

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przyjęcia przez Gminę Lublin - miasto na prawach powiatu
darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy
Al. Raławickich 9/ul. Poniatowskiego 1 stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin - miasto na prawach powiatu darowizny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 85/2 (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 3) o powierzchni 0,1632 ha, położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 9/ul. Poniatowskiego 1, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/-----/--, z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem darowizny, oznaczona jako działka nr 85/2 (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 3) o powierzchni 0,1632 ha, położona w Lublinie przy Al. Raclawickich 9/ul. Poniatowskiego 1, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/-----/-- stanowi własność Skarbu Państwa. Pismem z dnia 28 marca 2014 r. Wojewoda Lubelski wyraził wstępną zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Grodzkiego Lublin darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Na działce nr 85/2 usytuowane są dwa budynki: budynek oświaty oraz budynek gospodarczy. Za nakłady i modernizację budynku oświatowego użytkownikowi nieruchomości - Akademii Rolniczej w Lublinie (obecnie Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie) na podstawie ostatecznej decyzji z dnia 24 listopada 2004 r. znak: GGN.05.2.R/149/04 od Gminy Lublin przyznane zostało odszkodowanie. Nieruchomość do dnia 28 lutego 2014 r. pozostawała we władaniu Uniwersytetu.

Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 85/2 położona jest w obszarach: terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, ulic głównych (obwodnica śródmiejska) i ulic głównych.

Obecnie teren, na którym położona jest działka nr 85/2 objęty jest pracami projektowymi w związku z planowaną inwestycją drogową polegającą na modernizacji skrzyżowania: Al. Raclawickich, ul. Poniatowskiego oraz ul. Sowińskiego stanowiących drogi o kategorii dróg powiatowych. Dla właściwej realizacji wskazanych powyżej zamierzeń konieczne jest przejęcie przez Gminę Lublin - miasto na prawach powiatu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) miasto na prawach powiatu jest gminą wykonującą zadania powiatu, zaś treść art. 92 ust. 1 pkt 1, jako organ kompetentny do wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny wskazuje radę gminy.

Przyjęcie darowizny nieruchomości opisanej powyżej, umożliwi realizację inwestycji drogowej. Stąd też, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.