

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej przy al. Kraśnickiej 132b na nieruchomość stanowiącą własność
Interbud-Lublin S. A. położoną przy al. Kraśnickiej 132c**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Interbud-Lublin S. A. prawa własności części działki nr 6/2 o pow. 0,5329 ha (obr. 40, ark. 1) położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 132b - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 6/4 o pow. ok. 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie przez Interbud-Lublin S. A. na rzecz Gminy Lublin prawa własności części działki nr 2/23 o pow. 0,4316 ha (obr. 40, ark. 1) położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 132c - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 2/35 o pow. ok. 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

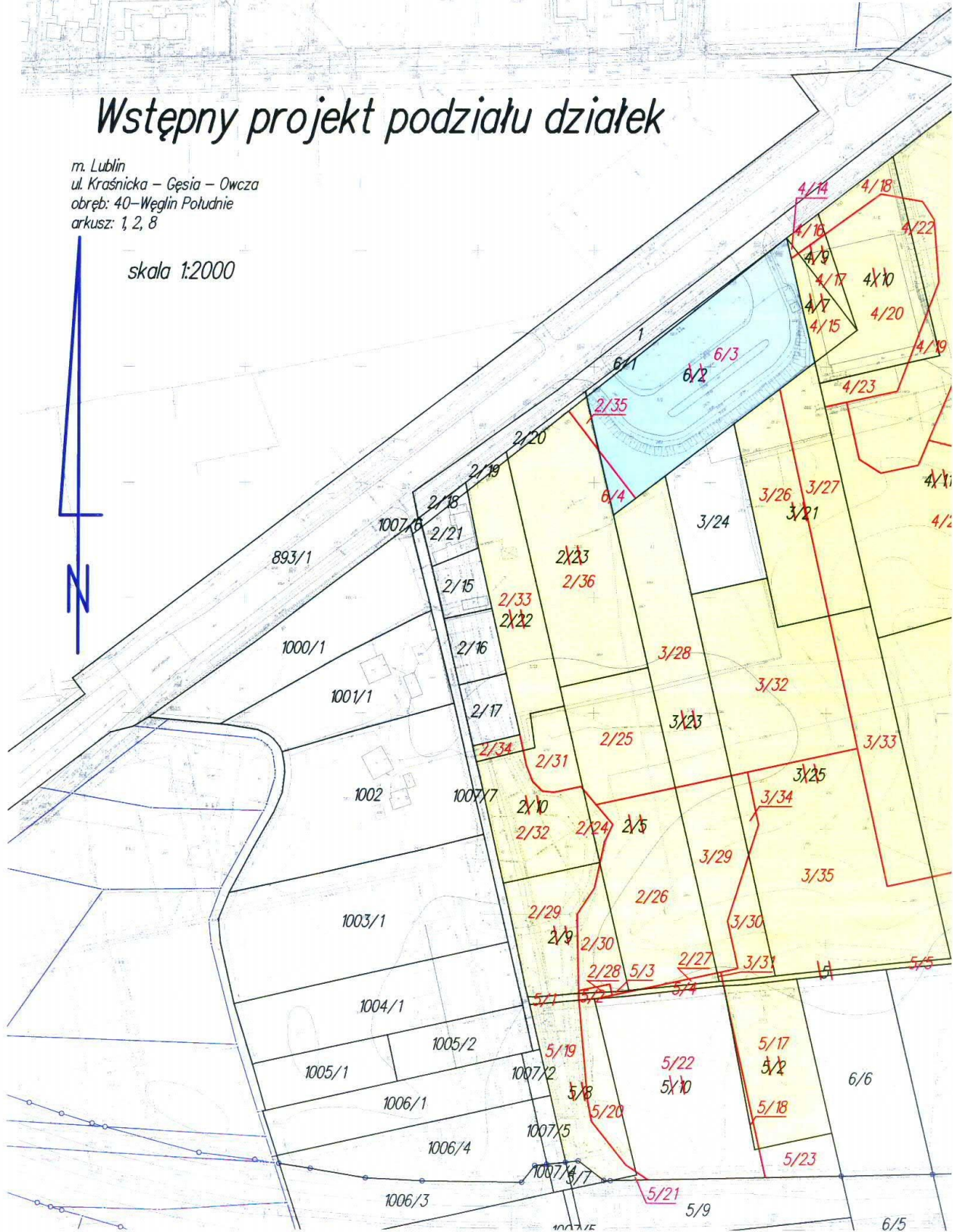
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

