

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

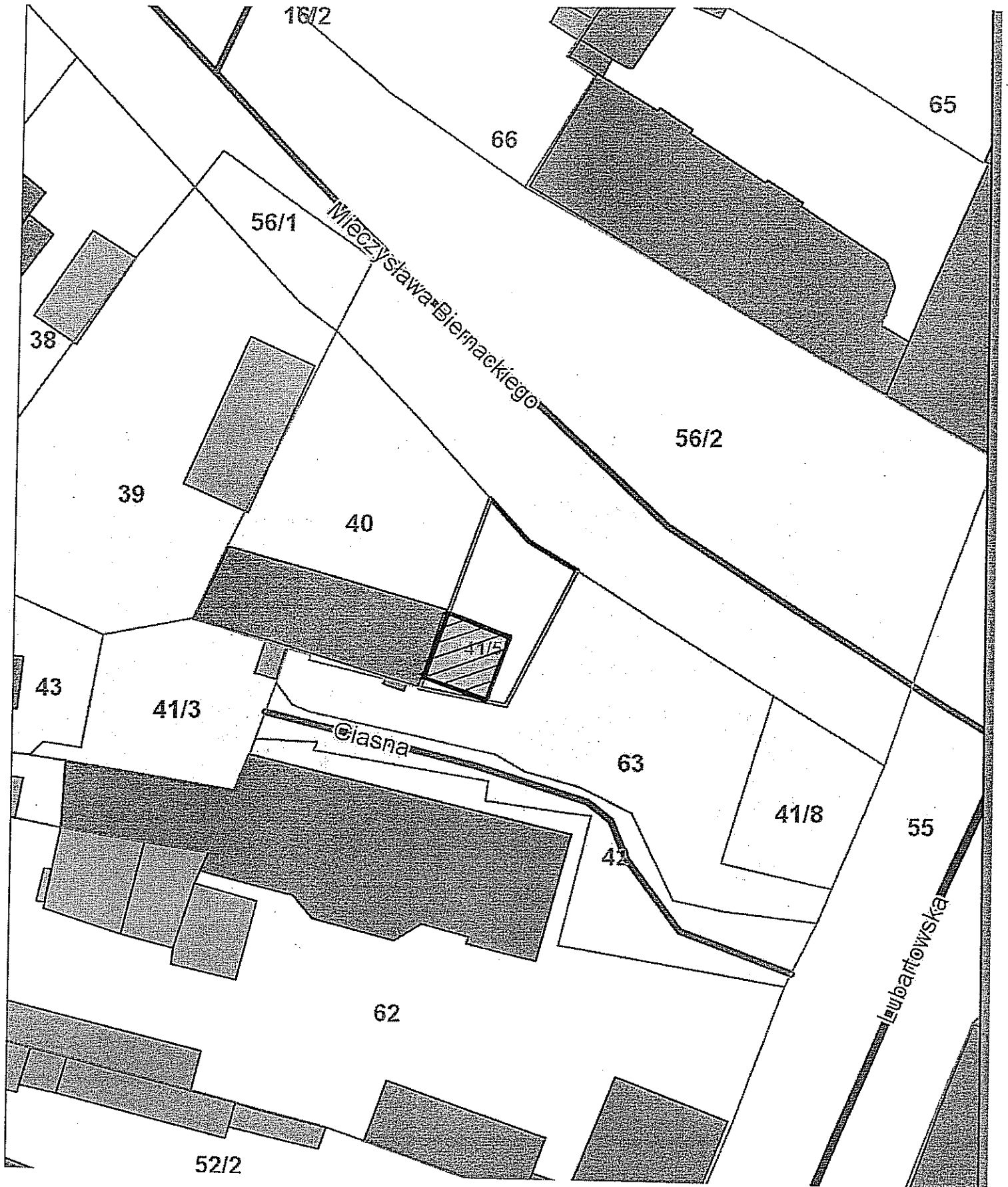
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- -----	obr. 7 ark. 3 cz. dz. nr 41/5 LU11/-----/--	ok. 35	ul. Biernackiego	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 1.01.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
2	-----	obr. 31 ark. 12 dz. nr 304/1 LU11/-----/--	542	ul. Jagiellońska	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 1.01.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3	----- -----	obr. 40 ark. 7 dz. nr 1/17 LU11/-----/--	ok. 500	ul. Gęsia	teren zielony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 1.01.2011 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny zabudowy mieszkaniowej – M3” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usługi nieuciążliwe.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----	obr. 33 ark. 21 dz. nr 1095 LU11/-----/-- obr. 33 ark. 21 cz. dz. nr 1096 LU11/-----/--	ok. 300	ul. Światowida i ul. Wygon	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 1.01.2011 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny miejskiej zieleni publicznej - ZP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce
5	Fundacja na Rzecz Wspierania Wychowania i Edukacji „Skrzydła”	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 2/1 LU11/-----/--	ok. 60	ul. Szmaragdowa 4a	miejsca postojowe na potrzeby Fundacji	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 20.09.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 19.09.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.
6	AGRO MIREX Sp. z o.o.	obr. 43 ark. 24 dz. nr 52/9 LU11/-----/--	399	ul. Uhorczaka	zielen i miejsca parkingowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 01.11.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

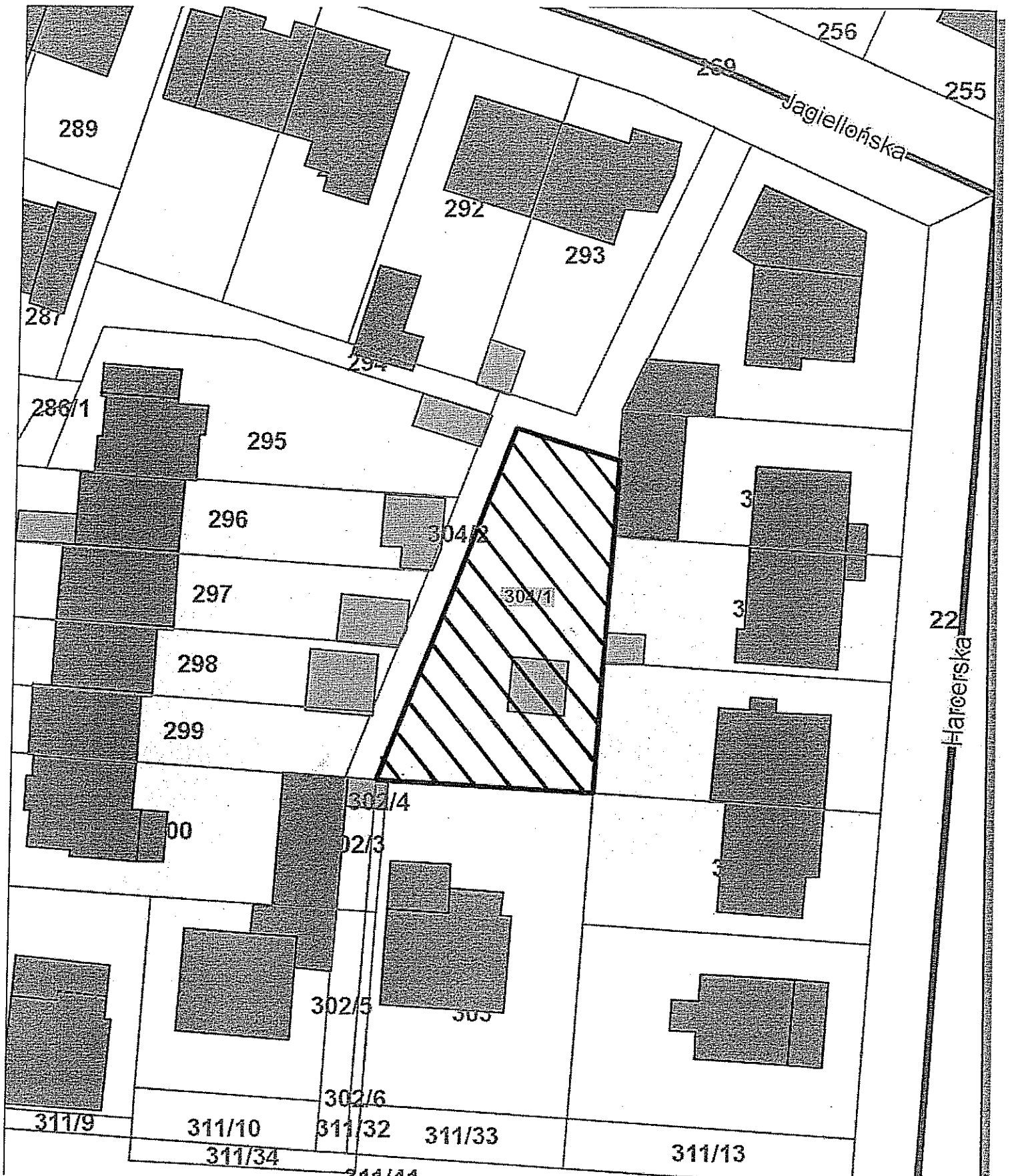
