

Projekt

z dnia 4 listopada 2013 r.
DRUK NR 1128-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2018 r.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lublin na mocy decyzji znak: GM-DN-II.6844.36.2013 z dnia 20.09.2013 r. przekazał z dniem 1 stycznia 2013 roku w trwały zarząd na rzecz Domu Rodzinnego nr 1 zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lublin położoną w Lublinie przy ul. -----, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 32/7 (obr. 31, ark. 10) o pow. 455 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.35.2013 w dniu 19.09.2013 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał z dniem 1 stycznia 2013 roku w trwały zarząd na rzecz Domu Rodzinnego Nr 2 zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lublin położoną w Lublinie przy ul. -----, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 25/2 (obr. 3, ark. 7) o pow. 499 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.37.2013 w dniu 23.09.2013 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał z dniem 1 stycznia 2013 roku na rzecz Domu Rodzinnego Nr 3 zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lublin położoną w Lublinie przy ul. -----, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 25/1 (obr. 3, ark. 7) o pow. 379 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.38.2013 w dniu 08.10.2013 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał z dniem 1 stycznia 2013 roku na rzecz Domu Rodzinnego Nr 4 stanowiący wyodrębnioną własność Gminy Lublin lokal mieszkalny nr ---, dla którego X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LU1I/-----/-- wraz z udziałem 10718/186056 w zabudowanej nieruchomości gruntowej tj. w częściach wspólnych budynku i w gruncie - położonej w Lublinie przy ul. ----- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/11 o pow. 1543 m² (obręb 29 – Rury Św. Ducha, ark. 3) będącej we współwłasności Gminy Lublin, dla której X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LU1I/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.40.2012 w dniu 18.04.2013 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał z dniem 1 stycznia 2013 roku na rzecz Domu Rodzinnego Nr 4 stanowiący wyodrębnioną własność Gminy Lublin lokal mieszkalny nr --- o pow. 77,96 m², dla którego Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/-----/-- wraz z udziałem 7796/555253 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Lublinie przy ul. -----, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/26, 7/32, 80/4 (obr. 23, ark. 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Prezydent Miasta Lublin w/w decyzjami ustalił opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad przedmiotowymi nieruchomościami w łącznej wysokości 9 547,24 zł co stanowi 0,3% ich wartości.

Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Domu Rodzinnego nr 1, Domu Rodzinnego nr 2, Domu Rodzinnego nr 3, Domu Rodzinnego nr 4 wynosi 0,3% ceny.

Opłata została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe wyceny nieruchomości sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Dyrektor Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie w imieniu placówek opiekuńczo-wychowawczych wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały. Centrum Administracyjne zgodnie z Uchwałą Nr 607/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie reorganizacji Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie i nadania statutów tworzonym jednostkom organizacyjnym, sprawuje obsługę administracyjno-finansową i organizacyjną Domów Rodzinnych. Przedmiotowy wniosek podyktowany jest faktem, że w budżecie na 2013 r. nie były zaplanowane wydatki z tytułu opłat za trwały zarząd w wysokości 9 547,24 zł. Wygospodarowanie przedmiotowej kwoty oznacza ograniczenie wydatków przeznaczonych na utrzymanie nieruchomości tj. bieżących remontów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 18 listopada 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd

Lp	Trwałe zarządca	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w ewidencji gruntów, Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej za trwałe zarząd
1	Dom Rodzinny nr 1	ul. ----- w Lublinie	dz. nr 32/7 (obr. 31, ark. 10) pow. 455 m ² KW LU1I/-----/--	Zabudowana nieruchomość	2 048,70 zł
2	Dom Rodzinny nr 2	ul. ----- w Lublinie	dz. nr 25/2 (obr. 3, ark. 7) pow. 499 m ² KW LU1I/-----/--	Zabudowana nieruchomość	2 350,50 zł
3	Dom Rodzinny nr 3	ul. ----- ----- ----- w Lublinie	dz. nr 25/1 (obr. 3, ark. 7) pow. 379 m ² LU1I/-----/--	Zabudowana nieruchomość	2 723,40 zł
4	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- w Lublinie	dz. nr 72/11 (obr. 29, ark.3) 99,74 m ² KW LU1I/-----/-- KW LU1I/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 10718/186056 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 373,74 zł
5	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- ----- ----- w Lublinie	dz. nr 7/26, 7/32, 80/4 (obr. 23, ark. 2) pow. 77,96 m ² KW LU1I/-----/-- KW LU1I/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 7796/555253 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 050,90 zł