

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 13 marca 2014 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Kunickiego i ulicy Nowy
Świat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2) i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Kunickiego i ul. Nowy Świat, oznaczonych jako działki nr nr: 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/49, 2/54, 2/76 i 2/98 (Obr 10 - Dziesiąta Stara ark. 5), uregulowanych w księgach wieczystych LU11/-----/-- i LU11/-----/--.

§ 2

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Na działkach nr 2/49 i 2/54 o łącznej powierzchni 0,3960 ha (Obr. 10 ark. 5), zlokalizowane są ogólnodostępne chodniki w pasie drogowym ul. Nowy Świat w Lublinie. Działki nr nr: 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 i 2/98 (Obr. 10 ark.5) o łącznej powierzchni 0,1136 ha, objęte zostały decyzją nr 35/13 z dnia 10 kwietnia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku – Domu Kultury „Kolejarz” na potrzeby Teatru im. H.Ch. Andersena wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W związku z powyższym zachodzi konieczność pozyskania na rzecz Gminy Lublin gruntów położonych w Lublinie przy ul. Kunickiego i ul. Nowy Świat, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. PKP S.A wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów: - działek nr 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 i 2/98 (Obr 10 ark. 5) w formie bezprzetargowej, w trybie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.), - działki nr 2/76 (Obr. 10 ark. 5) w trybie rokowań, stosownie do art. 29 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz.U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231 ze zm.), - działek nr 2/49 i 2/54 (Obr 10 ark. 5) w formie nieodpłatnego przekazania. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały Rady Miasta Lublin jest zasadne.