

Projekt

z dnia 7 listopada 2013 r.
DRUK NR 1135-1

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin tj:

- 1) części działki oznaczonej nr 43/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/-----/--) części działki oznaczonej nr 43/2 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) i działki oznaczonej nr 45 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) o łącznej powierzchni około 0,2240 ha, położonych w Lublinie przy ul. Ruskiej 5, 5a, 7, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na parking do obsługi targowisk znajdujących się przy Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej oraz targowisko tymczasowe, urządzone na części działki nr 43/2, na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 10 lat,
- 2) działki oznaczonej nr 21 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--), działki oznaczonej nr 22/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--), działki oznaczonej nr 22/5 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) i działki oznaczonej nr 56/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--), położonej przy ul. Ruskiej 4,6 w Lublinie oraz działki oznaczonej nr 22/7, położonej przy ul. Ruskiej 6 w Lublinie i działki oznaczonej nr 22/6 położonej przy ul. Szkolnej w Lublinie (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/-- o łącznej powierzchni 0,4602 ha, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska detalicznego do sprzedaży artykułów żywnościowych, na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 10 lat,
- 3) działki oznaczonej nr 51/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/-----/--), działki oznaczonej nr 51/2 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/-----/--) oraz części działki oznaczonej nr 53 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/-----/--) o łącznej powierzchni około 0,2388 ha, położonej przy ul. Ruskiej 13, 13a i Al. Tysiąclecia 8 w Lublinie, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na urządzenie tymczasowych miejsc postojowych dla busów prywatnej komunikacji samochodowej oraz samochodów osobowych, na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 3 lat,
- 4) części działek oznaczonych nr 47/7, 47/11, 47/17, 47/18, 47/1, 48/1 i 48/12 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/-- o łącznej pow. około 0,3250 ha, położonych przy Al. Tysiąclecia w Lublinie, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 będącym integralną częścią

niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska, na rzecz „Bazar” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 3 lat,

5) działki oznaczonej nr 48/13, części działki oznaczonej nr 48/12 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--), położonej przy Al. Tysiąclecia w Lublinie i części działki oznaczonej nr 48/1 położonej w Lublinie przy ul. Nowy Plac Targowy (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) o łącznej pow. około 0,1770 ha, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 5 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na parking do obsługi hali NOVA na rzecz „NOVA” -----, -----, ----- Spółka Jawna z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 3 lat,

6) części działki nr 48/12 i części działki 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--), zabudowanej pawilonem handlowym, położonych przy Al. Tysiąclecia w Lublinie o pow. około 0,1485 ha, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 6 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, rzecz „NOVA” -----, -----, ----- Spółka Jawna z siedzibą w Lublinie, na czas oznaczony 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

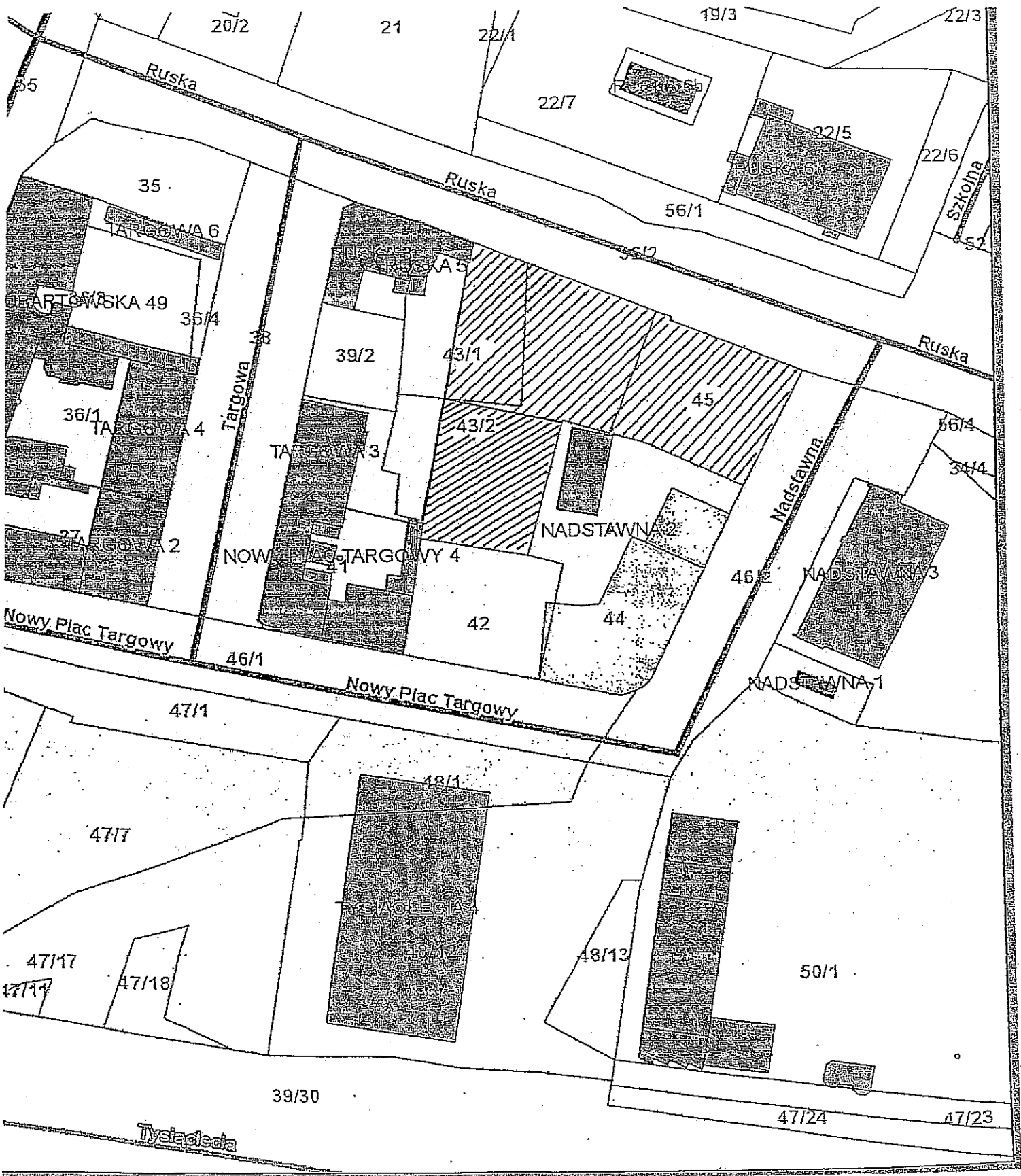
Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Umowy z dotychczasowymi dzierżawcami obowiązują do dnia 31.12.2013 roku. Wnioskodawcy wywiązują się z ich warunków. Zaległości w płatnościach nie występują. Wnioskowane do dzierżawy nieruchomości położone są w obszarze miasta będącym przedmiotem niezakończonych prac mających na celu ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady”.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

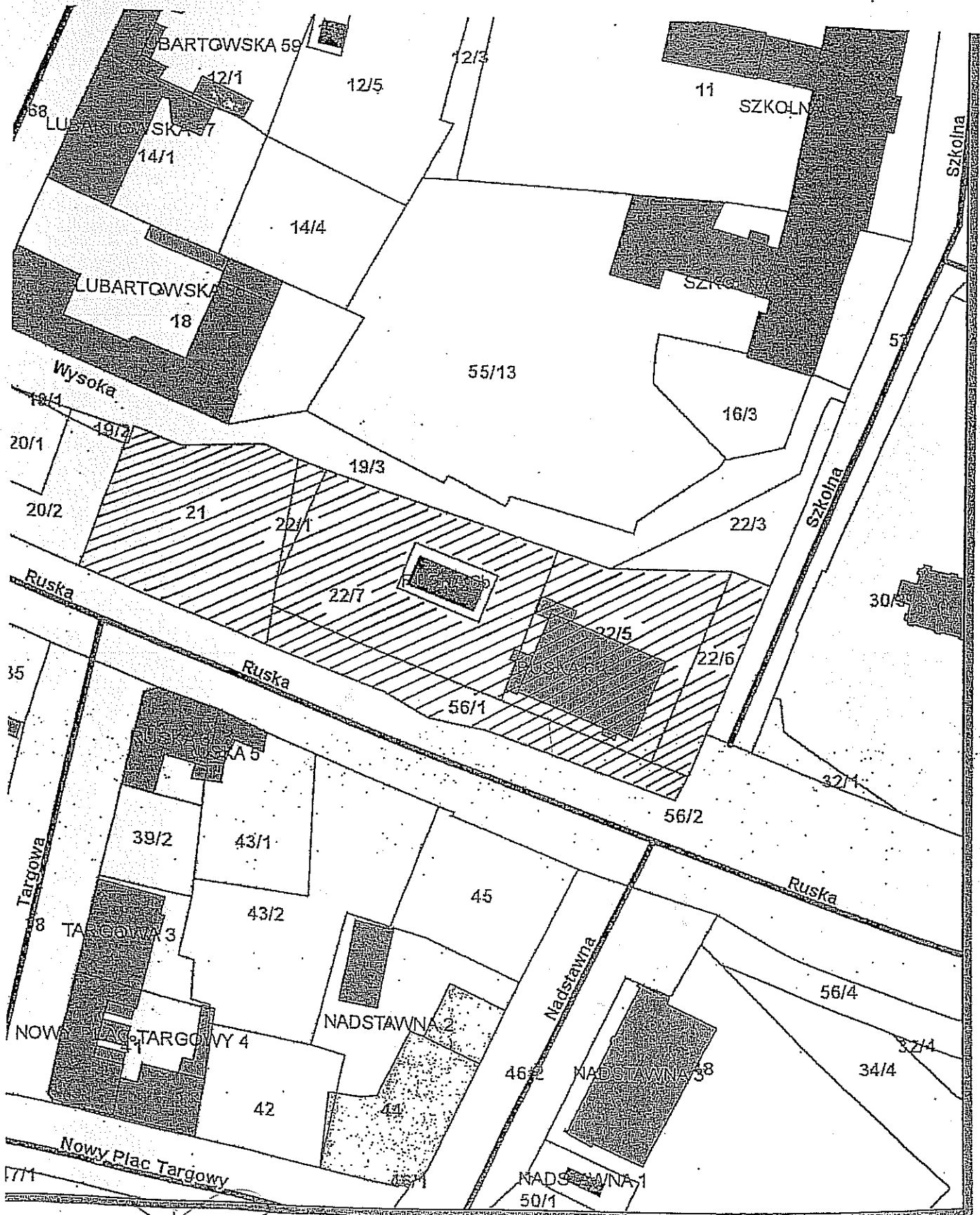
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

