

AUTOPOPRAWKA DO ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr		Uwagi		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
71	08.10.2013	----- Lublin	Treść uwag 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 brzmi: „Nie zgadzam się na przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI - w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wnioski złożone przez Radę i Zarząd Dzielnicy Kośminek nie zostały uwzględnione.”	Obszar opracowania planu	Wszystkie ustalenia w granicach opracowania projektu planu miejscowego		71 –			Uwagi nr 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 nie zostały uwzględnione. Po upublicznieniu wariantów koncepcji projektu planu (od 8 lutego do 30 maja 2013 r.) Zarząd Dzielnicy Kośminek pismem z dnia 21 lutego 2013 r. odniósł się do upublicznionych wariantów przedstawiając wnioski wypracowane na konsultacjach społecznych przeprowadzonych przez Zarząd Dzielnicy z mieszkańcami. Zarząd podniósł, że konsultacje zostały przeprowadzone w celu uniknięcia niepotrzebnych sporów mieszkańców z Urzędem Miasta. Wnioski zatytułowano „Porozumienie z mieszkańcami dzielnicy Kośminek co do rozbudowy cmentarza Majdanek” i zostały one częściowo uwzględnione. Wnioski dotyczyły: 1. Rezygnacji z budowy ul. Kwiatkowskiego, jako drogi donikąd pozbawionej zjazdów do posesji - projektowana ul. Kwiatkowskiego jest ujęta w obowiązującym od 2000r. Studium jako ważny element podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ponadto projektowana jest w klasie Z (zbiorcza) - co oznacza, że ma służyć bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej przyległych posesji. 2. Mieszkańcy proponują wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej i ścieżki rowerowej przy ogrodzeniu Państwowego Muzeum na Majdanku - ogrodzenie nie leży w granicy, lecz wewnątrz własności Państwowego Muzeum na Majdanku. Wniosek niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa. 3. Wykonanie ul. Grygowej wraz z chodnikami i ścieżką rowerową - wniosek dotyczy terenu poza obszarem opracowania. 4. Wykonanie parkingu dla aut między ogrodzeniem cmentarza a ulicą Grygową - uwzględniono w projekcie planu. 5. Wykonanie ulicy Grygowej po terenach już wcześniej wykupionych, natomiast brakujące tereny wykupić tylko w koniecznym dla inwestycji obszarze - ul. Grygowej leży poza obszarem opracowania planu. 6. Zobowiązanie miasta do nie wykupywania dalszych działek pod cmentarz i drogi - sprzeczne z uwagami powyżej, niezgodne z obowiązującymi przepisami. 7. Działki i pola znajdujące się poza terenem cmentarza zostaną z urzędu przekształcone w działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe - zmiana przeznaczenia terenów odbywa się w drodze procedury uchwalenia planu miejscowego i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. 8. Wykonanie chodnika po lewej stronie ul. Wyzwolenia - dotyczy działkań		
72	08.10.2013	----- Lublin									72 –	
73	08.10.2013	----- Lublin									73 –	
74	08.10.2013	----- Lublin									74 –	
75	08.10.2013	----- Lublin									75 –	
76	08.10.2013	----- Lublin									76 –	
77	08.10.2013	----- Lublin									77 –	
78	08.10.2013	----- Lublin									78 –	
79	07.10.2013	----- Lublin									79 –	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		Lublin	wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wnioski złożone przez Radę i Zarząd Dzielnicy Kośminek nie zostały uwzględnione.”		planu miejscowego		83 –			<p>mieszkańcami. Zarząd podniósł, że konsultacje zostały przeprowadzone w celu uniknięcia niepotrzebnych sporów mieszkańców z Urzędem Miasta. Wnioski zatytułowano „Porozumienie z mieszkańcami dzielnicy Kośminek co do rozbudowy cmentarza Majdanek” i zostały one częściowo uwzględnione. Wnioski dotyczyły:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezygnacji z budowy ul. Kwiatkowskiego, jako drogi donikąd pozbawionej zjazdów do posesji - projektowana ul. Kwiatkowskiego jest ujęta w obowiązującym od 2000r. Studium jako ważny element podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ponadto projektowana jest w klasie Z (zbiorcza) - co oznacza, że ma służyć bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej przyległych posesji. 