

Projekt

z dnia 3 października 2013 r.
DRUK NR 1106-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Prywatne Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące im. Królowej Jadwigi z siedzibą w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w budynku szkoły na parterze w części sportowej pow. 438 m ²	Najem- zajęcia sportowe
2	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Polski Związek Motorowy OZDG Sp. z o.o z siedzibą w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark 6, dz. nr 31	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły na parterze w części sportowej pow. 573 m ²	Najem- zajęcia sportowe
3	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	„Stowarzyszenie Kochamy Sport” z siedzibą we Wrocławiu	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark 6, dz. nr 31	Boisko szkolne ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ²	Najem- zajęcia sportowe

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
4	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Lubelski Związek Piłki Nożnej z siedzibą w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark 6, dz. nr 31	- Aula (jadalnia) zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 134 m ² - Boisko szkolne ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ² -Sala dydaktyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły w części sportowej pow. 50,95 m ² - Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły na parterze w części sportowej pow. 573 m ²	Najem- zajęcia sportowe
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1, 20-850 Lublin, ul. Radzyńska 5	Europejski Instytut Edukacji ENGRAM z siedzibą w Krakowie	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark 3, dz. nr 27	Sala lekcyjna zlokalizowana w segmencie B na parterze budynku szkoły pow. 48 m ²	Najem- kursy intensywnej nauki, technik koncentracji i zapamiętywania dla uczniów szkoły
6	Gimnazjum nr 14 im. 27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej 20-337 Lublin ul. Pogodna 19	PHU „Relax” z siedzibą w Lublinie	ul. Pogodna 19 Obr. 19, ark. 10, dz. nr 2	Pomieszczenie kuchni zlokalizowane w piwnicy budynku szkoły pow. 48,7 m ²	Najem- wydawanie gotowych obiadów
7	Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego 20-604 Lublin ul. Wajdeloty 12	----- ----- zamieszkały w Świdniku	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 175 m ²	Najem- zajęcia sportowe
8	Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego 20-604 Lublin ul. Wajdeloty 12	COMBAT ZONE ----- ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 175 m ²	Najem- zajęcia sportowe

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
9	Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego 20-604 Lublin, ul. Wajdeloty 12	Ośrodek Nauczania Języków Obcych p. ---- ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark 9, dz. nr 5/3, 9/1	7 sal lekcyjnych zlokalizowanych na pierwszym pięttrze budynku szkoły łącna pow. 350 m ²	Najem- zajęcia edukacyjne
10	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	----- ----- WORD YARD z siedzibą w Lublinie	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Sale lekcyjne zlokalizowane w budynku szkoły: sala nr 02 pow. 35,8m ² sala nr 03 pow. 60m ² sala nr 9 pow. 44,2m ² sala nr 129 pow. 60m ² sala nr 131 pow. 39,6m ²	Najem- zajęcia z języków obcych
11	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	----- ----- zamieszkała w Lublinie	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Sala rekreacyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 109,74 m ²	Najem- zajęcia sportowe
12	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	Motor Lublin S.A z siedziba w Lublinie	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 520 m ²	Najem- zajęcia sportowe
13	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej 20-336 Lublin, ul. Słowicza 5	POL-CAFE Spółka Cywilna z siedzibą w Lublinie	ul. Słowicza 5 Obr.19, ark. 11, dz. nr 52/2	Część korytarza zlokalizowanego na parterze budynku szkoły pow. 0,4 m ²	Najem- automat z gorącymi napojami
14	Zespół Szkół nr 6 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 2	MEDICINE LUMINALE Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 210 m ²	Najem- zajęcia sportowe
15	Zespół Szkół nr 6 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 2	Firma F.H.U „SMYK” ----- ----- z siedzibą w Kraśniku	ul. Diamentowa 2 Obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Część korytarza zlokalizowanego na parterze budynku szkoły pow. 0,5 m ²	Najem- automat wrzutowy
16	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta 20-045 Lublin, Czwartaków 11	Centrum Rozwoju Dziecka S.C. z siedzibą w Lublinie	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Sala lekcyjna zlokalizowana na pierwszym pięttrze budynku szkoły pow. 38 m ²	Najem- zajęcia edukacyjne

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
17	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta 20-045 Lublin, Czwartaków 11	Indywidualna Praktyka Lekarska ----- ----- ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Lokal zlokalizowany na parterze budynku szkoły pow. 18,9 m ²	Najem- opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły
18	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7	----- Lekarz Stomatolog zamieszkała w Lublinie	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 18 m ²	Najem- opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły
19	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Tadeusza Kościuszki 20-834 Lublin, Al. Warszawska 94	Studium Kształcenia Ustawicznego KOBRA z siedzibą w Lublinie	Al. Warszawska 94 Obr. 33, ark 4, dz. nr 3	Lokal wraz z wyposażeniem zlokalizowany na parterze budynku szkoły pow. 128 m ²	Najem- zajęcia gimnastyczne
20	Zespół Szkół Odzieżowo - Włókienniczych 20-074 Lublin, ul. Spokojna 10	Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. ---- ----- zamieszkała w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1, dz. nr 32/4	Lokal zlokalizowany na parterze budynku szkoły pow. 19 m ²	Najem- opieka zdrowotna nad uczniami szkoły
21	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 2 20-439 Lublin ul. Głuska 5	NZOZ „TERMED” s.c siedzibą w Lublinie	ul. Głuska 5 Obr. 1 ark.4 dz. nr 4/3, 4/11, 4/15, 6/5	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku ośrodka pow. 19,10 m ²	Najem- opieka zdrowotna
22	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego 20-433 Lublin, ul. Mickiewicza 24	----- zamieszkały w Lublinie	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark 4, dz. nr 56	Duża sala gimnastyczna pow. 162 m ² mała sala gimnastyczna pow. 59 m ² zlokalizowane na pierwszym pięttrze budynku szkoły	Najem- zajęcia sportowe
23	Zespół Szkół Elektronicznych 20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 38	„-----” ----- , ----- ----- S. J. z siedziba w Świdniku	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark 3, dz. nr 151/1, 152,153/1, 153/3	Część ogrodzenia na terenie szkoły od ul. Bohaterów Monte Cassino 914 cm x 140 cm	Najem- baner reklamowy

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
24	Dom Pomocy Społecznej BETANIA w Lublinie 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223	Uniwersytet Medyczny w Lublinie z siedzibą w Lublinie	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39 ark. 5 dz. nr 75	Lokal zlokalizowany na parterze budynku „A” pow. 16 m ²	Użyczenie- zajęcia dydaktyczne dla studentów VI roku kierunku lekarskiego
25	Dom Pomocy Społecznej BETANIA w Lublinie 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223	----- – Service Sp. z o.o z siedzibą w Lublinie	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39 ark. 5 dz. nr 75	Część ogrodzenia od strony Al. Kraśnickiej 223 pow. 700 cm x 190 cm	Najem- baner reklamowy

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione