

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

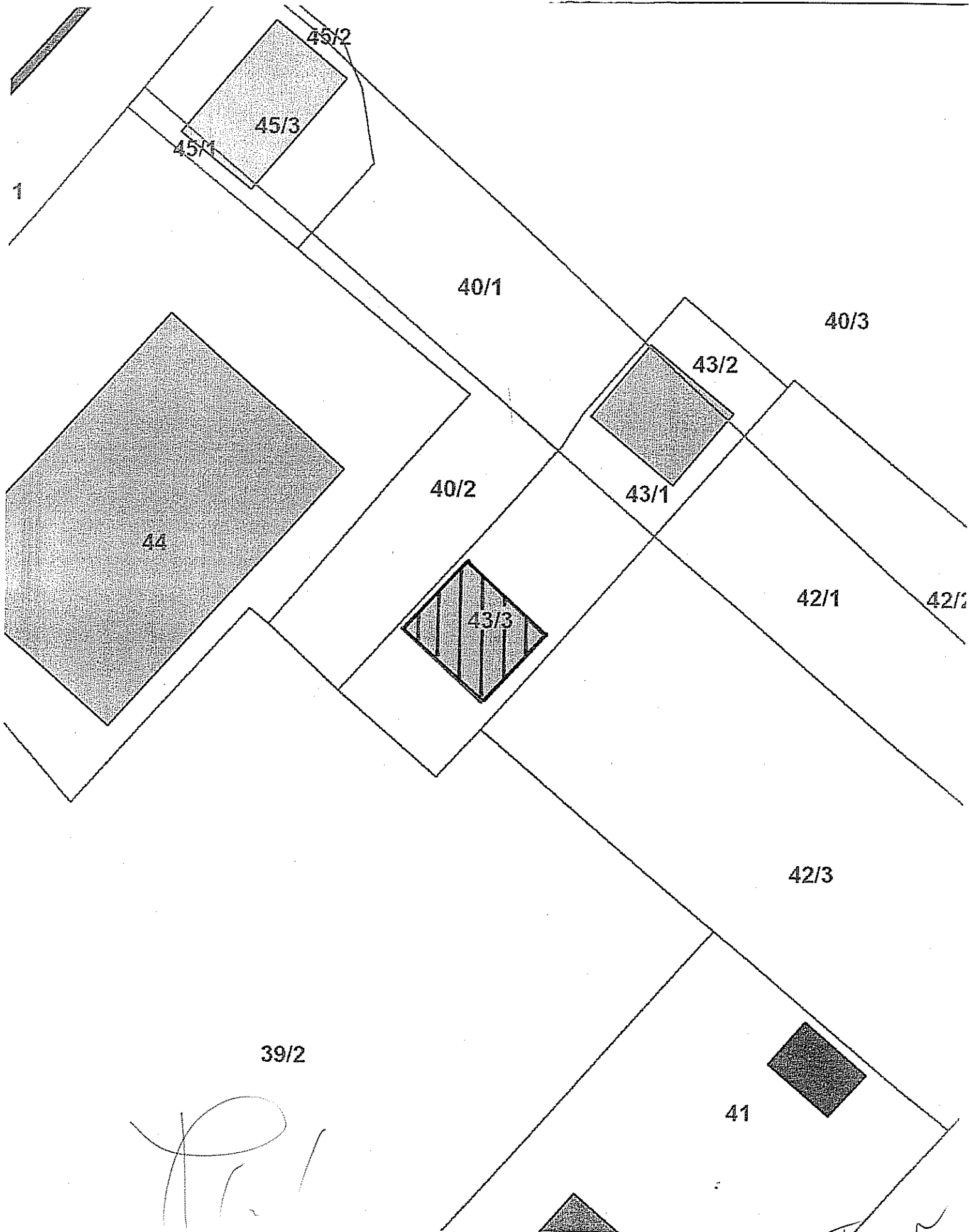
Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

