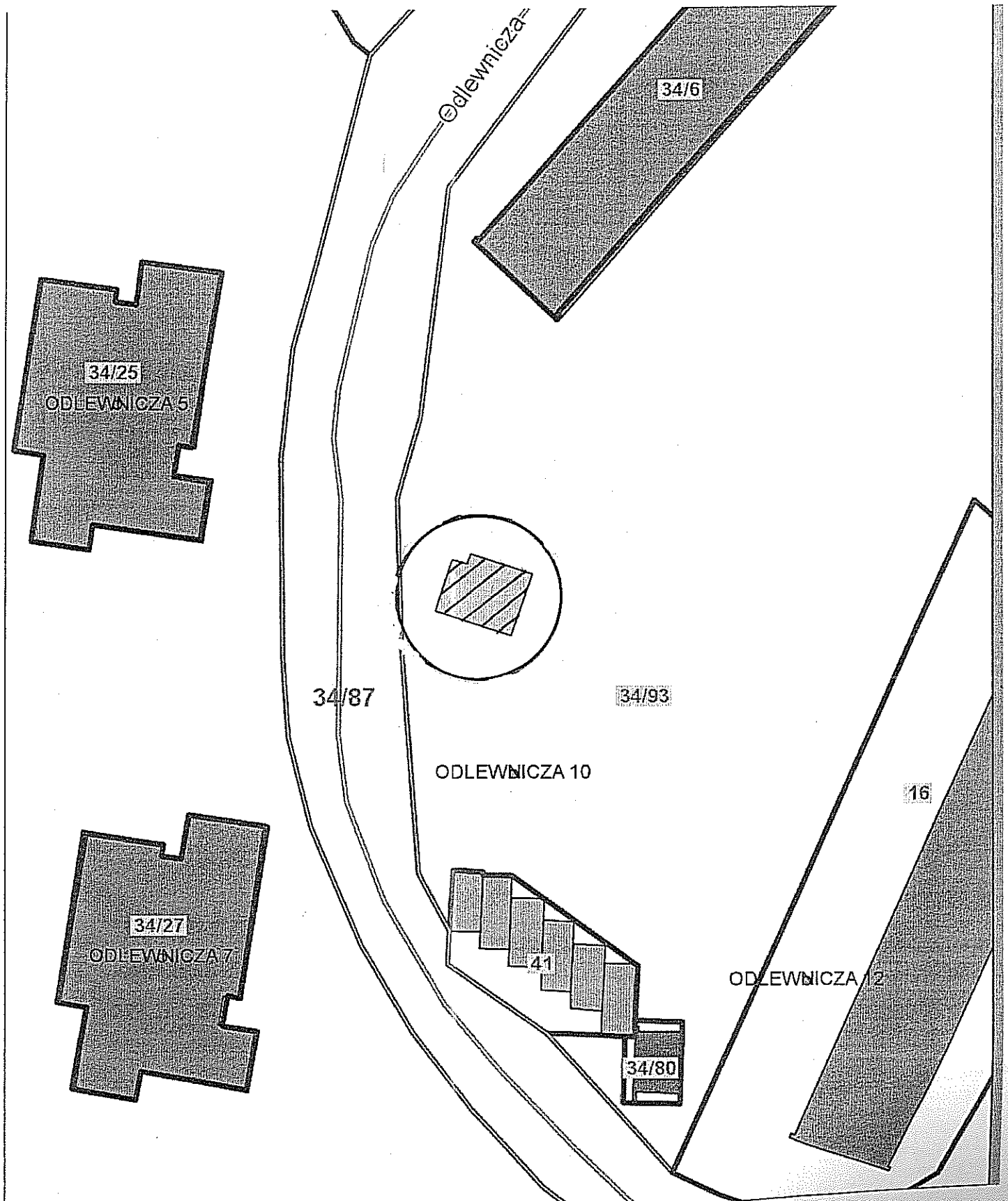
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	----- -----	Obr. 14, ark. 3 cz. dz. nr 3/2 LU11/-----/--	ok. 20	ul. Lwowska	Kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 15.03.2011 roku. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 14.02.2014 roku. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
2	MARKET -----	Obr. 37, ark. 10 cz. dz. nr 34/93 LU11/-----/--	50	ul. Odlewnicza	Pawilon handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 01.04.2011 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2014 roku. Pawilon funkcjonuje na gruncie od 1978 r. Wybudowany ze środków Międzywojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obecnie właścicielem nakładów jest Wnioskodawca. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M2 - tereny mieszkaniowe.
