

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie  
przy ul. Rumiankowej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 32/14 o pow. 0,1915 ha (obr. 23 - Ponikowoda, ark. 3) położonej w Lublinie przy ul. Rumiankowej 12, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 32/14 o pow. 0,1915 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Rumiankowej 12, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin.

Na nieruchomości w dniu 29.08.2013 r. ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu MPWiK Sp. z o. o. do kolektora sanitarnego i kanału sanitarnego w celu ich naprawy, modernizacji, wymiany, usuwania awarii, przeprowadzania prac eksploatacyjnych i czynności kontrolnych funkcjonowania kolektora i kanału oraz rozkopywania i zakopywania ich na całej długości przebiegu przez działkę z obowiązkiem przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody, obowiązku właściciela powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do przedmiotowego kolektora i kanału, w tym do niedokonywania zabudowy oraz trwałych nasadzeń.

Na nieruchomości usytuowana jest również sieć kanalizacji deszczowej. W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej w celu jej naprawy, modernizacji, wymiany, usuwania awarii, przeprowadzania prac eksploatacyjnych i czynności kontrolnych funkcjonowania sieci.

Do dnia 30.06.2013 r. powyżej wskazana nieruchomość była przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na zieleń. W dniu 02.04.2013 r. dzierżawca wystąpił do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nr 62/GM/10. Umowa ta nie została przedłużona z uwagi na toczące się do dnia dzisiejszego postępowanie prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w sprawie kontroli legalności wykonania przez dzierżawcę gruntu robót budowlanych na tej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 32/14 przeznaczona jest pod tereny miejskiej zieleni publicznej. Większość sąsiednich nieruchomości jest przeznaczonych również pod zieleń publiczną. Grunty te stanowią własność osób prywatnych.

Według opinii Wydziału Planowania z dnia 04.10.2013 r., tereny miejskiej zieleni publicznej tworzą w obszarze miasta system terenów biologicznie czynnych, wspomagający podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacony o funkcje uzupełniające - rekreację oraz usługi towarzyszące podlegające specjalnym rygorom.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona.