

Projekt

z dnia 7 listopada 2013 r.
DRUK NR 1137-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie zbycia udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej
w Lublinie przy ul. Makuszyńskiego 18a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 2212/93450 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Makuszyńskiego 18a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58 o powierzchni 0,6130 ha (obr. 9 - Dziesiąta II, arkusz mapy nr 10), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/-----/--.

§ 2

Zbycie udziału nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Makuszyńskiego 18a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58 o powierzchni 0,6130 ha (obr. 9 - Dziesiąta II, arkusz mapy nr 10) stanowi współwłasność Gminy Lublin i 16 osób fizycznych. Udział Gminy Lublin wynosi 2212/93450 części w nieruchomości co stanowi około 2% całości. Określony powyżej udział w drodze spadkobrania stał się własnością Skarbu Państwa, a następnie w wyniku komunalizacji - własnością Gminy Lublin. Działka położona przy ul. Makuszyńskiego 18a jest aktualnie wykorzystywana pod uprawy warzywne. Na części w/w działki znajduje się stary, niezamieszkały budynek mieszkalny, a w bazie danych ewidencji ludności miasta Lublin pod w/w adresem nikt nie jest zameldowany. Do chwili obecnej nie powstał plan zagospodarowania przestrzennego, który określiłby przeznaczenie tego obszaru. Działka objęta wnioskiem znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie studium, zgodnie z uchwałą nr 1076/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin oraz planu, zgodnie z uchwałą nr 591/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czerniejówka. Art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dopuszcza sprzedaż udziału w nieruchomościach w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli. Z uwagi na to, że dwóch współwłaścicieli wyraziło wolę nabycia udziału Gminy Lublin w przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż będzie prowadzona w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli. Nabyciem zainteresowany jest również właściciel nieruchomości sąsiedniej. Niemniej jednak, uwzględniając powołany wyżej przepis dopuszczający sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli, ograniczenie sprzedaży do grupy tychże osób jest uzasadnione.

