

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie, na rzecz użytkownika wieczystego - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

1. Ul. Zemborzyckiej 114 (dz. nr 58/4 o powierzchni 0,9895 ha, obręb 43 - Wrotków, arkusz mapy 26), ul. Zemborzyckiej 114 (dz. nr 58/5 o powierzchni 0,8059 ha, obręb 43 - Wrotków, arkusz mapy 26), ul. Zemborzyckiej 114 (dz. nr 58/7 o powierzchni 0,1792 ha, obręb 43 - Wrotków, arkusz mapy 26), ul. Zemborzyckiej 114 (dz. nr 64/1 o powierzchni 2,5632 ha, obręb 43 - Wrotków, arkusz mapy 26), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, oznaczonej na załączniku mapowym nr 1.

2. W pobliżu ul. Bursaki (dz. nr 27/1 o powierzchni 0,0618 ha, obręb 18 - Lemszczyzna, arkusz mapy 9), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, oznaczonej na załączniku mapowym nr 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 5 września 2013 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 5 września 2013 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą, położone w Lublinie stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy al. Piłsudskiego 15.

Nieruchomość położona przy ul. Zemborzyckiej zabudowana jest budynkami przemysłowymi, magazynami, budynkiem produkcyjnym, transportu, garażami, stacją trafo oraz budynkami biurowymi. Na nieruchomości położonej w pobl. ul. Bursaki zlokalizowana jest studnia 1 i 1a ujęcia wody "Bursaki".

Spółka jako użytkownik wieczysty złożyła wnioski o nabycie prawa własności nieruchomości wymienionych w treści niniejszej uchwały w oparciu o art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uzasadniając, iż nabycie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pozwoli na uzyskanie jednolitego prawa do dysponowania nieruchomościami wykorzystywanymi do realizacji zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z brzmieniem ww. przepisu, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.