

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 841/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 841/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy - w § 1 uchwały tekst następujący po zwrocie „z przeznaczeniem” otrzymuje następujące brzmienie: „na budowę i prowadzenie obiektu gastronomicznego dla sprzedaży żywności w systemie "drive - in" oraz urządzenie ogólnodostępnego, bezpłatnego parkingu”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

PHPU „EKODOM - GAJEK” Sp. z o. o. jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 5/11, 5/6/, 5/9, 8/7, 8/9, 79/9, 79/8, położonych przy al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie. PHPU „EKODOM - GAJEK” Sp. z o. o. jest także dzierżawcą nieruchomości Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 5/8, 8/11, 8/10 i 79/7 (obr. 18, ark. 10), które zgodnie z 20 letnią umową dzierżawy zawartą z Gminą Lublin w dniu 01.05.2001 r. zostały zagospodarowane pod parkingi i zieleń.

Uchwałą Nr 841/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy, Rada Miasta wyraziła zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 15 lat, sąsiednich nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy o łącznej pow. 1770 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 87 (obr. 18, ark. 10, KW LU11/-----/--) i dz. nr 5/12 (obr. 18, ark. 10, KW LU11/-----/--) na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo - Produkcyjno - Usługowego „EKODOM-GAJEK” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Rusalka 10, z przeznaczeniem na urządzenie ogólnodostępnego, bezpłatnego parkingu obsługującego obiekt handlowy zlokalizowany na sąsiednich nieruchomościach stanowiących własność Spółki. Swój wniosek Spółka uzasadniła tym, iż powiększenie użytkowania terenu o w/w nieruchomości pozwoli na rozwój działalności zarówno Spółki jak również, Spółki Decathlon. Spółka Decathlon jest znaczącym pracodawcą w Lublinie zatrudniając około 60 osób a także sponsorem imprez sportowych.

W dniu 04.10.2013 roku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo - Produkcyjno - Usługowego „EKODOM-GAJEK” Sp. z o. o. o rozszerzenie możliwości przeznaczenia tego gruntu dodatkowo o działalność usługową z zakresu gastronomii. Swój wniosek Spółka uzasadnia tym, że teren ten w obecnym stanie jest niezagospodarowany a budowa samych miejsc parkingowych nie przyniesie wymiernych korzyści ani miastu ani Spółce. „EKODOM - GAJEK” Sp. z o. o. informuje, że otrzymała propozycję od międzynarodowej sieci wybudowania na tym terenie obiektu gastronomicznego do sprzedaży w systemie drive-in, co przyniesie korzyści również Gminie poprzez stworzenie nowych miejsc pracy dla około 20 osób. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 87 jak i dz. nr 5/12 (obr. 18, ark. 10) przeznaczone są pod tereny usług komercyjnych.