

Projekt

z dnia 2 stycznia 2014 r.
DRUK NR 1186-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 stycznia 2014 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe
zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwałe zarząd Domowi Pomocy Społecznej "Betania" nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 223, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75 o pow. 13879 m2 (obręb 39, ark. 5) KW nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących począwszy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lublin decyzją znak: GM-DN-II.6844.72.2012 z dnia 27.06.2013 r. ustalił opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad nieruchomością położoną w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 223, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75 o pow. 13879 m² (obręb 39, ark. 5) KW nr LU11/-----/--, znajdującą się na podstawie decyzji znak: G.III.7211/L.307/440/94 z dnia 05.09.1994 r. w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Betania” w łącznej wysokości 35 274,00 zł co stanowi 0,3% jej wartości.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;

Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Domu Pomocy Społecznej „Betania” wynosi 0, 3% ceny. Opłata została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wyceny nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Betania" wystąpił z wnioskiem o bonifikatę w wysokości 90% od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości. Przedmiotowy wniosek podyktowany jest faktem, że wydatek z tytułu opłat za trwały zarząd w wysokości 35 274,00 zł stanowi duże obciążenie dla budżetu Domu Pomocy Społecznej. Dom Pomocy Społecznej "Betania" jest jednostką budżetową miasta przeznaczoną dla 135 osób w podeszłym wieku i przewlekle somatycznie chorych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.