

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy  
Lublin położonych w Lublinie przy ul. Tatarskiej i Niskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 15 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Tatarskiej i ul. Niskiej, przy ul. Niskiej 17A, Tatarskiej 3, o łącznej pow. około 1800 m<sup>2</sup>, tj. dz. nr 29/19, dz. nr 29/20 (KW LU1I/-----/--), dz. nr 29/21, dz. nr 29/22, dz. nr 29/23, dz. nr 29/24 (KW LU1I/-----/--) oraz cz. dz. nr 29/17 i cz. dz. nr 29/18 (KW LU1I/-----/--) określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz ----- i -----, z przeznaczeniem na urządzenie i używanie pod teren zielony i ogólnodostępny parking z drogami dojazdowymi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



## UZASADNIENIE

Pan ----- ---- oraz Pan ----- ----- właściciele położonych przy ul. Niskiej i ul. Kalinowszczyzna nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 30/1, 30/2, 30/3, wystąpili z wnioskiem o dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 15 lat, sąsiednich, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Tatarskiej, w pobliżu ul. Niskiej, przy ul. Niskiej 17A, Tatarskiej 3, o łącznej pow. około 1800 m<sup>2</sup>, tj. dz. nr 29/19, 29/20 (KW LU11/-----/--), dz. nr 29/21, 29/22, 29/23, 29/24 (KW LU11/-----/--) oraz cz. dz. nr 29/17 i 29/18 (KW LU11/-----/--) z przeznaczeniem na urządzenie i używanie pod teren zielony i parkingi z drogami dojazdowymi.

Zgodnie z zawiadomieniem znak AB-LA-II.6730.12.2014 Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wszczął postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku handlowo-usługowego z zapleczem socjalno - biurowym, zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz pylonem reklamowym na działkach nr 29/19, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 30/1, 30/2, 30/3 oraz części działek nr 29/17, 29/18 położonych przy ul. Kalinowszczyzna 35, Niska 17, 17A, Tatarska 1, 3. Na przedmiocie umowy dzierżawy zrealizowane zostałyby tereny zielone, parkingi oraz drogi dojazdowe niezbędne do obsługi inwestycji.

Mając na uwadze, iż zagospodarowanie z tym przeznaczeniem nieruchomości Gminy Lublin (wyrównanie i uprzątnięcie działki, ułożenie kostki brukowej wraz z odwodnieniem, oświetlenie placu) wymaga dużych nakładów finansowych zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 15 lat. Czas ten umożliwiłby zamortyzowanie się inwestycji a poniesione na nieruchomości nakłady zgodnie z propozycją Wnioskodawców stałyby się własnością Gminy Lublin po wygaśnięciu umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wnioskowane do dzierżawy nieruchomości nie są przewidziane do zabudowy z powodu przechodzących przez nie sieci o bardzo dużych średnicach: kanalizacji deszczowej kdD 1800 i kdD 400 oraz kolektora kanalizacji sanitarnej ksD 600 i ksD 150 podjęcie uchwały jest uzasadnione.