

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia r.

| Lp. | Wnioskodawca | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Pow. m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|-----|--------------|---|---------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1. | P.Ł. | obr. 31, ark. 1 cz. dz. nr 221/1 LU1/-----/-- | ok. 400 | ul. Kwiatów Polnych | zielen przydomowa | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 2. | S.P. | obr. 31, ark. 6 dz. nr 310 LU1/-----/-- | 154 | przy ul. Uroczej | dojazd do posesji | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. |

Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

24312



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahulok
mgr Arkadiusz Nahulok

[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.