

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Mełgiewskiej, ulicy Poligonowej i ulicy Edwarda Wojtasa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 687) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności:

- 1) nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 46a i 46b, oznaczonych jako działka nr 48/20 o pow. 0,0166 ha, objęta KW Nr LU1I/-----/-- i działka nr 48/6 o pow. 0,0644 ha, objęta KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 46 - Zadęcie III, ark. 8), wykazanych na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Edwarda Wojtasa, oznaczonej jako działka nr 13/26 o pow. 0,0063 ha, objętej KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 6 - Czechówka Górna Kol., ark. 3), wykazanej na załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Edwarda Wojtasa, oznaczonej jako działka nr 24/13 o pow. 0,0036 ha, objętej KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 6 - Czechówka Górna Kol., ark. 3), wykazanej na załączniku nr 2 do uchwały;
- 4) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej, oznaczonej jako działka nr 4/3 o pow. 0,0119 ha, objętej KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 3 – Czechów I, ark. 4), wykazanej na załączniku nr 3 do uchwały;
- 5) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Poligonowej 50b, oznaczonej jako działka nr 11/27 o pow. 0,0010 ha, objętej KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 3 – Czechów I, ark. 5), wykazanej na załączniku nr 3 do uchwały;
- 6) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Poligonowej 44, oznaczonej jako działka nr 16/2 o pow. 0,0121 ha, objętej KW Nr LU1I/-----/-- (obr. 3 – Czechów I, ark. 5), wykazanej na załączniku nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

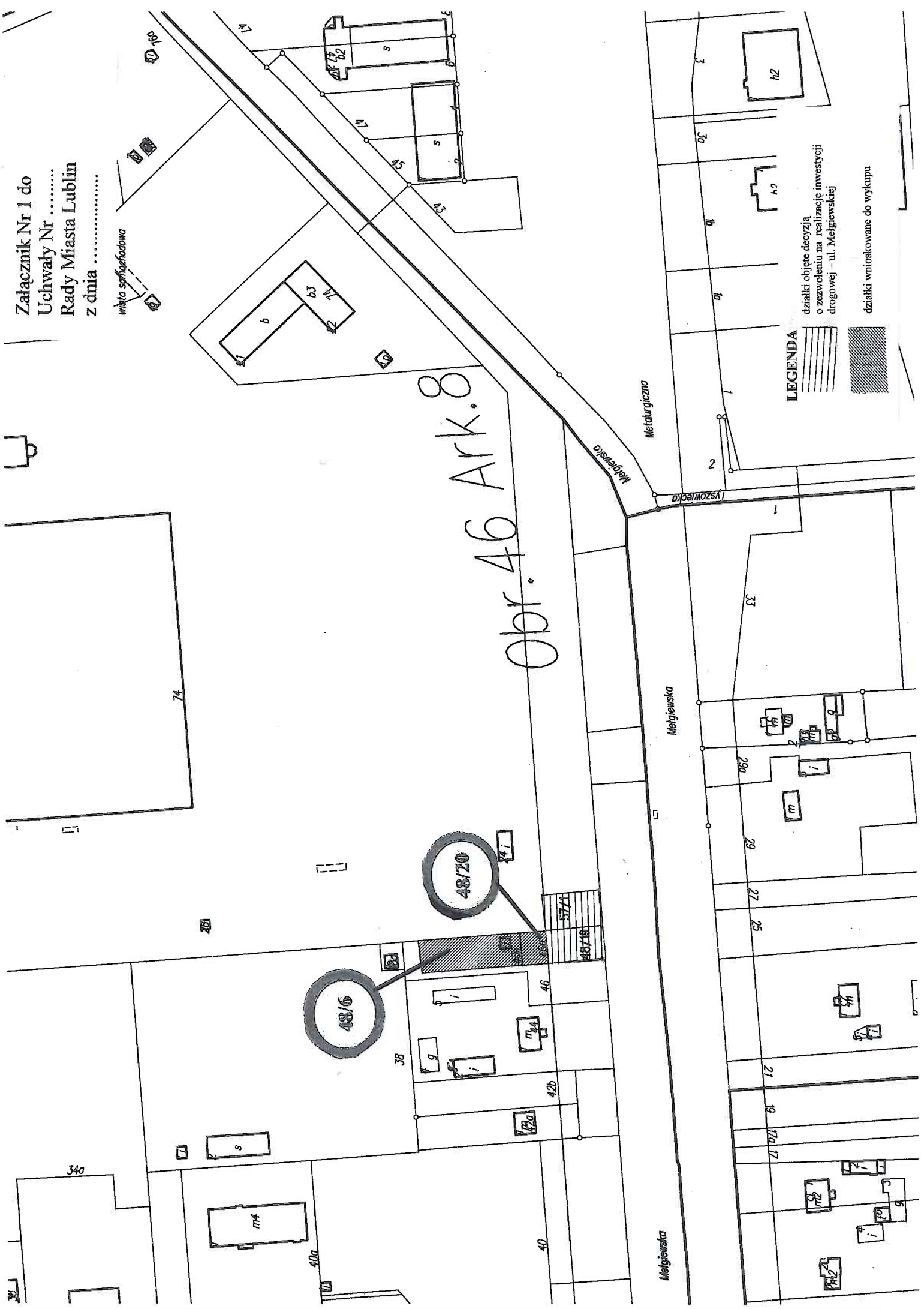
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