2. Mieszkańcy proponują wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej i ścieżki rowerowej przy ogrodzeniu Państwowego Muzeum na Majdanku - ogrodzenie nie leży w granicy, lecz wewnątrz własności Państwowego Muzeum na Majdanku. Wniosek niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa. 3. Wykonanie ul. Grygowej wraz z chodnikami i ścieżką rowerową - wniosek dotyczy terenu poza obszarem opracowania. 4. Wykonanie parkingu dla aut między ogrodzeniem cmentarza a ulicą Grygową - uwzględniono w projekcie planu. 5. Wykonanie ulicy Grygowej po terenach już wcześniej wykupionych, natomiast brakujące tereny wykupić tylko w koniecznym dla inwestycji obszarze - ul. Grygowej leży poza obszarem opracowania planu. 6. Zobowiązanie miasta do nie wykupywania dalszych działek pod cmentarz i drogi - sprzeczne z uwagami powyżej, niezgodne z obowiązującymi przepisami. 7. Działki i pola znajdujące się poza terenem cmentarza zostaną z urzędu przekształcone w działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe - zmiana przeznaczenia terenów odbywa się w drodze procedury uchwalenia planu miejscowego i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. 8. Wykonanie chodnika po lewej stronie ul. Wyzwolenia - dotyczy działań inwestycyjnych, a nie projektu planu. 9. Wprowadzenie warunków zawartych w piśmie MPWiK w Lublinie nr PTG/5003/2012 z dnia 12.12.2012: <ol style="list-style-type: none"> a. ograniczenie tradycyjnych pochówków do 60% projektowanego powiększenia cmentarza, wyłączając z tego typu pochówków część południową. b. przeznaczenie części południowej cmentarza 40% pod kolumbaria. <p>- wnioski uwzględniono - w projekcie pod kolumbaria przeznaczono znacznie więcej niż 40% powierzchni projektowanego powiększenia cmentarza, wyłączając z pochówków tradycyjnych południową część terenu.</p> <p>Wniosek złożony w dniu 5 grudnia 2012 r. przez Panią ----- w imieniu mieszkańców osiedla Wyzwolenie zawierał informację o złożeniu dwóch pism (z dnia: 21.07.2012, 15.10.2012) zawierających wnioski do planu. W pismach z 21.07.2012 r., 31.08.2012, 15.10.2012 r. i 18.10.2012r. wskazywano na zagrożenie skażeniem bakteriologicznym i sanitarnym dziesięciu ujęć wód wody pitnej „Dziesiąta”, zagrożenie skażeniem GZWP nr 406 „Niecka Lubelska”, zagrożenie skażeniem i ograniczenia w zagospodarowaniu gruntów w dzielnicy Wyzwolenia PD, oraz wnoszono o</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>objęcie planem całej części dzielnicy od ulic: Wilczej, Robotniczej aż do Szklamianej i Głuskiej, od rzeki Czerniejówki do ul. Męczenników Majdanka.</p> <p>W piśmie z 5.12.2012 r. wnioskowano o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Objęcie opracowaniem całej dzielnicy Wyzwolenie; 2. Nierozszerzanie cmentarza komunalnego Majdanek; 3. Zachowanie istniejących ujęć wody pitnej i stacji pomp „Dziesiąta”; 4. Zachowanie całej dzielnicy Wyzwolenia jako mieszkaniowej; 5. Wykorzystanie istniejących do 2003 r. planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego tego terenu. <p>Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wykorzystania istniejących do 2003 r. planów miejscowych - plany te zostały wykorzystane.</p> <p>Granice obszaru opracowania określa uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu i ich zmiana w trakcie prac projektowych nie jest możliwa. Cmentarz Komunalny Majdank nie został rozszerzony w stosunku do terenu wyznaczonego pod cmentarz w obowiązującym Studium, ani też ponad to, co było już wcześniej zaplanowane, uzgodnione i uchwalone (poprzednio obowiązujące plany). Odrzucono wnioski będące w sprzeczności z obowiązującym Studium oraz sprzeciwiające się kontynuacji rozbudowy Cmentarza Komunalnego na Majdanku - uznając, że pozostają w sprzeczności z ważnym interesem miasta i wobec uzyskanych w trakcie opracowywania planu pozytywnych uzgodnień i opinii uprawnionych organów i instytucji - nie posiadają wystarczającego uzasadnienia. Podnoszone we wnioskach wynikające z lokalizacji cmentarza zagrożenie możliwością skażenia wód podziemnych w projekcie planu zostało zniwelowane poprzez przeznaczenie południowej części cmentarza na kolumbaria, jako sposób chowania zmarłych całkowicie bezpieczny dla jakości wód podziemnych.</p>