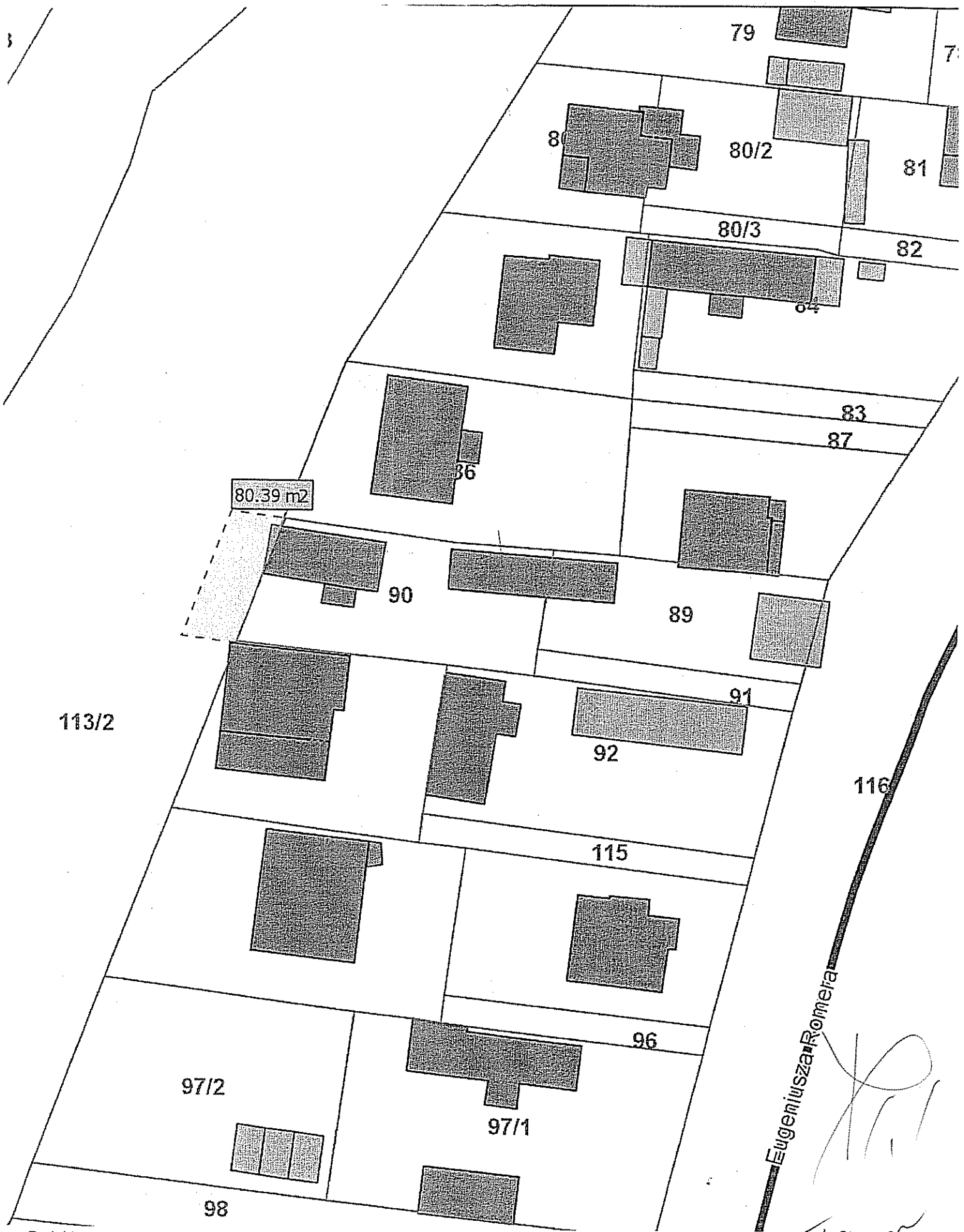
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	obr. 37 ark. 9 cz. dz. nr 43/3 LU11/-----/--	104	ul. Gospodarczej	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 1.08.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
2	----- i ----- -----	obr. 43 ark. 10 cz. dz. nr 113/2 LU11/-----/--	91	ul. Romera	dojazd i zieleń przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 3.08.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 2.08.2012 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3	----- -----	obr. 74 ark. 5 dz. nr 44/2	3606	ul. Deszczowa	uprawy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy poczynawszy od 30.04.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
4	-----	obr. 20 ark. 12 dz. nr 88/3 LU11/-----/--	ok. 150	ul. Koło	zieleń przydomowa i umocnienie przeciwpowodziowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy poczynawszy od 1.08.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

