

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Lublin lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lublin lokalu mieszkalnego nr --, o powierzchni 53,90 m², położonego w budynku przy ul. Dułęby - w Lublinie wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) oraz udziałem wynoszącym 5910/176882 w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej nr -/-- (obręb 16-Kośminek, arkusz mapy 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27 lipca 2013 r. Pani ----- zwróciła się z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Lublin od Syndyka Masy Upadłości Zakładów Mięśnych LUBMEAT S. A., lokalu mieszkalnego nr -- położonego w budynku przy ul. Dulęby -, w którym zamieszkuje od wielu lat. Wniosek Pani ----- został poparty przez Ogólnomiejski Społeczny Komitet Obrony Lokatorów w Lublinie.

Przedmiotowe mieszkanie, wcześniej zbyte przez Syndyka na rzecz osoby prywatnej, na skutek wyroku Sądu Okręgowego w Lublinie wróciło do masy upadłości. Gmina Lublin jest jednym z wierzycieli Zakładów Mięśnych LUBMEAT S. A. w upadłości. W toku postępowania upadłościowego wierzytelności Gminy nie zostały zaspokojone w całości.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Prezydent Miasta w wystąpieniu do Syndyka Masy Upadłości Zakładów Mięśnych LUBMEAT S. A. wyraził wolę nabycia lokalu mieszkalnego nr --, za cenę odpowiadającą dwóm trzecim ceny oszacowania nieruchomości w zamian za wierzytelności Gminy Lublin zgłoszone do masy upadłości do wysokości ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Do dokonania przedmiotowej transakcji, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) niezbędna jest zgoda Rady Miasta. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.