

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie
bezprzetargowym lokalu użytkowego Gminy Lublin usytuowanego
w budynku przy ul. Olejnej 10 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony wyodrębnionego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 16,40 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Olejnej 10 w Lublinie na rzecz ----- zam. Lublin, ul. ----- --/--, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą TARARARA -----.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Olejnej 10 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin wyodrębniony lokal użytkowy oznaczony nr 3 o powierzchni 16,40 m², usytuowany w budynku przy ul. Olejnej 10 w Lublinie został wynajęty w trybie przetargowym w 2011 roku na rzecz -----, zam. Lublin, ul. ----- --/-. Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do 31 maja 2014 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najmu najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej pod nazwą TARARARA ----- (pracownia artystyczna).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.