

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonych w Lublinie przy
ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2, 4/ ul. Łęczyńskiej 112, 114 i ul. Emanuela Graffa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

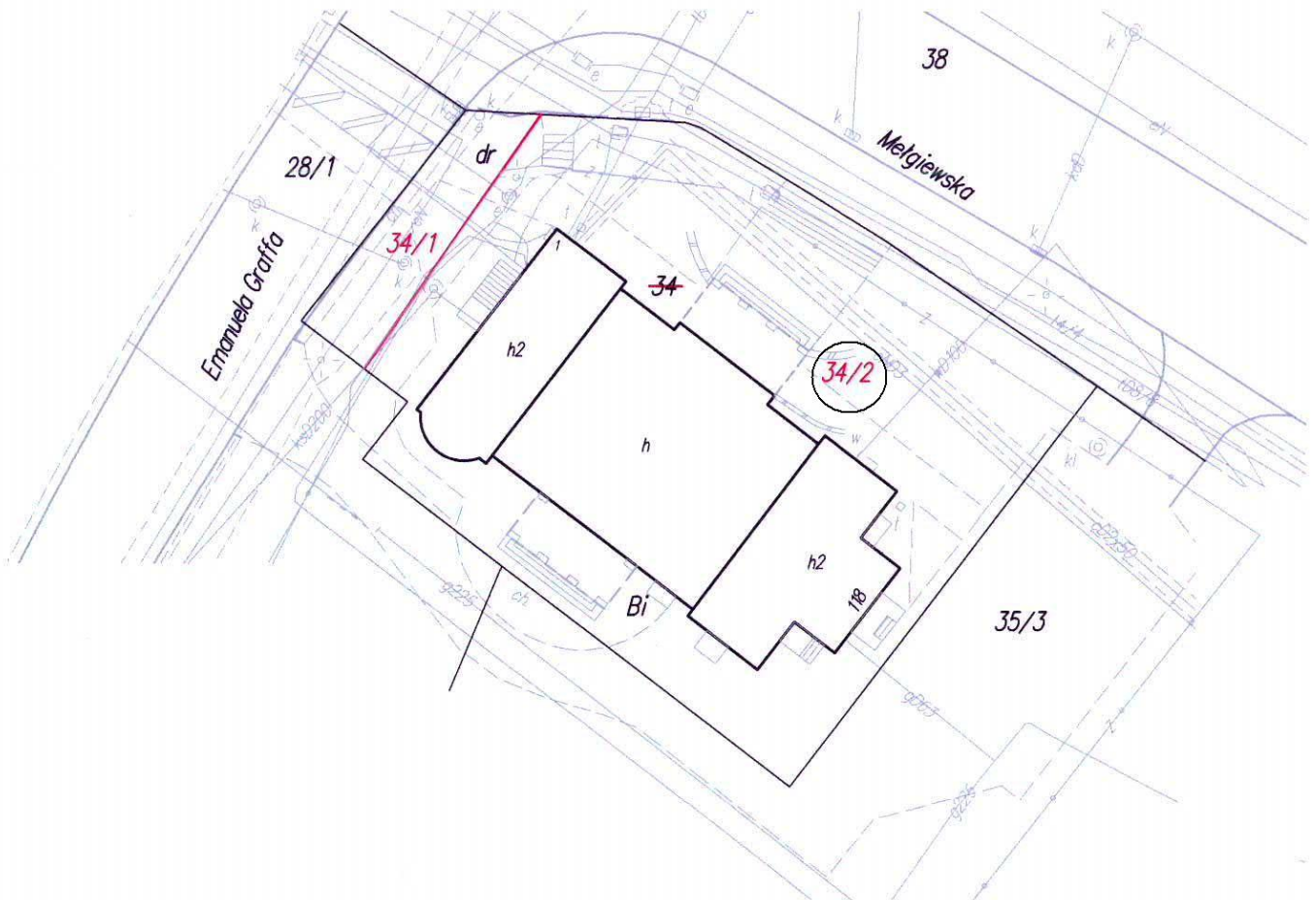
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