3	-----	Obr. 25, ark. 6 cz. dz. nr 28/9 LU11/-----/--	ok. 130	al. Kraśnicka	Ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla klientów	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 01.04.2011 roku. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2014 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiot umowy wnioskowany do dzierżawy oznaczony jest symbolem Ub – tereny usług komercyjnych.

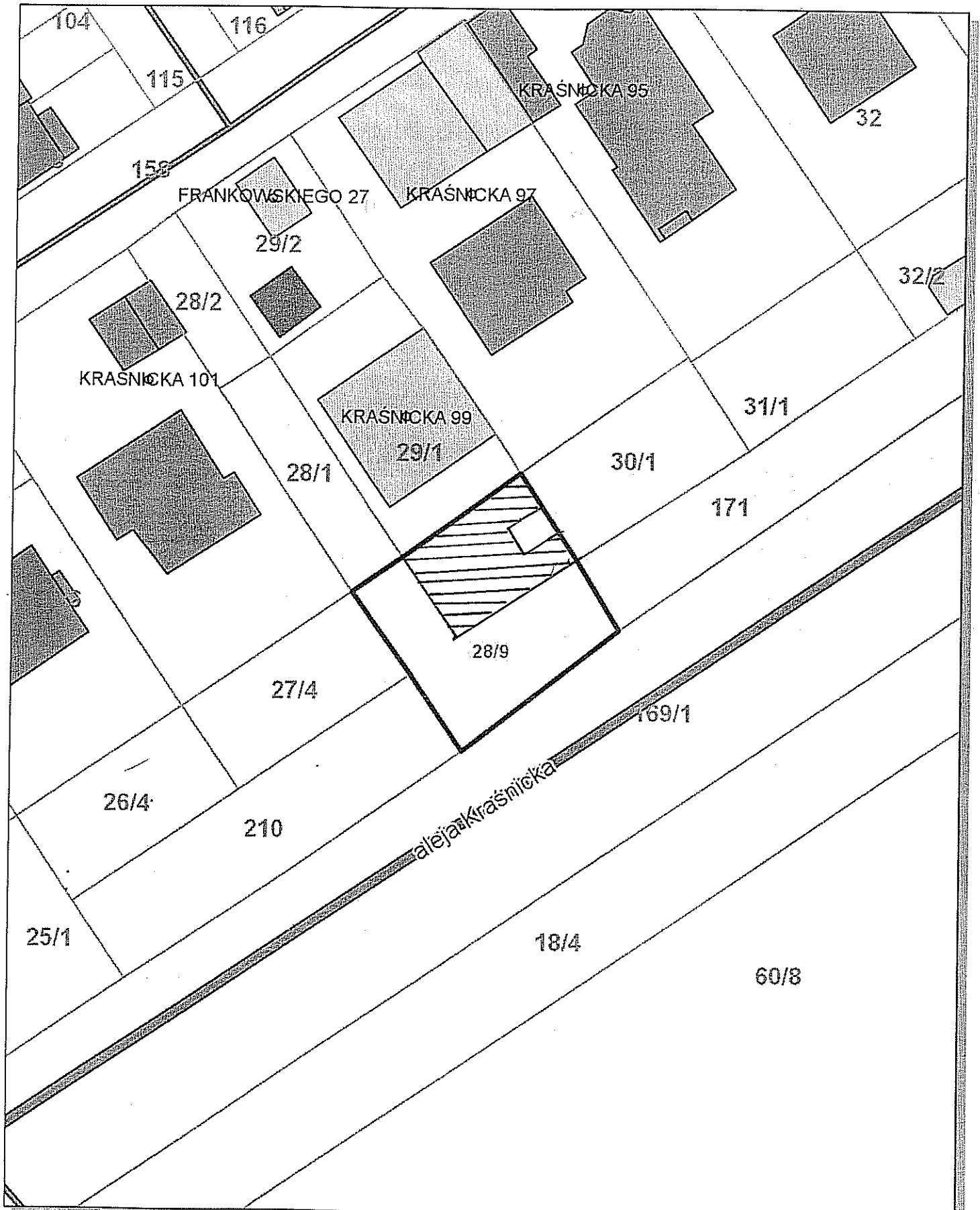
Załącznik graficzny Nr  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy". Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązywali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.