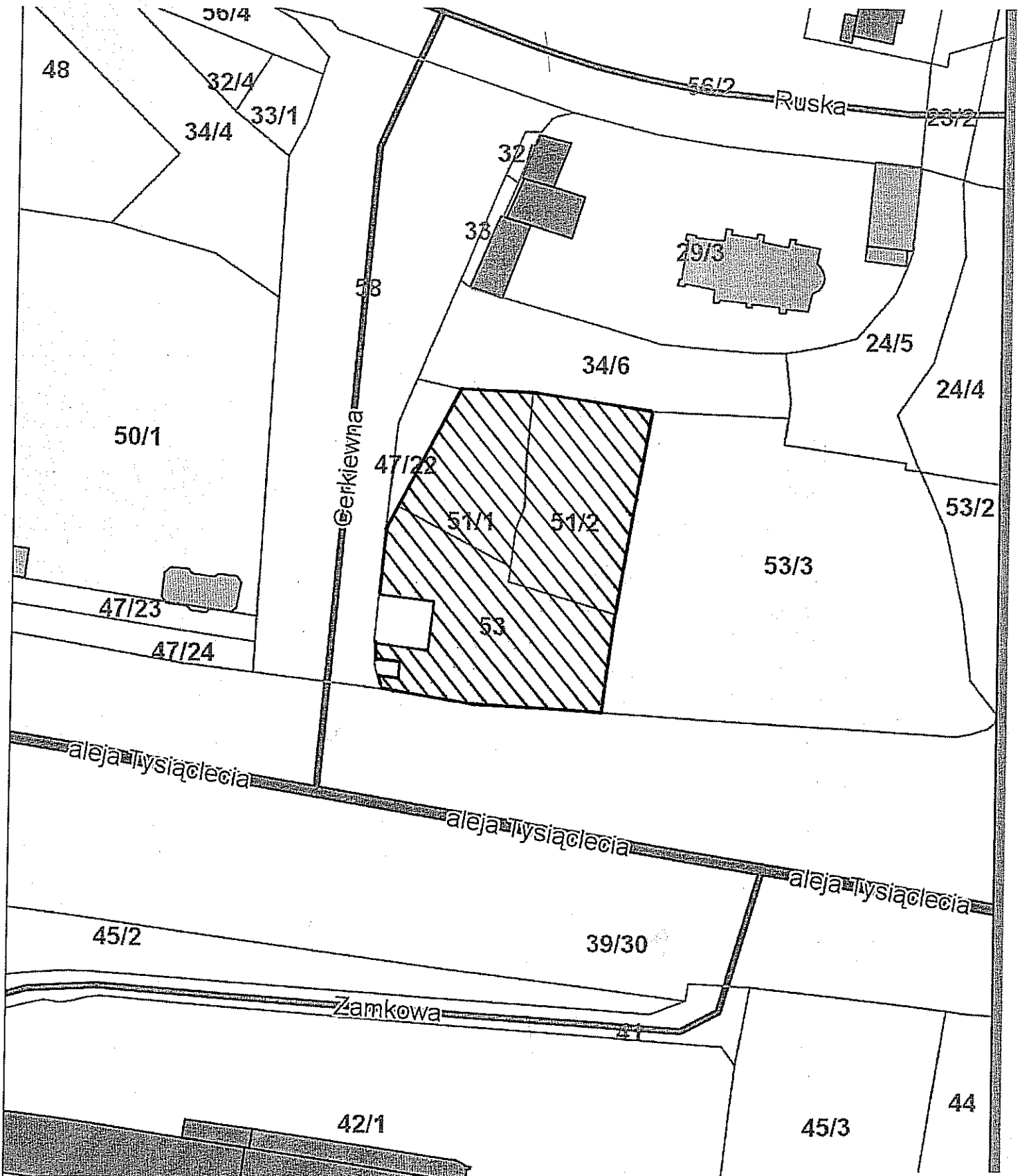
[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



