

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 ul. Krochmalna 29 20-401 Lublin	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe ONYX ----- z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim	ul. Krochmalna 29 Obr. 17, ark. 2, dz. nr 77	Część powierzchni nieruchomości gruntowej przy ul. Krochmalnej pow. 5,00 x 3,00 m2	Dzierżawa – baner reklamowy
2	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	P.W. PLOH Sp. z o.o. z siedzibą w Broniszach	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Część korytarza budynku szkoły w segmencie B i C pow. 0,7 m2	Najem – 3 automaty vendingowe
3	Przedszkole nr 5 Al. Raclawickie 42b 20-043 Lublin	Geodezja Lublin ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Spokojna 13 Obr. 36, ark. 4, dz. nr 15/2	Część ogrodzenia budynku od ul. Spokojnej pow. 4,80 m2	Najem – tablica reklamowa
4	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	----- ----- Indywidualna Spec. Praktyka Lekarska w Lublinie	ul. Żelazowej Woli 24 Obr. 6, ark. 8, dz. nr 8	Pomieszczenie położone na parterze budynku pow. 13,20 m2	Najem – gabinet lekarski
5	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej Plac Wolności 4 20-005 Lublin	----- ----- zamieszkały w Lublinie	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie gospodarcze przy boisku szkolnym pow. 15 m2	Najem – garażowanie przyczepki samochodowej
6	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej Plac Wolności 4 20-005 Lublin	KMG IDEA Sp z o.o. z siedzibą w Katowicach	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Salę lekcyjną na parterze budynku w ilości od 1 - 3 pow. 50 m2	Najem – szkolenia dotyczące realizacji projektów

	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej Plac Wolności 4 20-005 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	2 sale lekcyjne na II piętrze budynku szkoły łącznie pow. 100 m2	Najem – organizacja i obsługa Ośrodka Koordynacji Oceniania prac maturalnych
8	Szkoła Podstawowa nr 20 im. J. Dąbrowskiego Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	MODART OUTDOOR Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Część powierzchni gruntu przy Al. J. Piłsudskiego 26 pow. 2,5 m2	Dzierżawa – tablica reklamowa
9	Szkoła Podstawowa nr 20 im. J. Dąbrowskiego Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych KURSOR z siedzibą w Lublinie	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły pow. 156,75 m2	Najem – przeprowadzenie egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe
10	Zespół Szkół nr 8 ul. Krężnicka 156 20-518 Lublin	Fundacja Aktywności Obywatelskiej w Lublinie	ul. Krężnicka 156 Obr. 50, ark. 1, dz. nr 313	Pracownia komputerowa zlokalizowana na I piętrze budynku szkoły pow. 57 m2	Najem – szkolenie komputerowe
11	Zespół Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie ul. Podwale 11 20-117 Lublin	----- zamieszkała w Lublinie	ul. Podwale 11 Obr. 34, ark. 1, dz. nr 50/1, 50/2, 47/5	Pomieszczenie nr 144 zlokalizowane na I piętrze w segmencie I budynku szkoły pow. 34 m2	Najem – sklepik szkolny
12	Gimnazjum nr 17 ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin	P.H.U. RELAX Sp z o.o. z siedzibą w Lublinie	ul. Maszynowa 2 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 110,49 m2	Najem – stołówka szkolna wraz z blokiem żywieniowym na potrzeby szkoły
13	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Boisko szkolne całkowita pow. 1104 m2	Najem – prowadzenie zajęć sportowych dla dorosłych

	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie ul. Kosmonautów 78 20-358 Lublin	Stowarzyszenie „Bliżej Siebie” w Lublinie	ul. Kosmonautów 78 Obr. 16, ark. 4 dz. nr 90/11	Pomieszczenie nr 315 zlokalizowane w budynku Domu Pomocy Społecznej pow. 9,9 m2	Najem – działalność statutowa Stowarzyszenia

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydziały i Jednostki Prowadzące pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.