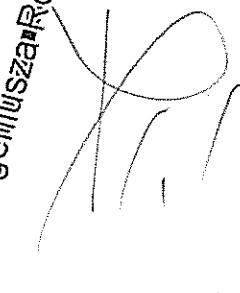
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	-----	obr. 9 ark. 16 cz. dz. nr 77 LU11/-----/--	360	ul. Siemiradzkiego 35	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 18.02.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
6	----- ----- HADES Usługi Pogrzebowe	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1 LU11/-----/--	1	ul. Leszczyńskiego 20-22	tablica reklamowa zlokalizowana w poczekalni Urzędu Stanu Cywilnego	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.05.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.



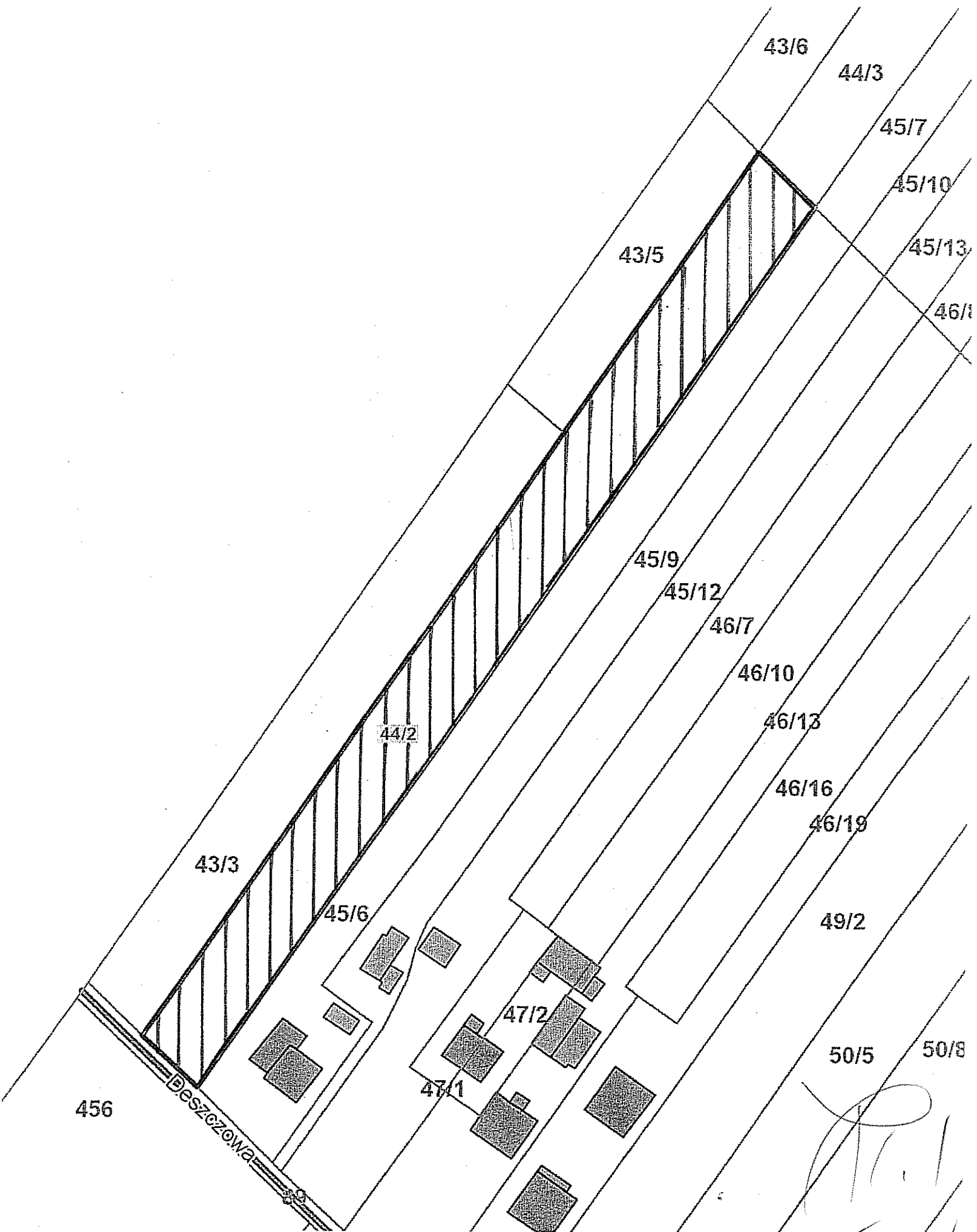
*[Handwritten signature]*



Eugeniusza Romera

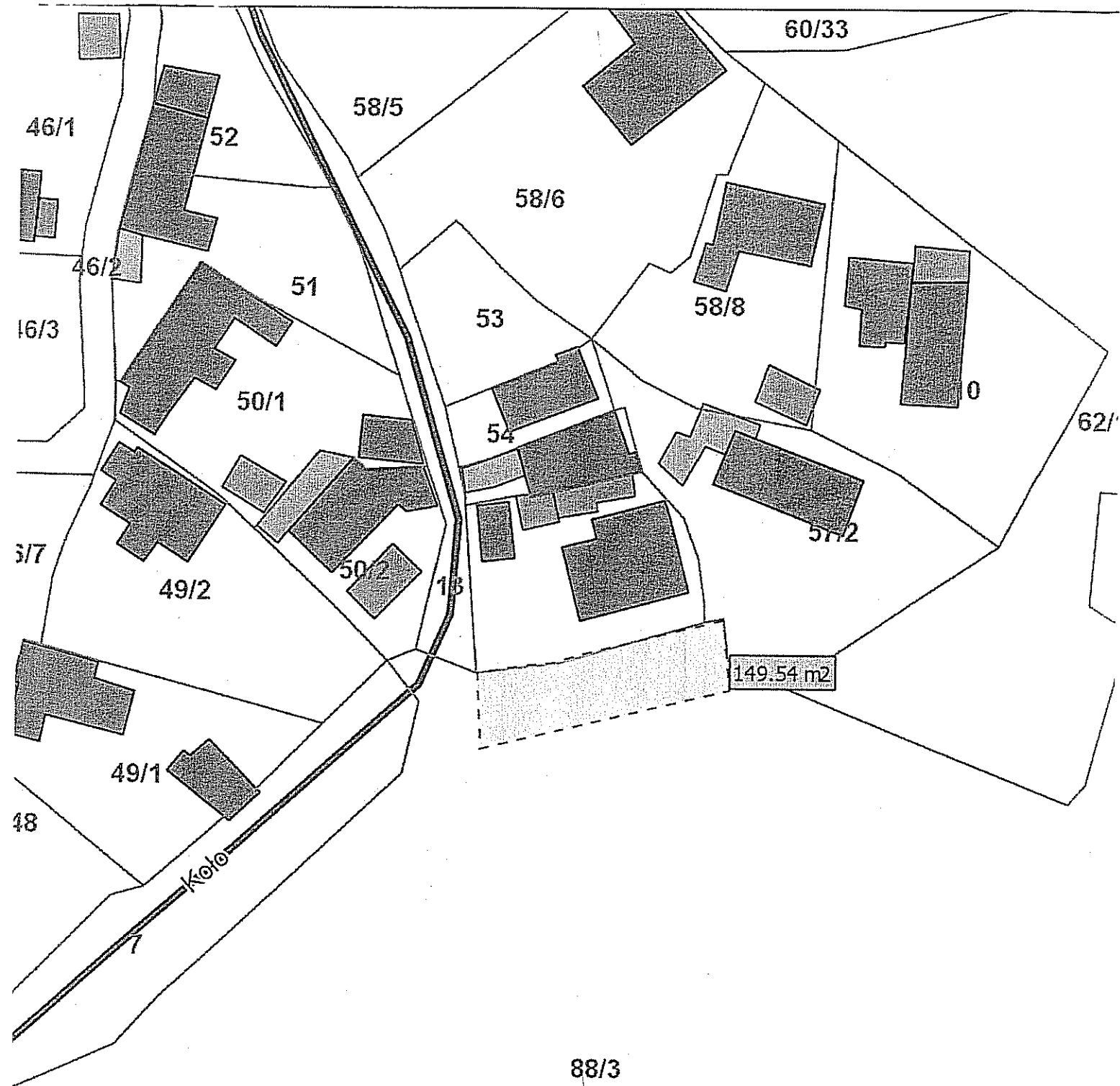


Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



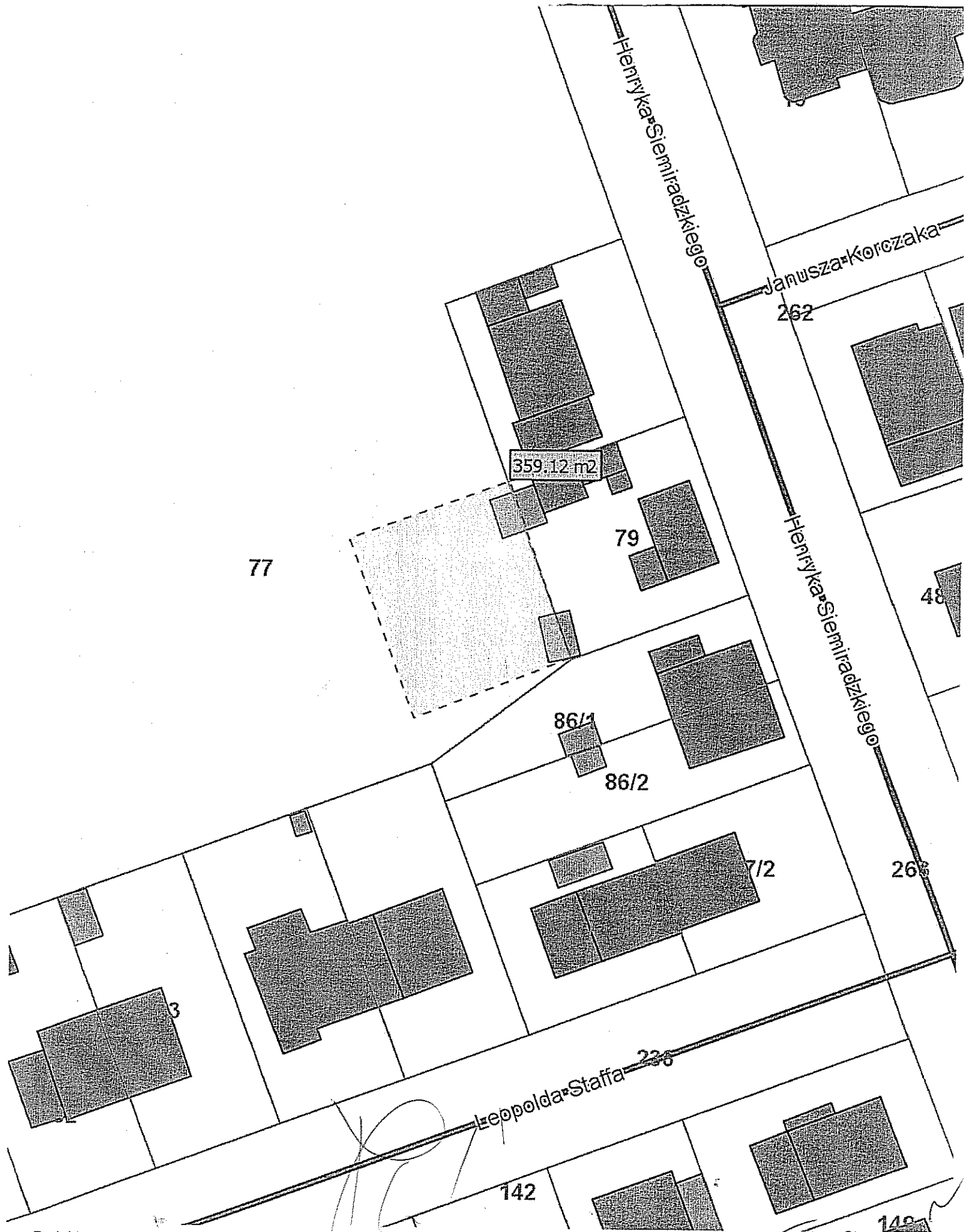
