

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej
w Lublinie przy ul. Rzemieślniczej 1/Alei Kraśnickiej 215b na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rzemieślniczej 1/Alei Kraśnickiej 215b oznaczonej jako działka nr 172 (obręb 39 - Węglin - Północ, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0284 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, oznaczonej na załączniku mapowym nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, położona w Lublinie stanowi własność Gminy Lublin i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pana ----- i Pani ----- - ----- . Użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione 8 listopada 1986 roku na okres 99 lat. Nieruchomość ta zabudowana jest kompleksem trzech budynków, w którym mieści się szkoła medyczna oraz przychodnia. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 roku, nieruchomość położona jest w terenie aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składów - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplace techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zaplaczem administracyjnym i socjalnym (AG). Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.