

z dnia, zgłoszony przez

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2011 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie
w rejonie ul. Poligonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 pkt 2 art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin części nieruchomości położonej w obrębie 4 – Czechów II, obejmującej działki: nr 1/10 (ark. 10) o powierzchni 1,4202 ha, nr 1/10 (ark. 11) o powierzchni 3,9539 ha, nr 1/167 (ark. 12) o powierzchni 4,0272 ha, nr 1/8 (ark. 13) o powierzchni 1,5929 ha, nr 1/82 (ark. 13) o powierzchni 0,0001 ha oraz części działki nr 1/14 (ark. 4) o powierzchni około 61,0 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/...../... , stanowiącej własność „ECHO INVESTMENT” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach.

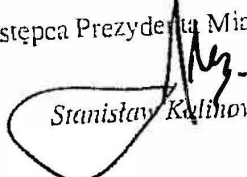
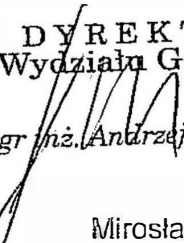
§ 2. Nabycie następuje w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miasta Lublin****Piotr Kowalczyk**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Stanisław Kulihowski**DYREKTOR
Wydziału Geodezji**
mgr inż. Andrzej Jedziniak

UZASADNIENIE

„Echo Investment” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach zaproponowała zbycie części nieruchomości położonej w obrębie 4 – Czechów II, zawierającej działki: nr 1/10 (ark. 10) o powierzchni 1,4202 ha, nr 1/10 (ark. 11) o powierzchni 3,9539 ha, nr 1/167 (ark. 12) o powierzchni 4,0272 ha, nr 1/8 (ark. 13) o powierzchni 1,5929 ha, nr 1/82 (ark. 13) o powierzchni 0,0001 ha oraz części działki nr 1/14 (ark. 4) o powierzchni około 61,0 ha, które przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni publicznej – ZP i tereny rezerwatów przyrody – ZR. Uzgodniono cenę nabycia w wysokości 10,75 zł/m² (netto). Nabycie zostanie poprzedzone umową przedwstępną w formie aktu notarialnego. Należy też zaznaczyć, że projekt uchwały jest powiązany z projektem umowy pomiędzy „Echo Investment” S.A. a Gminą Lublin w sprawie zagospodarowania terenu położonego przy ul. Gen. Ducha i Poligonowej oraz zabezpieczenia części Górek Czechowskich jako terenów zieleni miejskiej. Dołączone do projektu uchwały rysunki 1, 2, 3 obrazują: kształt gruntu przeznaczonego do nabycia, oznaczenia planistyczne oraz działki ewidencyjne. Z uwagi na konieczność ochrony terenów i walorów przyrodniczych oraz cenę, zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
Inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2011 r.
Załącznik1.pdf

rysunek 1

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2011 r.
Zalacznik2.pdf

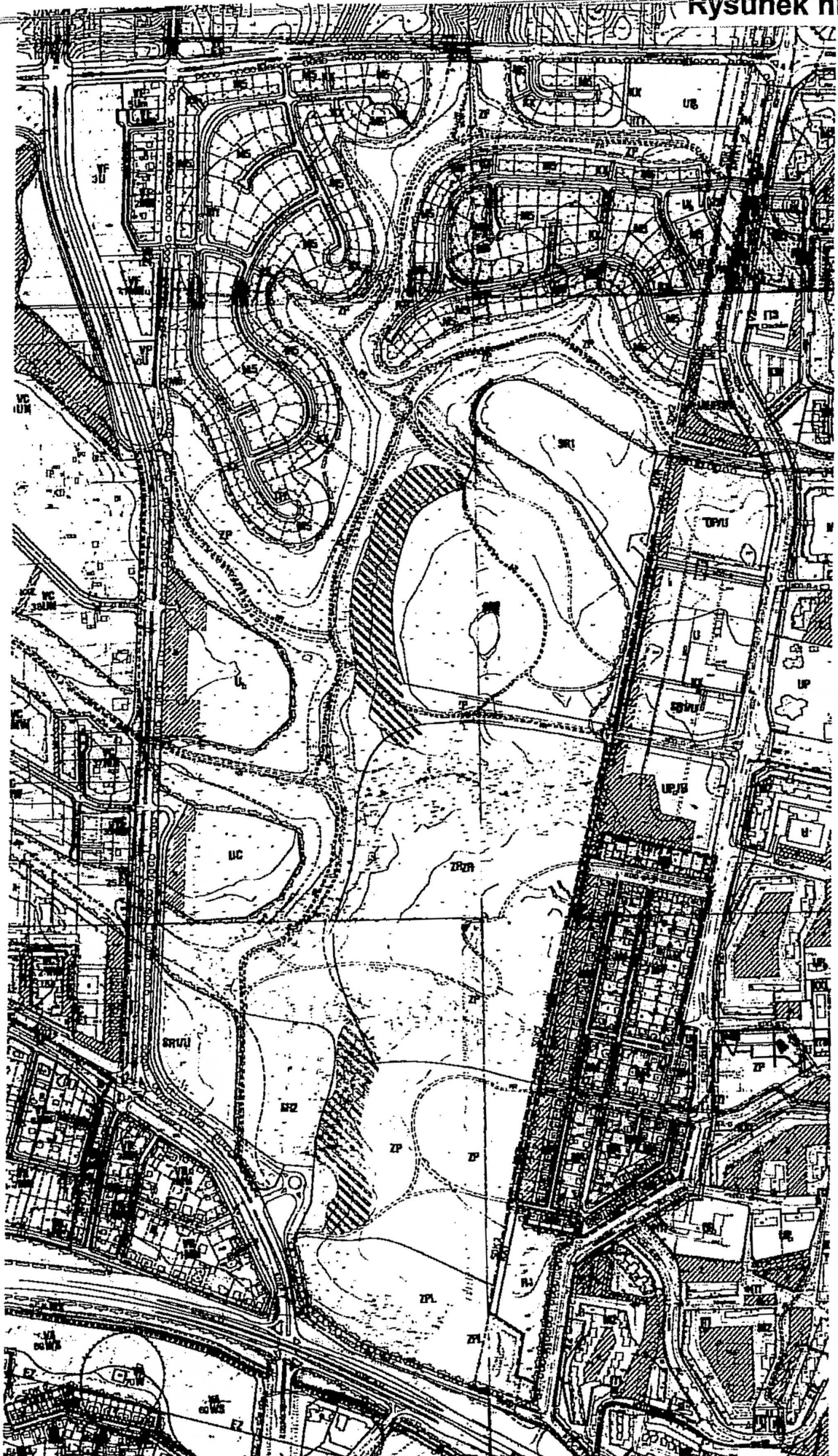
rysunek 2

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2011 r.
Zalacznik3.pdf

rysunek 3



Obszar nieruchomości przeznaczony do nabycia na rzecz Gminy Lublin



Rysunek nr 3