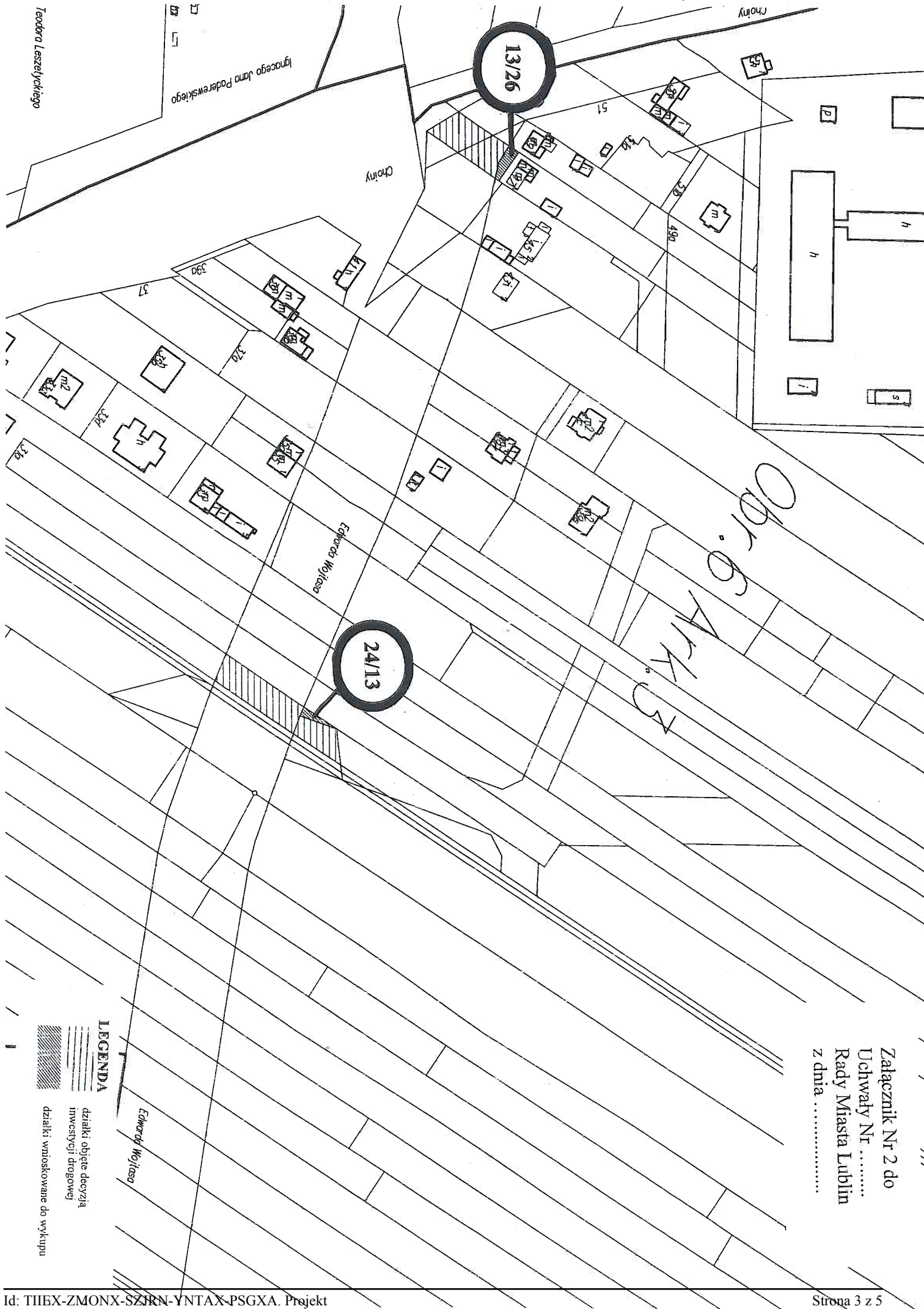
Załącznik Nr 1 do  
 Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin  
 z dnia .....

