

**Projekt**

z dnia 6 czerwca 2014 r. 11. 06. 2014  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lublinie przy  
ul. Namysłowskiego 18 i ul. Namysłowskiego 18a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 49/2 o pow. 0,0503 ha i nr 49/1 o pow. 0,0504 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 2) położonych w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 18 i ul. Namysłowskiego 18a, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr LU11/-----/- i nr LU11/-----/-, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Urszula Toporowska  
radca prawny  
(Lb-1252)

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahulok

## Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 49/2 o pow. 0,0503 ha i nr 49/1 o pow. 0,0504 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 2) położone w Lublinie przy ul. Namysłowskiego 18 i ul. Namysłowskiego 18a stanowią własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgi wieczyste odpowiednio nr LU11/-----/- i nr LU11/-----/-. Nieruchomości te pozostają we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Wskazane powyżej działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym, który znajduje się w stanie surowym zamkniętym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/2 i nr 49/1 położone są w obszarze przeznaczonym pod tereny mieszkaniowe „M4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż ww. nieruchomości uważa się za zasadną.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 czerwca 2014 r.

