

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 13 marca 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy
ul. Ułanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na parking płatny, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Ułanów 10a i b, o łącznej powierzchni 0,2712 ha tj; części działki nr 70 oraz cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

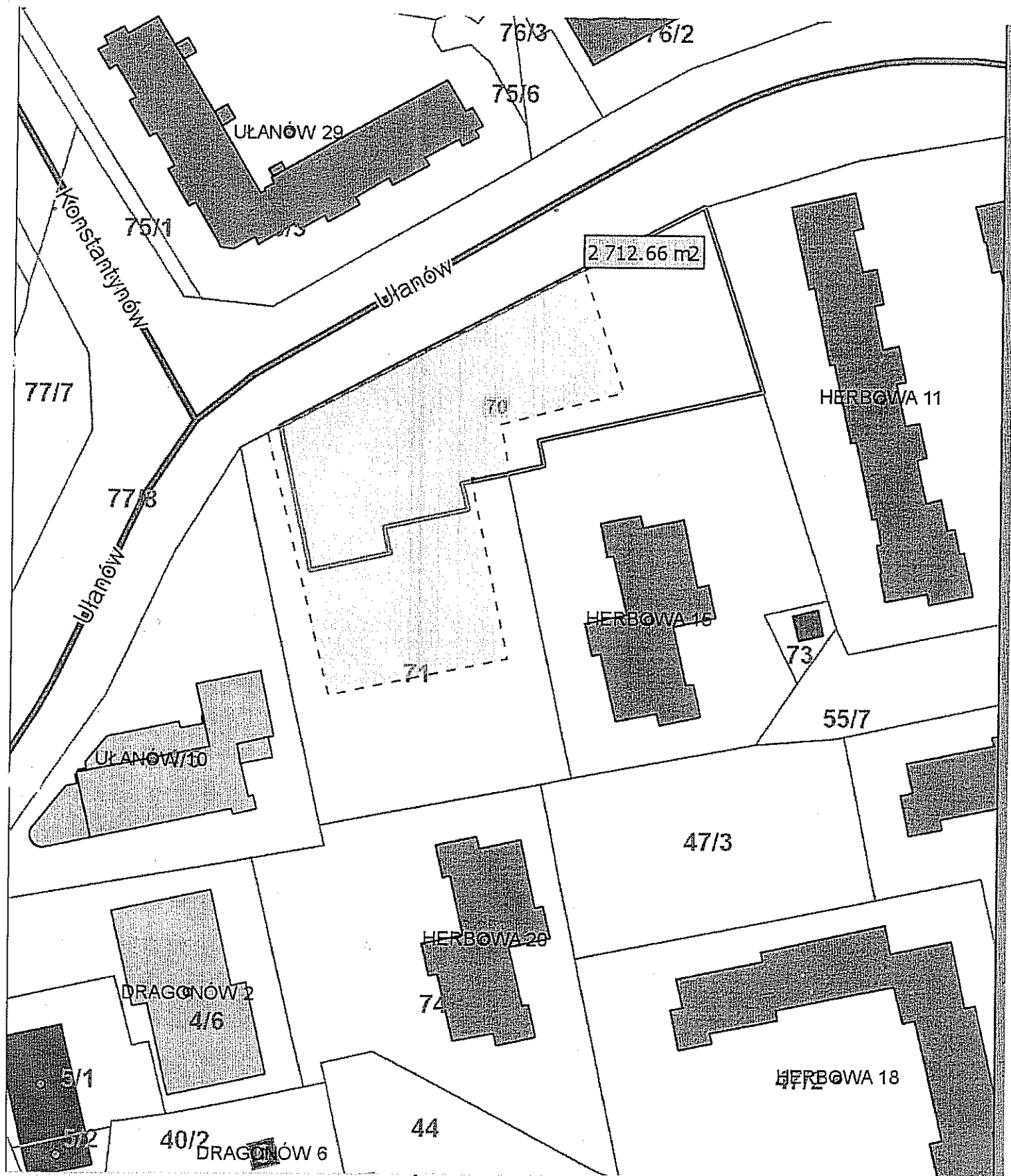
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Ułanów 10 a i b, stanowiąca część działki nr 70 oraz 71 (obr. 15, ark. 2) o pow. około 0,2712 ha Nr KW LU11/-----/--, została zagospodarowana z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Pierwsza umowa dzierżawy z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości została zawarta w dniu 04.09.2007 roku na czas oznaczony 3 lat. Po upływie tego okresu umowy dzierżawy były odnawiane co 3 lata. W dniu 30.12.2013 roku dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy. Na wniosek Pani ----- umowa dzierżawy została rozwiązana z dniem 31.01.2014 roku.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Z uwagi na duże zainteresowanie kontrahentów dzierżawą nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na parkingi, celowym jest wyłonienie dzierżawcy w drodze przetargu. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.