

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 15 maja 2014 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Lublinie przy ul. Berylowej
na grunty położone w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 5/
ul. Morwowej 2 oraz ul. Krańcowej 107 {Dr. Męczenników Majdanka 30}**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez ----- NIERUCHOMOŚCI Spółkę Jawną na rzecz Gminy Lublin prawa własności części nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 pkt 1 uchwały, w zamian za przeniesienie przez Gminę Lublin na rzecz ----- NIERUCHOMOŚCI Spółki Jawnej prawa własności nieruchomości lub ich części wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**1. Grunty przekazywane w ramach zamiany przez -----
NIERUCHOMOŚCI Spółka Jawna na rzecz Gminy Lublin**

- część działki nr 48/4 o pow. 0,4960 ha (obr. 70 – Węglinek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Berylowej - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 48/8 o pow. ok. 0,3778 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.
- część działki nr 49/2 o pow. 0,5891 ha (obr. 70 – Węglinek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Berylowej - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 49/6 o pow. ok. 0,4172 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.
- część działki nr 50/2 o pow. 0,5736 ha (obr. 70 – Węglinek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Berylowej - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 50/6 o pow. ok. 0,4050 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

**2. Grunty przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz -----
NIERUCHOMOŚCI Spółki Jawnej**

- działka nr 12 o pow. 1,0862 ha (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 10) położona w Lublinie przy ul. Krańcowej 107 {Dr. Męczenników Majdanka 30}, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.
- część działki nr 32/3 o pow. 0,6836 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 5/ul. Morwowej 2 – oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 32/4 o pow. ok. 0,2159 ha oraz działka nr 32/6 o pow. ok. 0,2985 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
działek nr: 48/4, 49/2, 50/2, położonych w Lublinie,
przy ul. Berylowej obr. 70, ark. 4
Skala 1:1000 Sekcja: 8.151.07.15.3



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
działki nr 32/3, położonej w Lublinie,
przy ul. Wojciechowskiej 5
obr. 33, ark. 12
Skala 1:1000 Sekcja 8.152.08.21.3

GEODETA UPRAWNIONY
Wojna
mgr inż. **Michał Zawisłak**
upr. nr 18366
S. os. 14r.



Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 15 maja 2014 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wskazana w załączniku nr 1 pkt 1 stanowi własność ----- NIERUCHOMOŚCI Spółki Jawnej. Nieruchomość stanowią trzy niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu położone w Lublinie przy ul. Berylowej.

W kwietniu 2014 roku Spółka złożyła wniosek w sprawie zamiany części swojej nieruchomości na grunty stanowiące własność Gminy Lublin wykazane w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

Grunty Spółki przeznaczone do zamiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty - UPo oraz w strefie zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Część działki nr 32/3 (obr. 33, ark. 12) położonej przy ul. Wojciechowskiej 5/ul. Morwowej 2 stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działki nr 32/4 i nr 32/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - 1MW,U i 2MW,U. Nieruchomość gminna oznaczona jako działka nr 12 (obr. 19, ark. 10) położona przy ul. Krańcowej 107 {Dr. Męczenników Majdanka 30} znajduje się w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Uchwałą Nr 926/XXXVI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2014 r. w budżecie miasta została utworzona rezerwa celowa z przeznaczeniem na budowę szkoły w okolicy ul. Gęsiej. Grunty stanowiące własność Spółki, a będące przedmiotem zamiany znajdują się w pobliżu. W gminnym zasobie nieruchomości w tym rejonie miasta brak jest gruntów, które mogłyby być przeznaczone na ten cel. Z uwagi na duże zapotrzebowanie na tego rodzaju placówkę w tym obszarze miasta oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące przeznaczenia gruntów stanowiących własność Spółki pod realizację obiektów oświaty, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.