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7	----- -----	obr. 14 ark. 9 cz. dz. nr 29 LU11/-----/--	ok. 25	ul. Kustronia w pobliżu ul. Kiwerskiego	przechowywanie motocykla	Nieruchomość zabudowana w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 15.11.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.11.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
8	-----	obr. 43 ark. 29 dz. nr 41/1 LU11/-----/--	194	ul. Nałkowskich	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 21.07.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 20.07.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

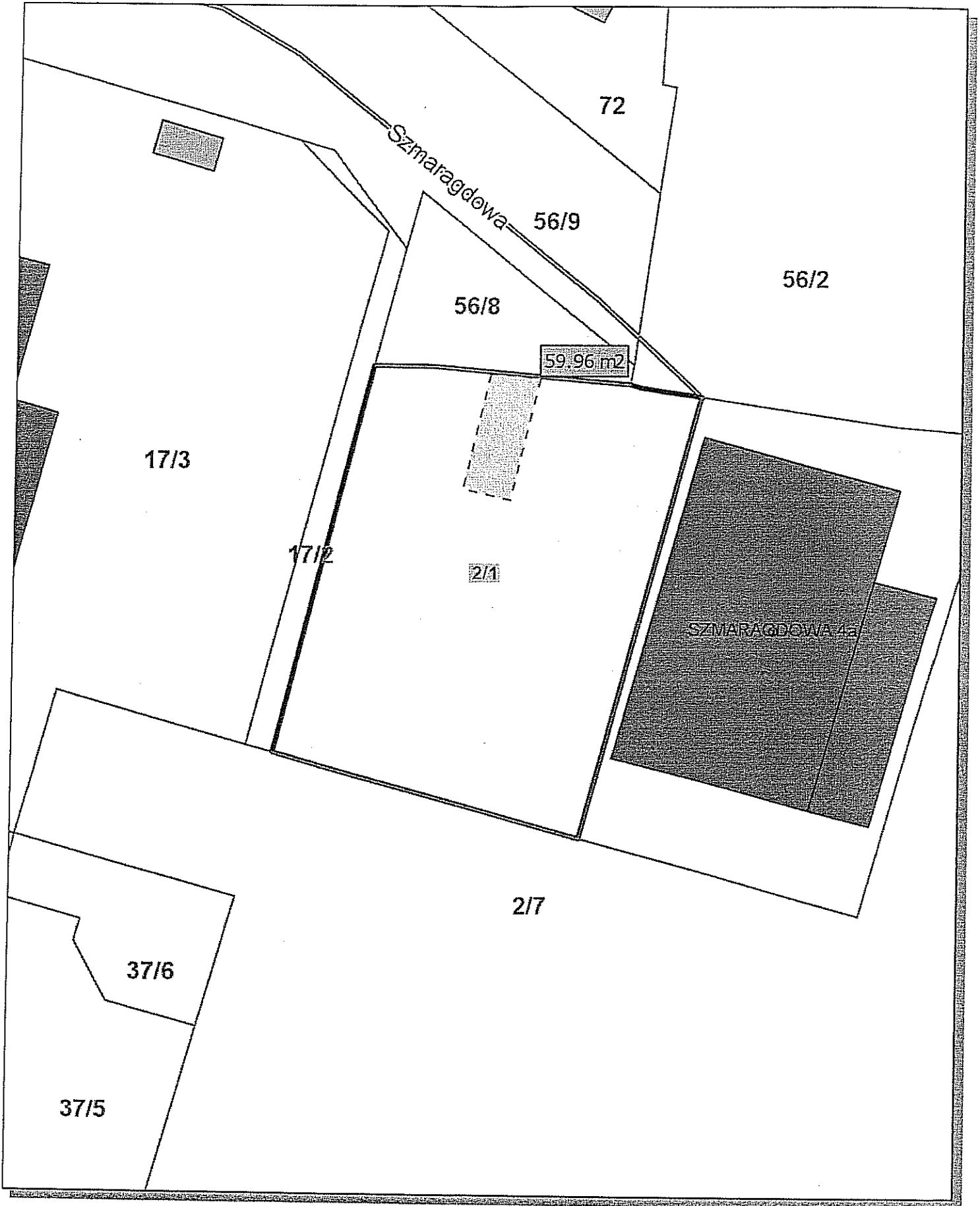