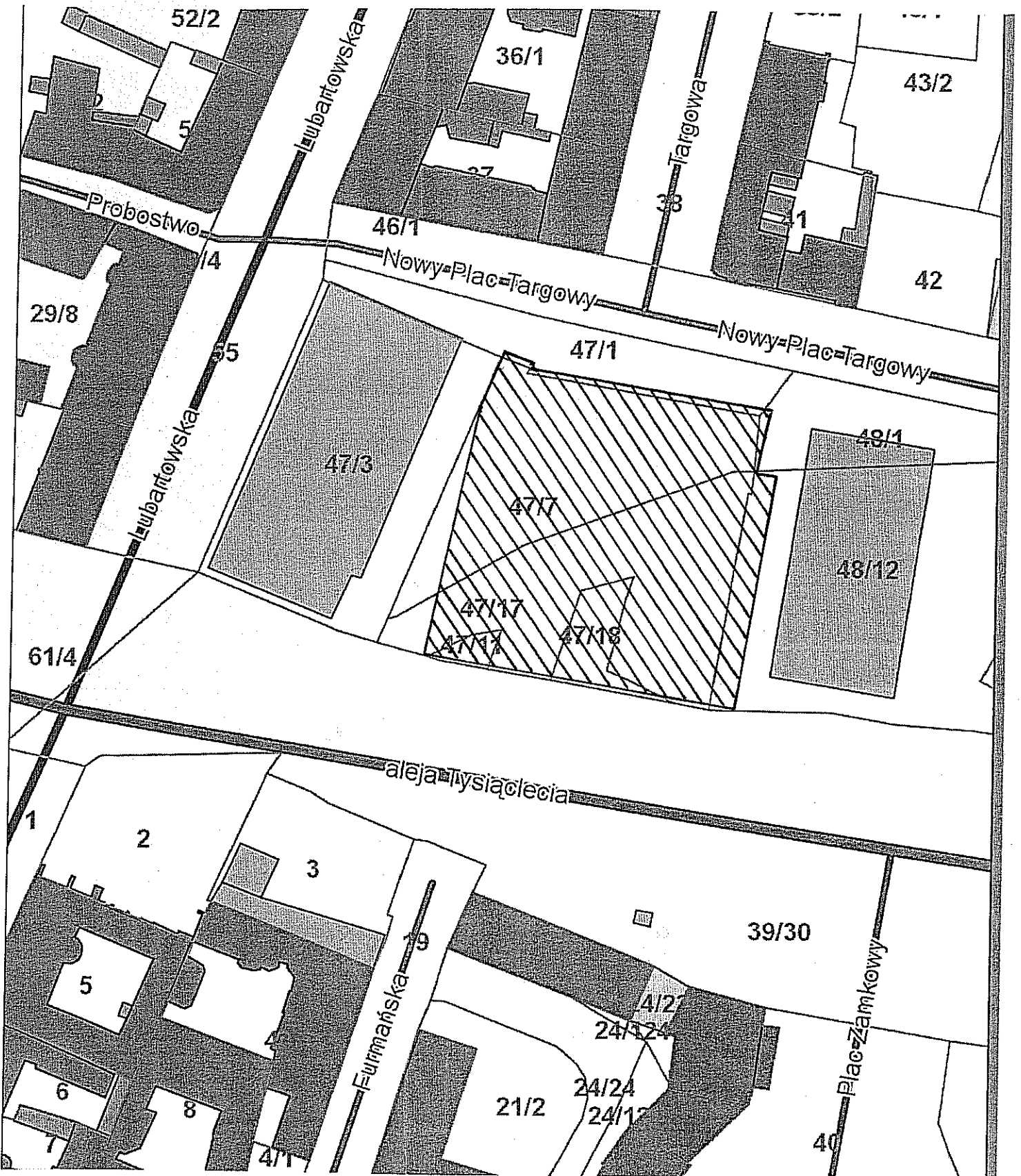
[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



