

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 stycznia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

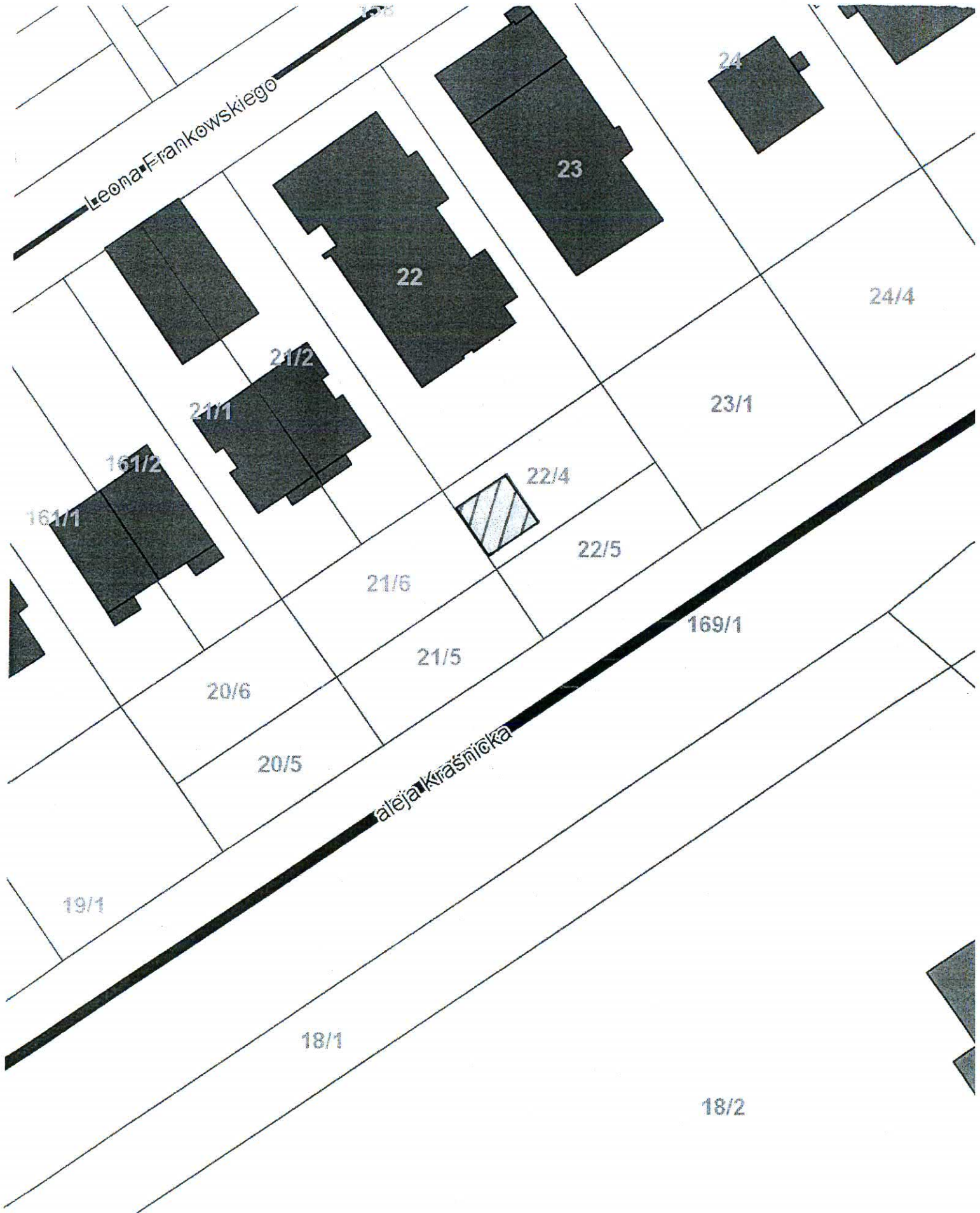
Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