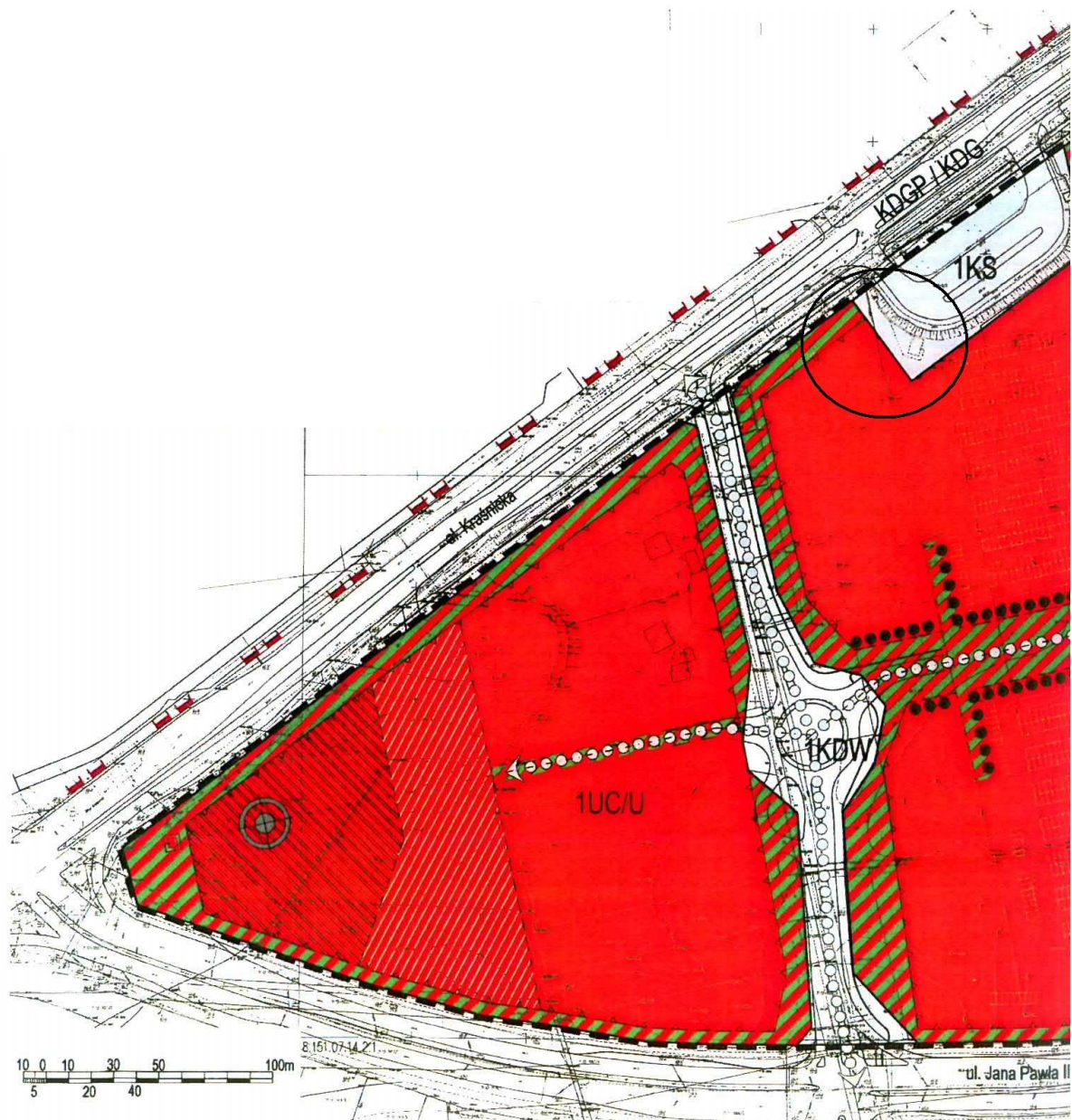
Piotr Kowalczyk

Wstępny projekt podziału działek

m. Lublin
ul. Kraśnicka – Gęsia – Owcza
obręb: 40-Węglin Południe
arkusz: 1, 2, 8

skala 1:2000





Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały w sprawie zamiany są części nieruchomości położonych w Lublinie przy al. Kraśnickiej 132b i al. Kraśnickiej 132c. Część działki nr 6/2 (obr. 40, ark. 1) - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 6/4 o pow. ok. 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin. Część działki nr 2/23 (obr. 40, ark. 1) - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 2/35 o pow. ok. 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Interbud-Lublin S. A.

W związku z Uchwałą Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II, opisanym powyżej nieruchomościom w części zmieniono funkcje planistyczne. Część działki nr 6/2 (fragment odpowiadający wydzielanej działce nr 6/4), wykorzystywanej na potrzeby obsługi komunikacji miejskiej (pętla autobusowa/trolejbusowa), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny 2UC/U - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów handlu hurtowego oraz zabudowy usługowej, w tym usług II i III stopnia oraz usług publicznych. Natomiast część działki nr 2/23 (fragment odpowiadający wydzielanej działce nr 2/35) przeznaczony jest pod 1KS - tereny obsługi komunikacji. Intencją niniejszej uchwały jest wydzielenie fragmentów działek tak, by następnie zagospodarować je w ramach tożsamyh funkcji planistycznych.

Realizacja zamiany nieruchomości uzależniona jest od wcześniejszego uregulowania przez Spółkę stanu prawnego nowo wydzielonej działki - nr 2/35, w taki sposób, by Gmina Lublin nabyła nieruchomość bez obciążeń. Na dzień dzisiejszy dział III i IV księgi wieczystej LU11/-----/-- prowadzonej dla działki nr 2/23, zawiera wpisy dotyczące odpowiednio rozszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej oraz wpisy hipotek.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości .

Mając na uwadze, że zamiana nieruchomości umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.