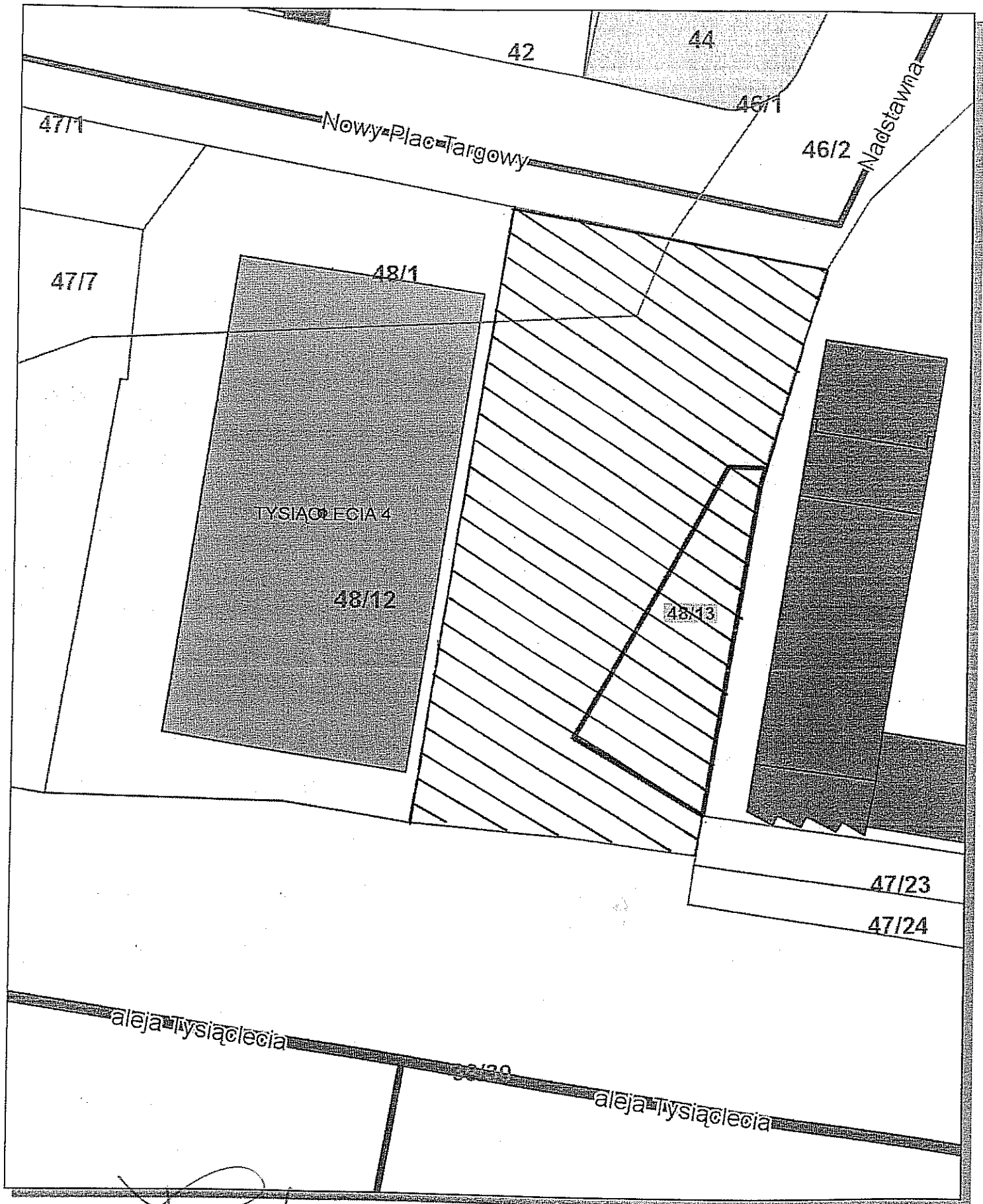
[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Hmcc

Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

