

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie nabycia rzecz Gminy Lublin nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7 i 37/8 o łącznej powierzchni 0,6277 ha (obręb 22 - Piaski, ark. 7), objętej księgą wieczystą nr LU11/-----/-- i nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gazowej, oznaczonej jako działka nr 38/2 o powierzchni 0,0906 ha (obręb 22 - Piaski, ark. 7), objętej księgą wieczystą nr LU11/-----/--.

**§ 2**

Nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

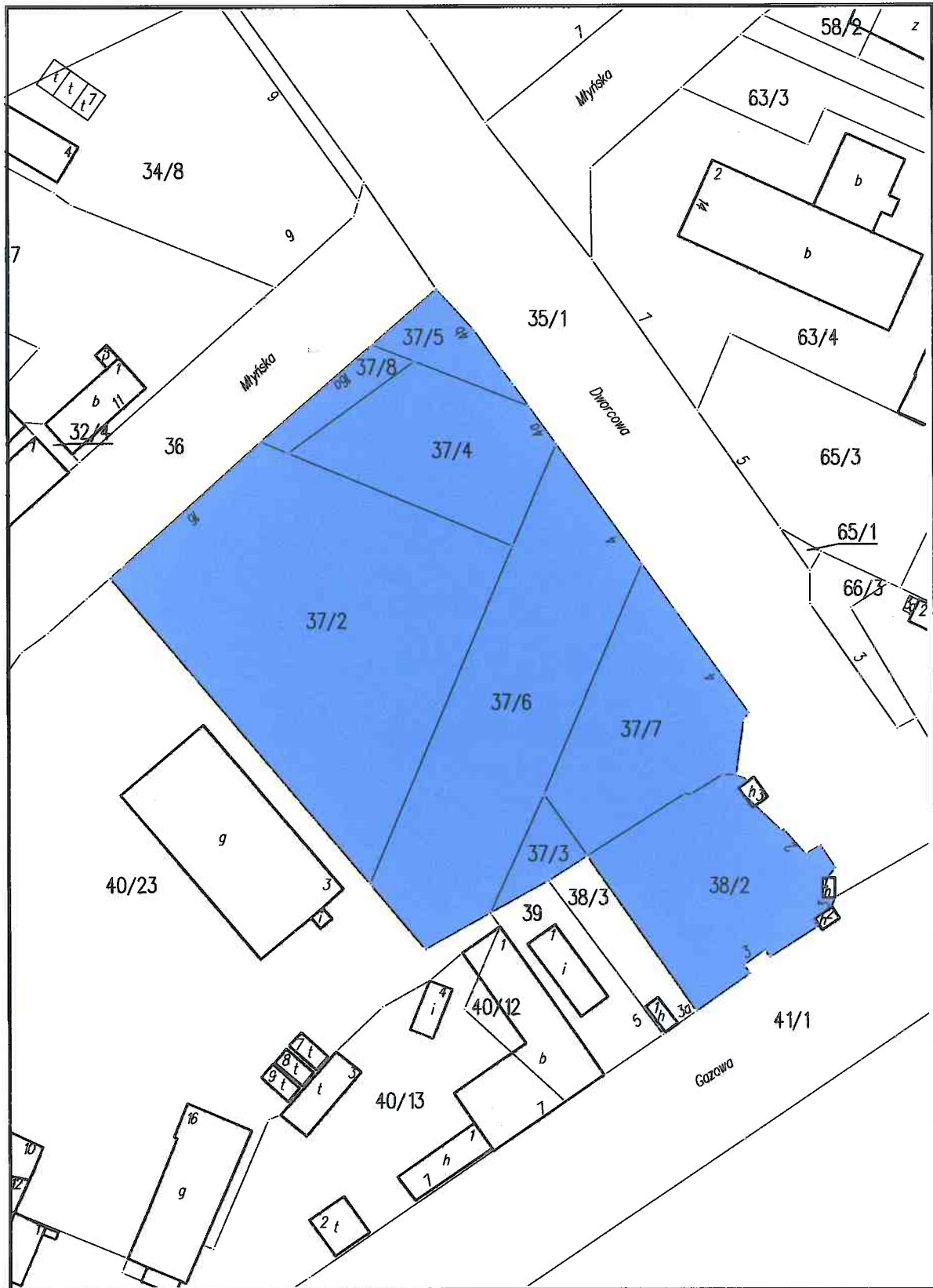
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny  
do uchwały nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia



## Uzasadnienie

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami: 37/2 o powierzchni 0,2584 ha, 37/3 o powierzchni 0,0122 ha, 37/4 o powierzchni 0,0759 ha, 37/5 o powierzchni 0,0188 ha, 37/6 o powierzchni 0,1605 ha, 37/7 o powierzchni 0,0879 ha i 37/8 o powierzchni 0,0140 ha (łączna powierzchnia 0,6277 ha) pozostaje w wieczystym użytkowaniu Gminy Lublin na mocy aktu notarialnego z dnia 10.06.2013 r. Rep. A Nr 3872/2013. Prawo wieczystego użytkowania gruntu i własność budynków oraz budowli stanowiących odrębną nieruchomość, Gmina Lublin nabyła od Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „Wschód” Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie. Natomiast nieruchomość oznaczona numerem 38/2 o powierzchni 0,0906 ha pozostaje w wieczystym użytkowaniu Gminy Lublin. Prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na niej urządzeń (budowli) Gmina Lublin nabyła od spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na mocy aktu notarialnego z dnia 02.12.2013 r. Rep. A Nr 6413/2013. Wyżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, nie podlegają komunalizacji z mocy prawa, natomiast możliwe jest ich nabycie przez Gminę Lublin w trybie komunalizacji na wniosek. Na przedmiotowych nieruchomościach przewidywana jest budowa nowego dworca autobusowego, zintegrowanego z dworcem PKP oraz systemem komunikacji miejskiej. Planowana inwestycja jest realizacją celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) a nabycie prawa własności stworzy optymalne warunki realizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe, uchwała zasługuje na podjęcie.