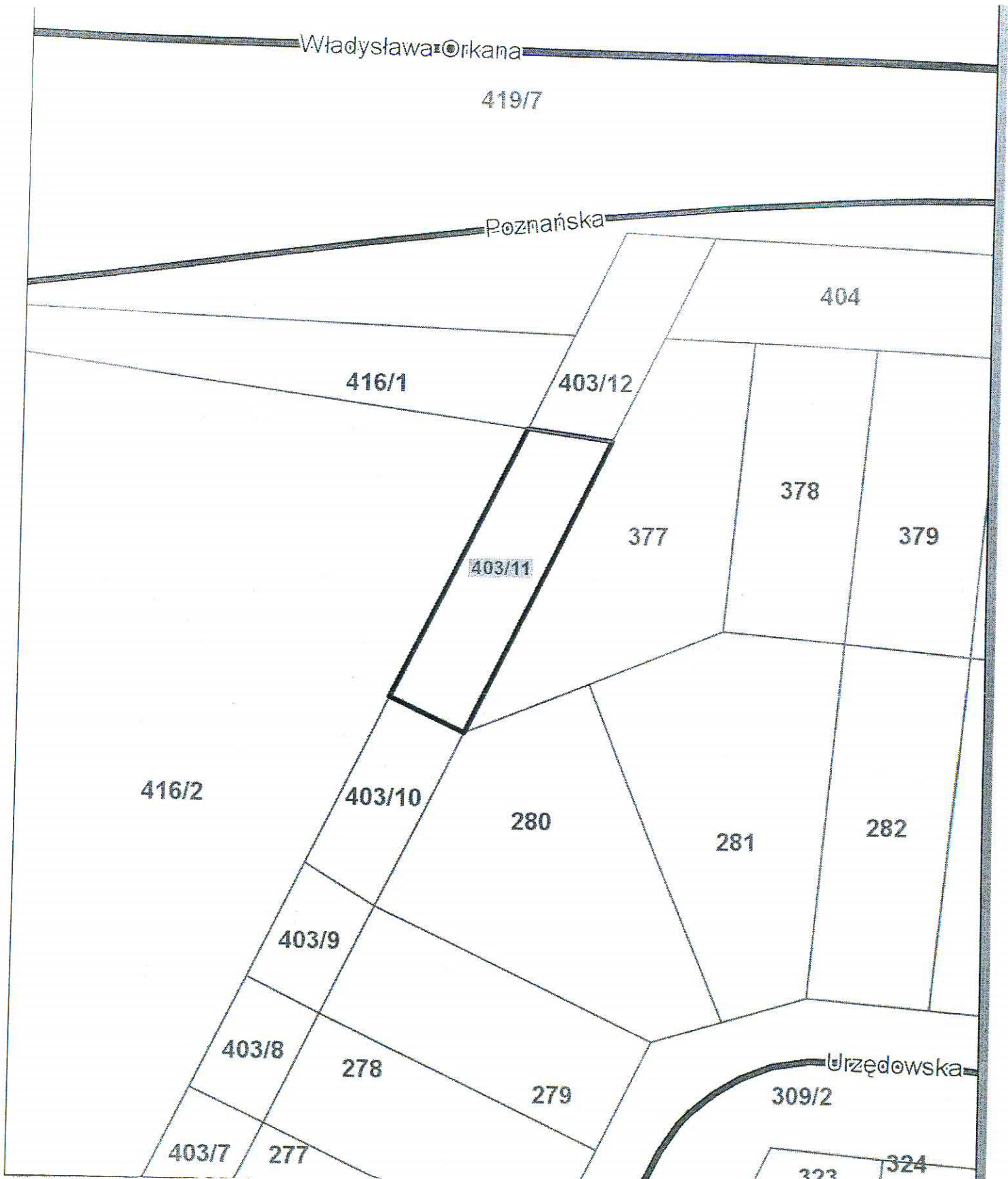
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

| Lp | Wnioskodawca           | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi   |
|----|------------------------|---|---------|-------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                      | 3   | 4       | 6                       | 7                              | 8   |
| 1  | -----                  | obr. 25 ark. 6<br>cz. dz. nr 22/4<br>LU11/-----/--          | ok. 36  | Al. Kraśnicka           | kiosk handlowy                 | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 6.12.2010 r.<br>Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 5.12.2013 r.<br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDGP” - tereny tras komunikacyjnych. |
| 2  | ----- i -----<br>----- | obr. 40 ark. 4<br>dz. nr 403/11<br>LU11/-----/--            | 245     | ul. Poznańska 21        | zielen przydomowa              | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 10.03.2010 r.<br>Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2012 r.<br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M4” - tereny mieszkaniowe.         |
| 3  | -----<br>SPEED PIZZA   | obr. 15 ark. 1<br>cz. dz. nr 28/5<br>LU11/-----/--          | ok. 38  | ul. Szwoleżerów         | kiosk handlowy                 | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 01.06.2010 r.<br>Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2012 r.<br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe.         |

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.