

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej
w Lublinie przy ul. Chmielnej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 23/4 o powierzchni 0,0053 ha (obręb 36 - Śródmieście, arkusz mapy 1), położonej w Lublinie przy ul. Chmielnej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie Sp. z o. o.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 października 2013 r.**



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/4 o powierzchni 0,0053 ha (obręb 36 - Śródmieście, arkusz mapy 1), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, położonej w Lublinie przy ul. Chmielnej 7.

Działka nr 23/4 jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania każdorazowo określa decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Z wnioskiem o nabycie działki nr 23/4 zwróciło się Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Lublinie Sp. z o.o. będące właścicielem nieruchomości sąsiedniej - działki nr 22. Uzasadnieniem dla celowości nabycia gruntu jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i realizacja przez Spółkę utwardzonego wjazdu na parking oraz utwardzonego istniejącego parkingu na skarpie o pow. 76 m² - zgodnie z decyzją nr 130/13 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 4 marca 2013 r. znak: AB-LA-I.6730.634.2012.

Z uwagi na parametry działki nr 23/4, takie jak niewielka powierzchnia oraz nieregularny kształt powodujące, że nie może być ona samodzielnie zagospodarowana oraz brak w jej bezpośrednim sąsiedztwie innych podmiotów uprawnionych do ewentualnego nabycia tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zbycie na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie Sp. z o. o. jest zasadne.