

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Ciepłowniczej 4 na rzecz  
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Ciepłowniczej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27 (obr. 43, ark. 15), o powierzchni 3,5890 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, na rzecz użytkownika wieczystego R&D Centre Inventor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, oznaczonej na załączniku mapowym nr 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 czerwca 2014 roku



## UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, położona w Lublinie stanowi własność Gminy Lublin i znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Ciepłowniczej 4, oznaczona ewidencyjnie jako działka o numerze 27 (obr. 43, ark. 15), o powierzchni 3,5890 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym R&D Centre Inventor Sp. z o.o. jest zabudowana budynkiem biurowym, produkcyjnym oraz magazynem, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zmienioną Uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie aktywizacji gospodarczej, koncentracji miejsc pracy.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 j.t.) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.