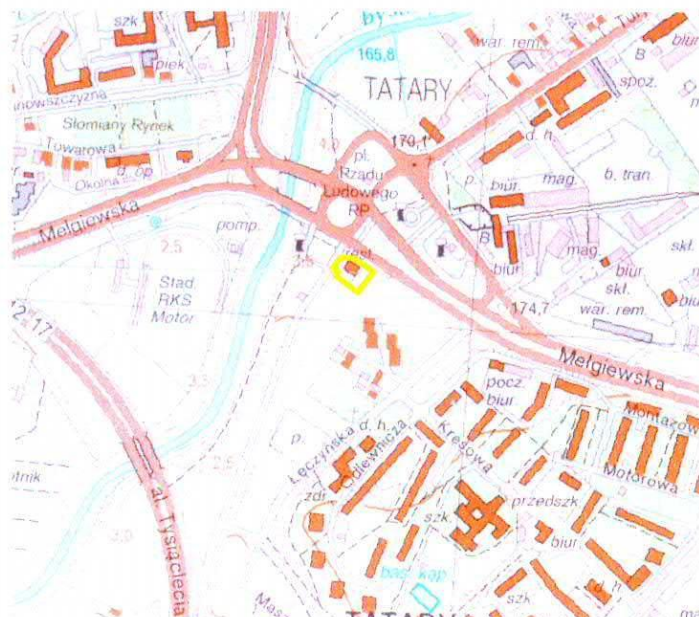
Piotr Kowalczyk

Lp.	Nieruchomości Gminy Lublin przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
1.	Część działki nr 34 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 – w projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 34/2 o pow. ok. 0,1319 ha KW nr LU1I/-----/--
2.	Część działki nr 28/1 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Emanuela Graffa – w projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 28/5 o pow. ok. 0,1312 ha KW nr LU1I/-----/--
3.	Część działki nr 35/3 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Kresowej 2, 4 - w projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 35/9 o pow. ok. 0,3500 ha i nr 35/10 o pow. ok. 0,4666 ha KW nr LU1I/-----/--

