

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej  
w Lublinie przy ul. Turystycznej 5b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,1113 ha (obręb 37 - Tatary, arkusz mapy 6) położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 5b, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

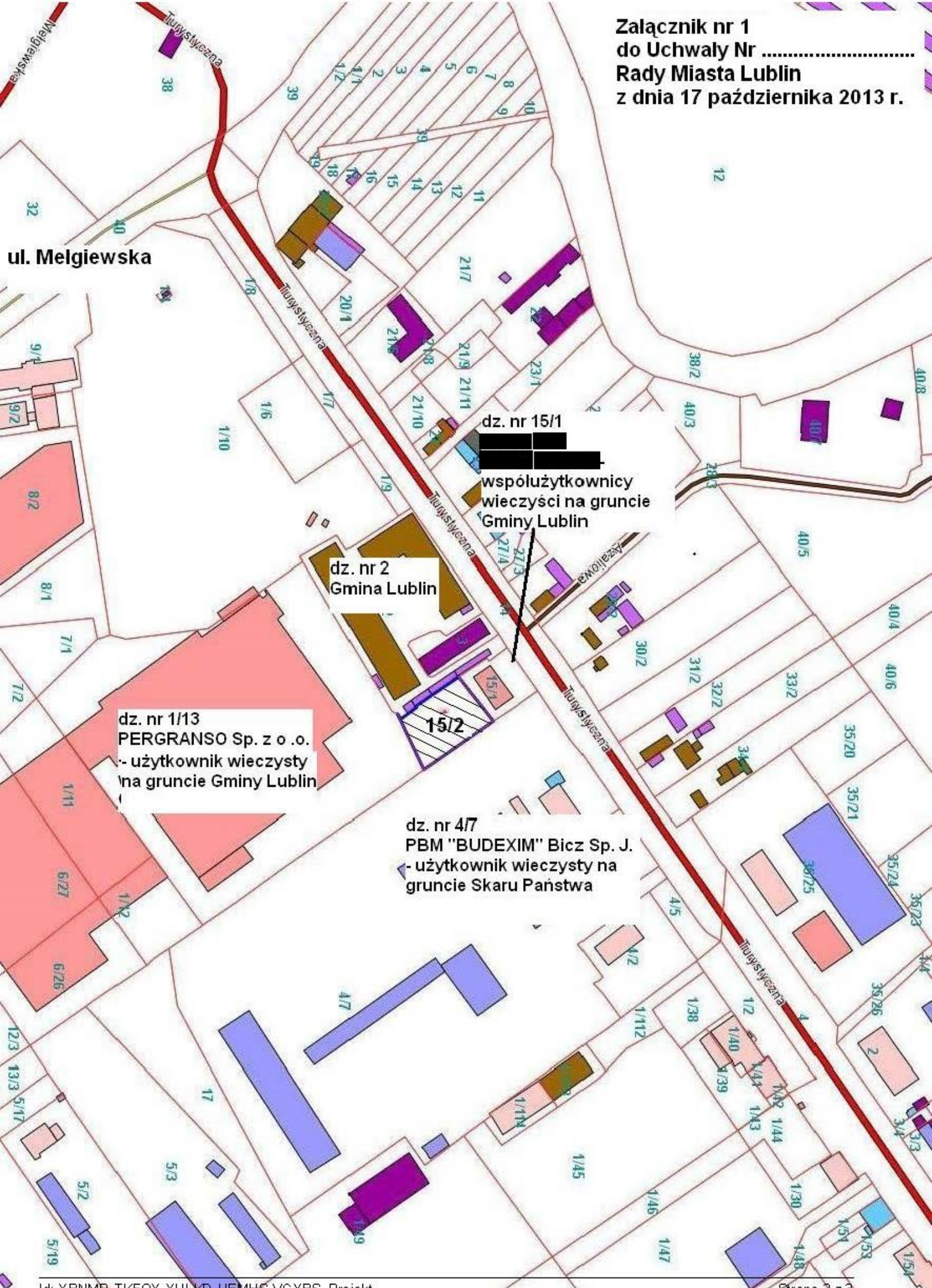
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 17 października 2013 r.



ul. Melgiewska

dz. nr 15/1  
[blacked out]  
współużytkownicy  
wieczysti na gruncie  
Gminy Lublin

dz. nr 2  
Gmina Lublin

dz. nr 1/13  
PERGRANSO Sp. z o.o.  
- użytkownik wieczysty  
na gruncie Gminy Lublin

dz. nr 4/7  
PBM "BUDEXIM" Bicz Sp. J.  
- użytkownik wieczysty na  
gruncie Skaru Państwa

## Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,1113 ha (obręb 37 - Tatary, arkusz mapy 6), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 5b.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 15/2 przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej - AGc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych, a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, nie jest możliwe zagospodarowanie jej jako nieruchomości odrębnej i samodzielnej, i tym samym sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Wybór formy sprzedaży - w drodze przetargu ograniczonego wynika z zainteresowania nabyciem podmiotów będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich. Pismami z dnia 12 czerwca 2013 r. chęć zakupu działki nr 15/2 wyrazili Pan ----- oraz Pan ----- - współużytkownicy wieczystości działki nr 15/1, zaś pismem z dnia 14 czerwca 2013 r. wolę nabycia przedstawiła Pergranso Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe "BUDEXIM" Bicz Sp. J. - użytkownik wieczysty działki nr 4/7 również sąsiadujący z działką nr 15/2, nie odpowiedział na pismo Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin z dnia 28 maja 2013 r.

Z uwagi na stanowiska podmiotów wskazanych powyżej, położenie działki nr 15/2 wewnątrz zagospodarowanego już terenu, a także jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - spójne z funkcją przewidzianą dla nieruchomości sąsiednich, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.