

Projekt

z dnia 7 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

08. 11. 2013

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych
w Lublinie przy ul. Słodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Słodowej, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych jako:

- działka nr 169 (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz mapy 4) stanowiąca własność Gminy Lublin,
- działka nr 171/2 (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz mapy 4) stanowiąca własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu,
- działka nr 167 (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz mapy 4) stanowiąca własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Perły - Browarów Lubelskich Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie - użytkownika wieczystego i właściciela działek przyległych.

§ 3

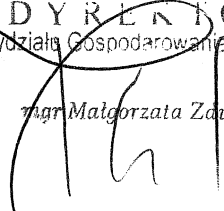
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

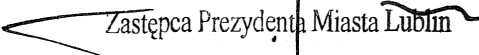
Dyrektor Wydziału
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdanek

Radca Prawny

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk


Renata Majerowska
radca prawny
Lb-1763
RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb-1609

Prezydent Miasta Lublin


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Stemiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Słodowej, oznaczonych jako: działka nr 169 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 4) o powierzchni 0,0520 ha, stanowiąca własność Gminy Lublin i działka nr 167 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 4) o powierzchni 0,0391 ha, stanowiąca własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/-/ oraz działka nr 171/2 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 4) o powierzchni 0,0257 ha, stanowiąca własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu. Łączny obszar części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi powierzchnię około 742 m² i wskazany został na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży pozostają w dzierżawie Perły - Browarów Lubelskich S. A. na podstawie umowy nr 108/GM/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Działki zostały oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na ustawienie ekranów akustycznych oraz drogę dojazdową do sąsiednich posesji. Obszar miasta, na którym położone są nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania każdorazowo określa decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Z wnioskiem o nabycie części działek stanowiących przedmiot niniejszej uchwały zwróciła się Perła - Browary Lubelskie S. A. będąca użytkownikiem wieczystym (działki nr 170/5) i właścicielem (działki nr 130/1 i nr 131) nieruchomości sąsiednich. Nabycie części nieruchomości komunalnych poprawi warunki zagospodarowania wskazanych powyżej działek przyległych, których użytkownikiem wieczystym i właścicielem jest Spółka. Zbywane nieruchomości, z uwagi na swoje parametry (są to wąskie pasy gruntu) nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. Transakcję sprzedaży poprzedzi dokonanie podziałów geodezyjnych, mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Z uwagi na parametry przeznaczonych do sprzedaży części nieruchomości oraz brak w ich bezpośrednim sąsiedztwie innych podmiotów uprawnionych do ewentualnego nabycia w drodze bezprzetargowej, zbycie na rzecz Perła - Browary Lubelskie S. A. jest zasadne.

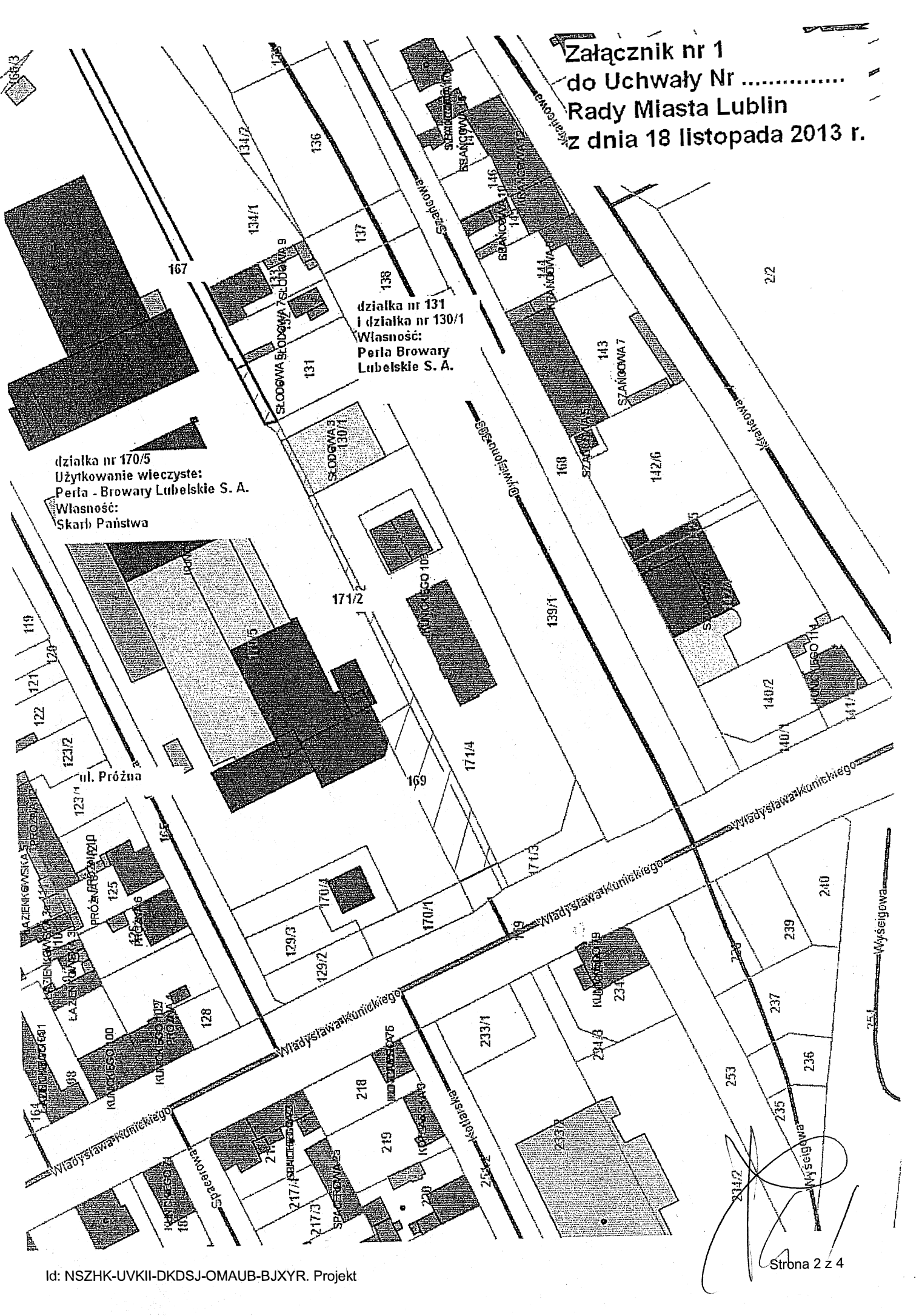
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 18 listopada 2013 r.



działka nr 170/5
Użytkowanie wieczyste:
Perla - Browary Lubelskie S. A.
Własność:
Skarbu Państwa

działka nr 131
i działka nr 130/1
Własność:
Perla Browary
Lubelskie S. A.