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



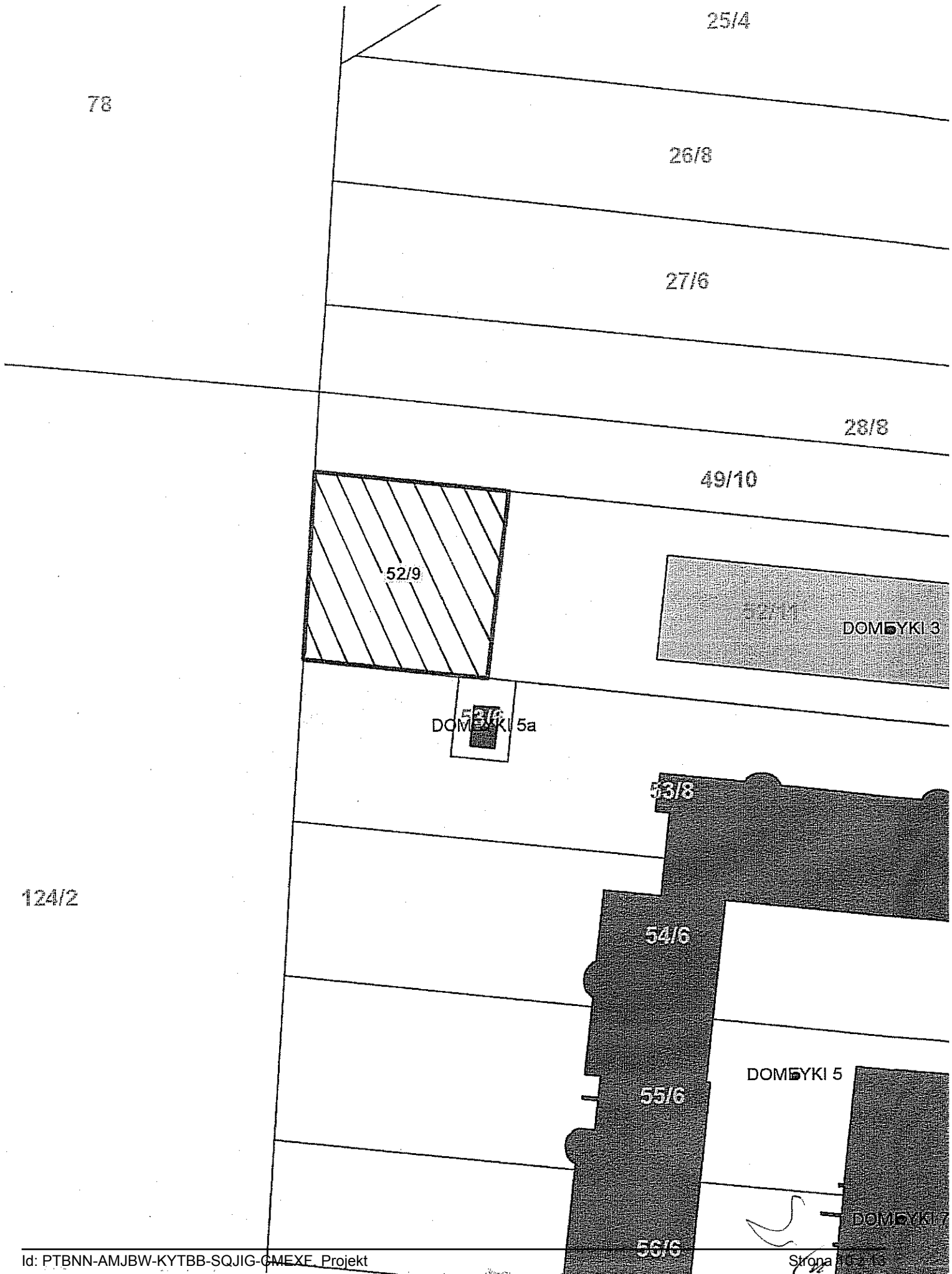
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

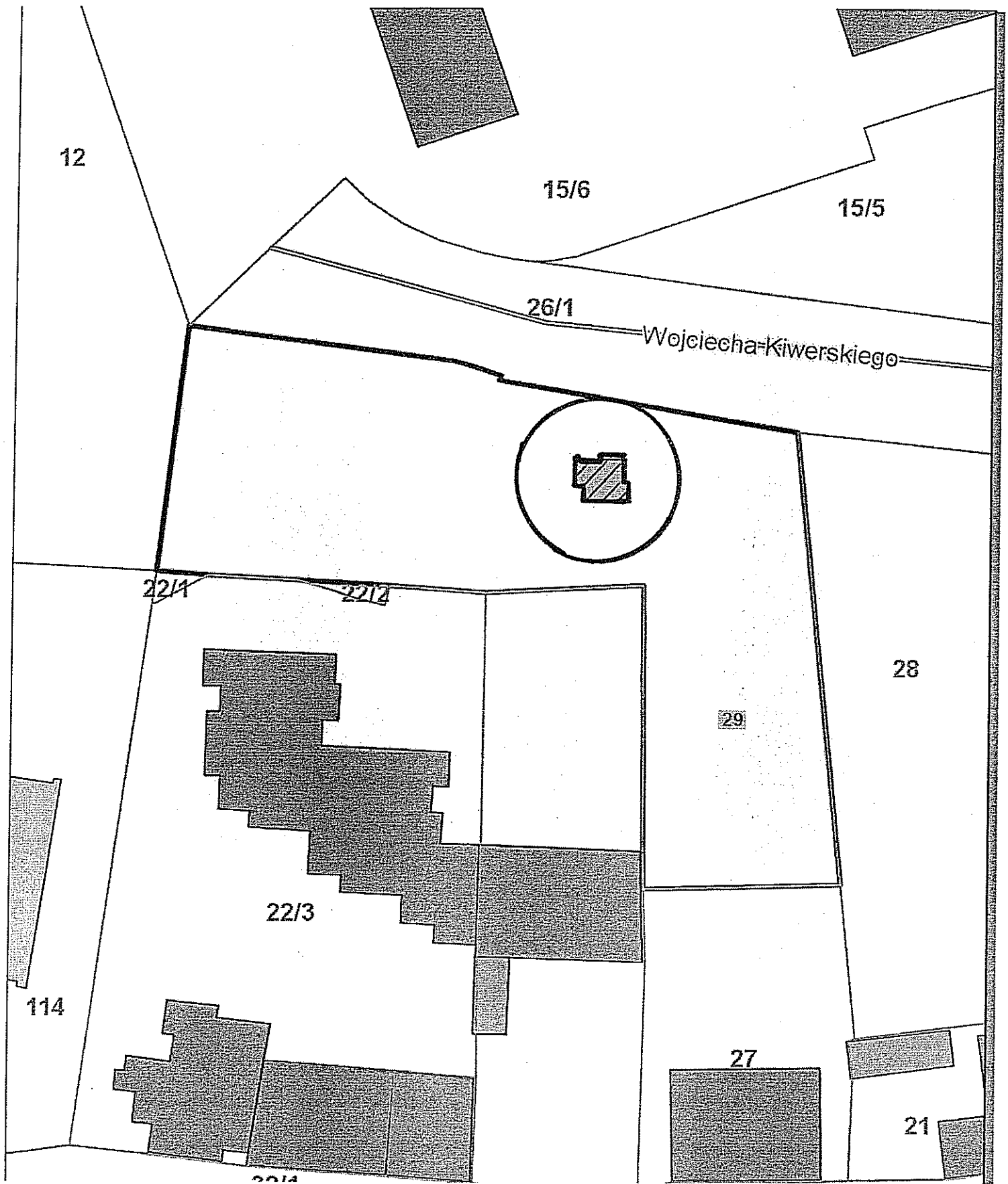


Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia







Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.