

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj; Pana -----, Pana -----, Pana -----, Pana -----, Pana -----, Pana ----- i Pana ----- wspólników „Targ Tatory” s.c. z siedzibą w Lublinie, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 42/2 oraz część działki nr 42/3 (obr. 37, ark. 9, KW LU11/-----/--) położonej przy ul. Gospodarczej w Lublinie, o łącznej powierzchni około 0,1182 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

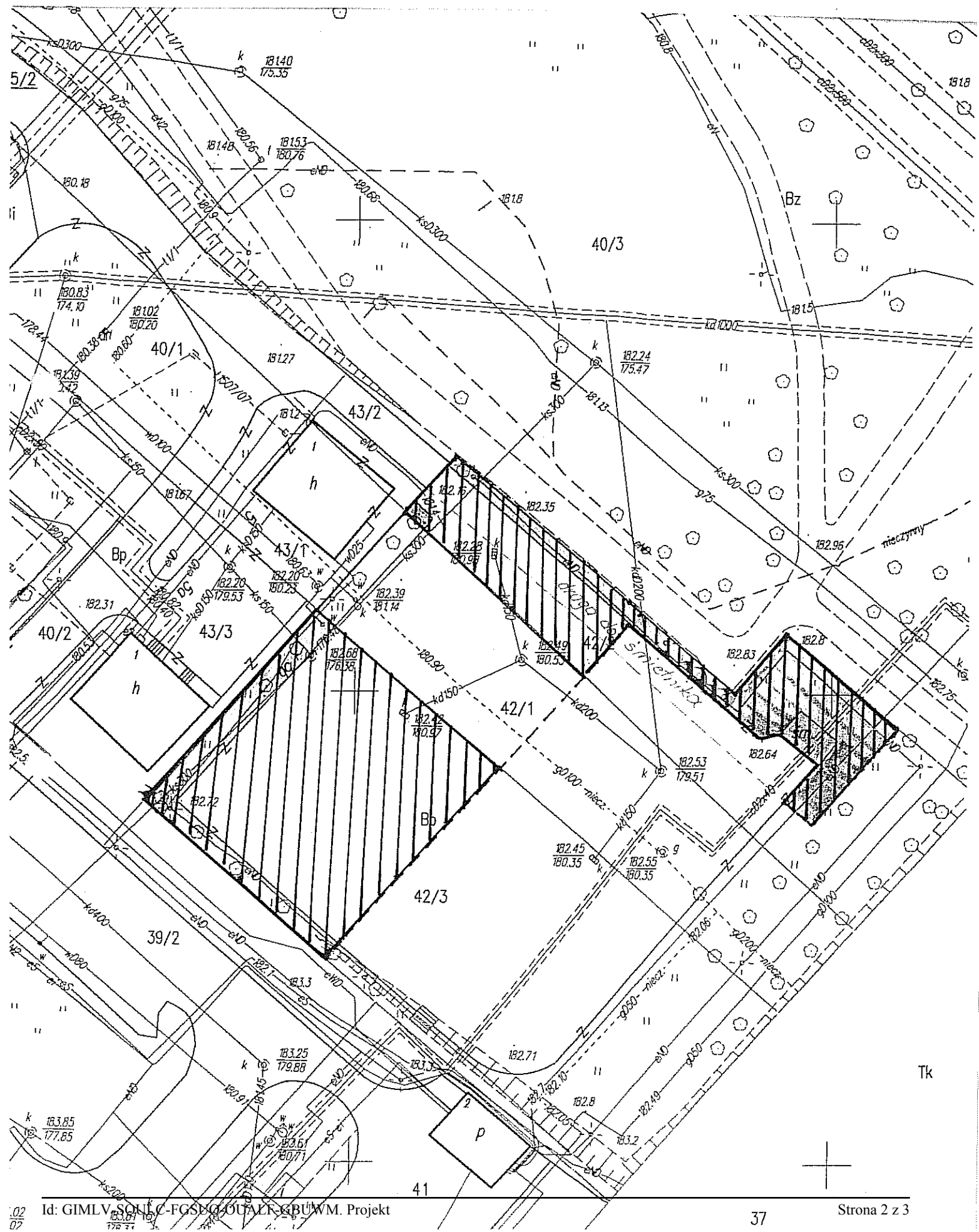
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Gospodarczej w Lublinie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 42/2 oraz działka nr 42/3 (obr. 37, ark. 9, KW LU11/-----/--) stanowi własność Gminy Lublin. Od 1998 roku część w/w nieruchomości była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze współnikami Spółki „Targ Tatory”. Umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą były ponawiane co 3 lata. Po wygaśnięciu ostatniej umowy zawartej na czas oznaczony tj. od 01.01.2010 roku do 31.12.2012 roku kolejna umowa nie została zawarta z uwagi na zaległości czynszowe Spółki. Wspólnicy Spółki „Targ Tatory” złożyli wyjaśnienia, z których wynika, że ciążące na nich zaległości czynszowe wynoszą na dzień 3 października 2013 roku 28.148,12 zł, wobec Gminy Lublin powstały w następstwie nieuczciwości byłego Wspólnika, wobec którego zostało złożone zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa z art. 284 § 2 kk. „Targ Tatory” do czasu zakończenia sprawy w prokuraturze korzysta bezumownie z nieruchomości gminnej i z tego tytułu uiszcza wynagrodzenie w kwocie brutto obowiązującej w wygasłej umowie, przypadającej za ostatni umowny okres płatności. Jednocześnie obecni Wspólnicy Spółki „Targ Tatory”, aby nie doprowadzić do utraty miejsc pracy zapewniających im byt oraz członkom ich rodzin, wnieśli o ustanowienie prawa do dysponowania nieruchomością. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie z zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.