

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 15 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Kasztelańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 237/10 o pow. 0,0118 ha i nr 238/7 o pow. 0,0247 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 108, nr 124/5 i nr 124/23 (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonych w Lublinie w rejonie ul. Sławinkowskiej, ul. Willowej oraz ul. Relaksowej stanowiących własność INTERBUD - LUBLIN S. A.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 237/10 o pow. 0,0118 ha i nr 238/7 o pow. 0,0247 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego gruntu zwróciła się INTERBUD - LUBLIN S. A. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, których jest właścicielem oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 108, nr 124/5 i nr 124/23 (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonych w Lublinie w rejonie ul. Sławinkowskiej, ul. Willowej oraz ul. Relaksowej. Działki wskazane wyżej pozyskane od Gminy Lublin Spółka przeznaczy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, na których realizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 237/10 i nr 238/7 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednakże cechy geometryczne ww. działek sugerują brak możliwości ich samodzielnego zagospodarowania.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż wskazanej na wstępie nieruchomości jest uzasadniona.