

Projekt

z dnia 5 listopada 2013 r.
DRUK NR 1136-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej przy ul. Nad Zalewem w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/12 (obr. 49, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni około 0,7500 ha, położonej przy ul. Nad Zalewem, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały z przeznaczeniem na ogólnodostępny parking płatny niestrzeżony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. w Lublinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 37/12 (obr. 49, ark. 5, KW LU11/-----/--), położona przy ul. Nad Zalewem stanowi własność Gminy Lublin. W dniu 30.10.2013 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. w Lublinie zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości została zawarta na czas oznaczony 3 lat tj; od dnia 01.07.2010 roku do 30.06.2013 roku na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. w Lublinie. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu płatnego niestrzeżonego dla podmiotów korzystających sezonowo z wypoczynku nad Zalewem Zemborzyckim. Dla tego rejonu miasta brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady”.

Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawca wywiązywał się z warunków poprzedniej umowy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