*[Handwritten signature]*

Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

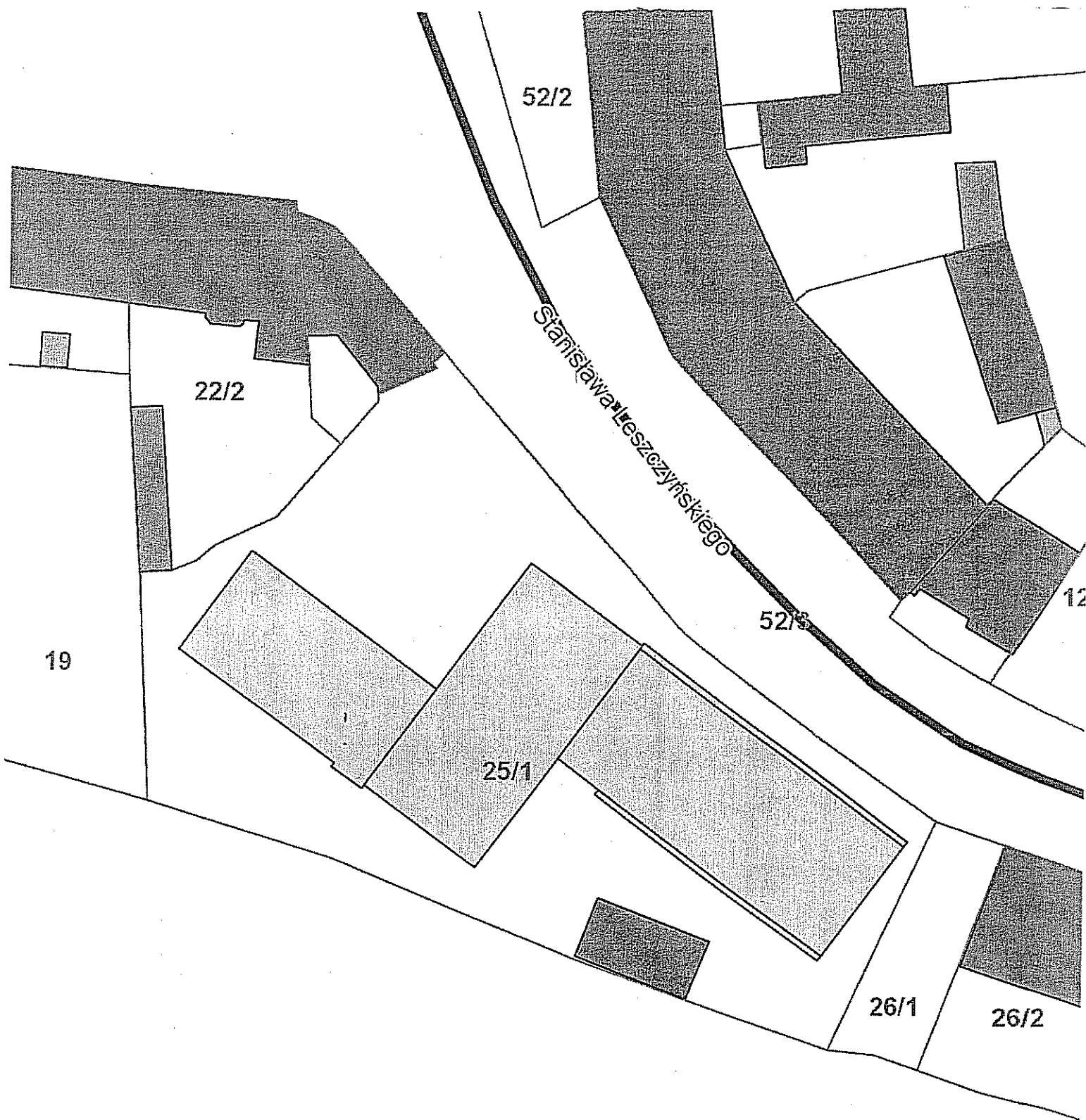


*[Handwritten signature]*





Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



11/9

## **Uzasadnienie**

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.