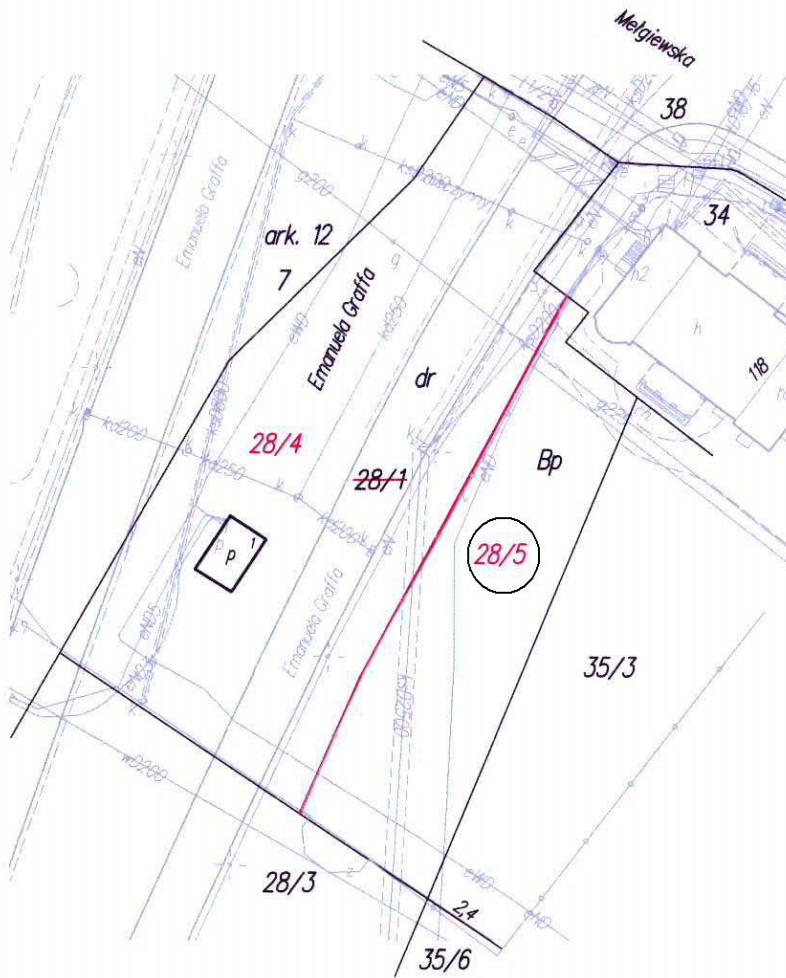
Mapa projektu podziału dz. nr 34



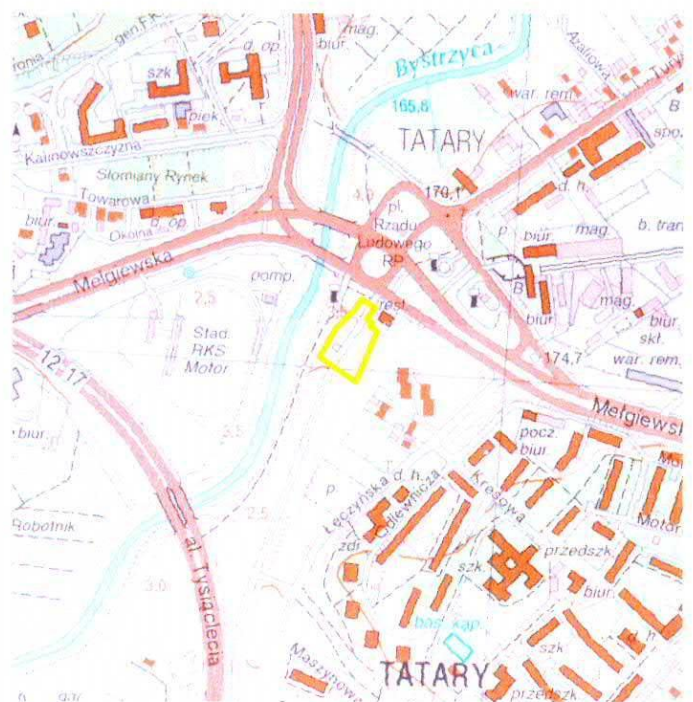
Orientacja 1: 10 000



Mapa projektu podziału dz. nr 28/1



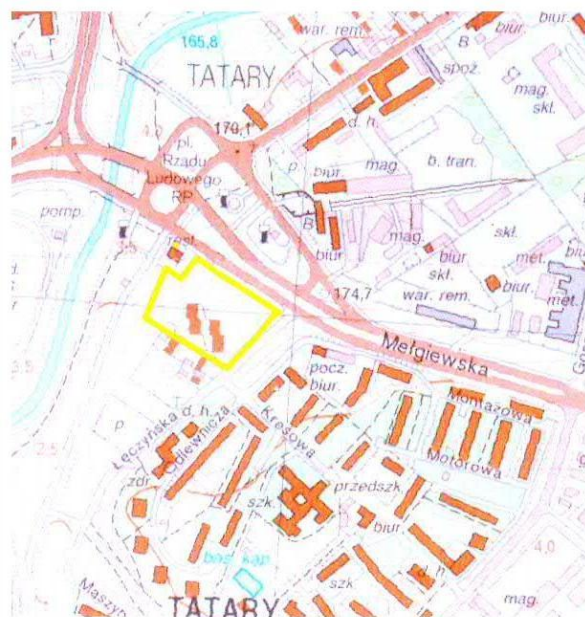
Orientacja 1: 10 000



Mapa projektu podziału dz. nr 35/3



Orientacja 1: 10 000



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 34 o pow. 0,1415 ha, nr 28/1 o pow. 0,4315 ha i nr 35/3 o pow. 1,3825 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 7) położone w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2, 4/ ul. Łęczyńskiej 112, 114 i ul. Emanuela Graffa, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/-- stanowią własność Gminy Lublin.

Na działce nr 34 usytuowany jest budynek - Restauracja "Dworek Grafa", który wpisany jest do wykazu nieruchomości zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin. Nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy zawartej na okres 20 lat tj. od dnia 01.09.1999 r. do dnia 31.08.2019 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - rozrywkowej.

Część działek nr 28/1 i nr 35/3 jest przedmiotem dzierżawy zawartej na okres 4 lat tj. od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2017 r. z przeznaczeniem na teren zieleni funkcjonujący łącznie z w/w budynkiem. Ogród przy Dworze Grafa również wpisany jest do wykazu nieruchomości zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 34 i nr 28/1 przeznaczone są pod tereny usług komercyjnych, tereny tras komunikacyjnych. Ponadto działka nr 28/1 przeznaczona jest pod strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Działka nr 35/3 przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny tras komunikacyjnych oraz strefę zieleni wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 20.02.2013 r. część działek nr 34 i nr 28/1 stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 2346L - ul. Emanuela Graffa. Stąd też, zbycie przedmiotowych gruntów będzie mogło nastąpić po dokonaniu ich podziału zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podział działek nr 34, nr 28/1 i nr 35/3 został pozytywnie zaopiniowany - Postanowienie znak: AB-LA-III.6724.2.79.2013 z dnia 05.09.2013 r. Aktualnie cała dokumentacja niezbędna do wydania decyzji podziałowej została skompletowana, zaś wskazane w niniejszej uchwale części nieruchomości do sprzedaży zostały określone na jej podstawie.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, zbycie wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały części nieruchomości jest uzasadnione.