włata surfacodowa



Obr. 46 Ark. 8


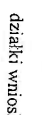
**LEGENDA**  
 [Hatched Box] działki objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - ul. Melgiewskiej  
 [Hatched Box] działki wnioskowane do wykupu



Załącznik Nr 2 do  
 Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin  
 z dnia .....

Obr. 6  
 Ark. 3

**LEGENDA**

-  działki objęte decyzją inwestycji drogowej
-  działki wnioskowane do wykupu

Załącznik Nr 3 do  
Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

Obr. 3 Ark.

4/3

Ark. 4



11/27

16/2

Obr. 4 Ark. 12

Obr. 4 Ark. 13

LEGENDA

-  działki objęte decyzją inwestycji drogowej
-  działki wnioskowane do wykupu

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.Dz.U. z 2013r. poz. 687), nieruchomości lub ich części leżące w liniach regulacyjnych projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Art.13 ust.3 powołanej wyżej ustawy nakłada na zarządcę drogi obowiązek nabycia, na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, części nieruchomości leżących poza liniami regulacyjnymi dróg, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Na podstawie decyzji nr 4/10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2010r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi w ciągu drogi wojewódzkiej nr 822 do obwodnicy Miasta Lublin – przedłużenie ul. Mełgiewskiej w kierunku do węzła drogowego „Mełgiew”, utrzymanej w mocy decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 26 lipca 2011r., działka nr 57/1 o powierzchni 0,0383 ha i działka nr 48/19 o powierzchni 0,0358 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 48/7 o powierzchni 0,0524 ha), zostały przejęte na potrzeby w/w inwestycji. Właściciele działki nr 48/20 o powierzchni 0,0166 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 48/7) i działki nr 48/6 o powierzchni 0,0644 ha, pozostających poza liniami regulacyjnymi ulicy, wielokrotnie występowali o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin twierdząc, iż nie mogą być one wykorzystywane w dotychczasowy sposób. Na pierwotnym obszarze obejmującym działki nr nr 57/1, 48/6 i 48/7 właściciele prowadzili działalność gospodarczą - stację dystrybucji gazu, a wielkość i kształt nieruchomości wnioskowanych do wykupu nie pozwalała na realizację nowej stacji. Działki nr nr 13/26 i 24/13 położone w pobliżu ul. Edwarda Wojtasa oraz działki 4/3, 11/27 i 16/2 położone przy ul. Poligonowej, stanowią działki gruntu powstałe w wyniku podziałów dokonanych w związku z inwestycjami drogowymi, realizowanymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych. Właściciele w/w działek wystąpili z wnioskami o nabycie na rzecz Gminy Lublin. Z uwagi na bardzo małe powierzchnie, nie mogą być one zagospodarowane w dotychczasowy sposób. Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskowane do wykupu części nieruchomości, pozostające poza liniami regulacyjnymi inwestycji drogowych realizowanych na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych, nie nadają się do wykorzystania w sposób dotychczasowy, proszę o podjęcie niniejszej uchwały.