

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	„Cosinus” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie	Al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Sale szkoleniowe i łazienka zlokalizowane na II kondygnacji budynku warsztatów szkolnych pow. 112 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne
2	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	„Cosinus” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie	Al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	27 sal lekcyjnych pow. sali 50 m ² , sekretariat pow. 12 m ² , dwa pokoje nauczycielskie pow. pokoju 44 m ² , łazienki pow. 18 m ² zlokalizowane w budynku szkoły	Najem – zajęcia edukacyjne
3	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	Ströer Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie	Al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Część gruntu położonego obok ogrodzenia przy budynku warsztatów szkolnych od ul. Poniatowskiego pow. 18 m ²	Najem – nośnik reklamowy
4	Gimnazjum nr 9 im. cc.mjra Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „RELAX” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenia kuchni z urządzeniami i wyposażeniem zlokalizowane na parterze budynku z oddzielnym wejściem pow. 41 m ²	Najem – wydawanie obiadów dla uczniów i pracowników
5	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego ul. Ireny Kosmowskiej 3 20-815 Lublin	AKD STUDIO ----- z siedzibą w Lublinie	ul. I. Kosmowskiej 3 Obr. 5, ark. 2, dz. nr 7/5	Część ogrodzenia przy ul. I. Kosmowskiej 3 pow. 1,5 m x 1,5 m	Najem – szyld reklamowy
6	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego w Lublinie ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	Lubelskie Stowarzyszenie Alliance Francaise z siedzibą w Lublinie	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4, dz. nr 18	Sala nr 013 zlokalizowana w budynku szkoły pow. 18,43 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne z języka francuskiego

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Firma POL-CAFE s. c. -----, -----, ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Część korytarza zlokalizowanego na wysokim parterze budynku szkoły pow. 0,65 m2	Najem – automat do ciepłych napojów
8	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	Wyższa Szkoła Społeczno – Przyrodnicza im. Wincentego Pola z siedzibą w Lublinie	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1, 153/1, 153/3	Hala lekkoatletyczna, kryta bieżnia pow. 2041 m2	Najem – zajęcia treningowe dla studentów
9	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	CINEMA CITY POLAND – CC Sp. z o. o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie
10	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Teatr im. H. CH. Andersena z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie
11	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Towarzystwo Wiedzy Powszechnej Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
12	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	----- „Lublinianka -Tour” z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie
13	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli „KURSOR” z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie
14	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Stowarzyszenie ROM z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Sala sportowa pow. 238,96 m2 siłownia pow. 53,94 m2	Użyczenie – zajęcia integracyjne młodzieży i osób dorosłych pochodzenia romskiego i polskiego
15	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Turystyka i Wypoczynek „RELAKS” S.C. ----- i ---- z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Część korytarza przy auli na parterze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem – punkt reklamowy funkcjonujący podczas konferencji organizowanych przez: Kuratorium Oświaty w Lublinie, Urząd Miasta Lublin oraz Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Krakowie

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.