

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2013 r.
DRUK NR 1040-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o., w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin tj.:

- 1) działki nr 2/11 o powierzchni 0,2395 ha, (obr. 17, ark. 1, KW LU11/-----/--) położonej w Lublinie ul. Ciepłej 7 oraz działki nr 3/1 o powierzchni 10,2516 ha, (obr. 17, ark. 1, KW LU11/-----/--) położonej w Lublinie przy ul. Krochmalnej 57, zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 2) działki nr 5/1 o powierzchni 3,6942 ha, (obr. 22, ark. 1, KW LU11/-----/--), położonej w Lublinie przy ul. Piłsudskiego 22, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

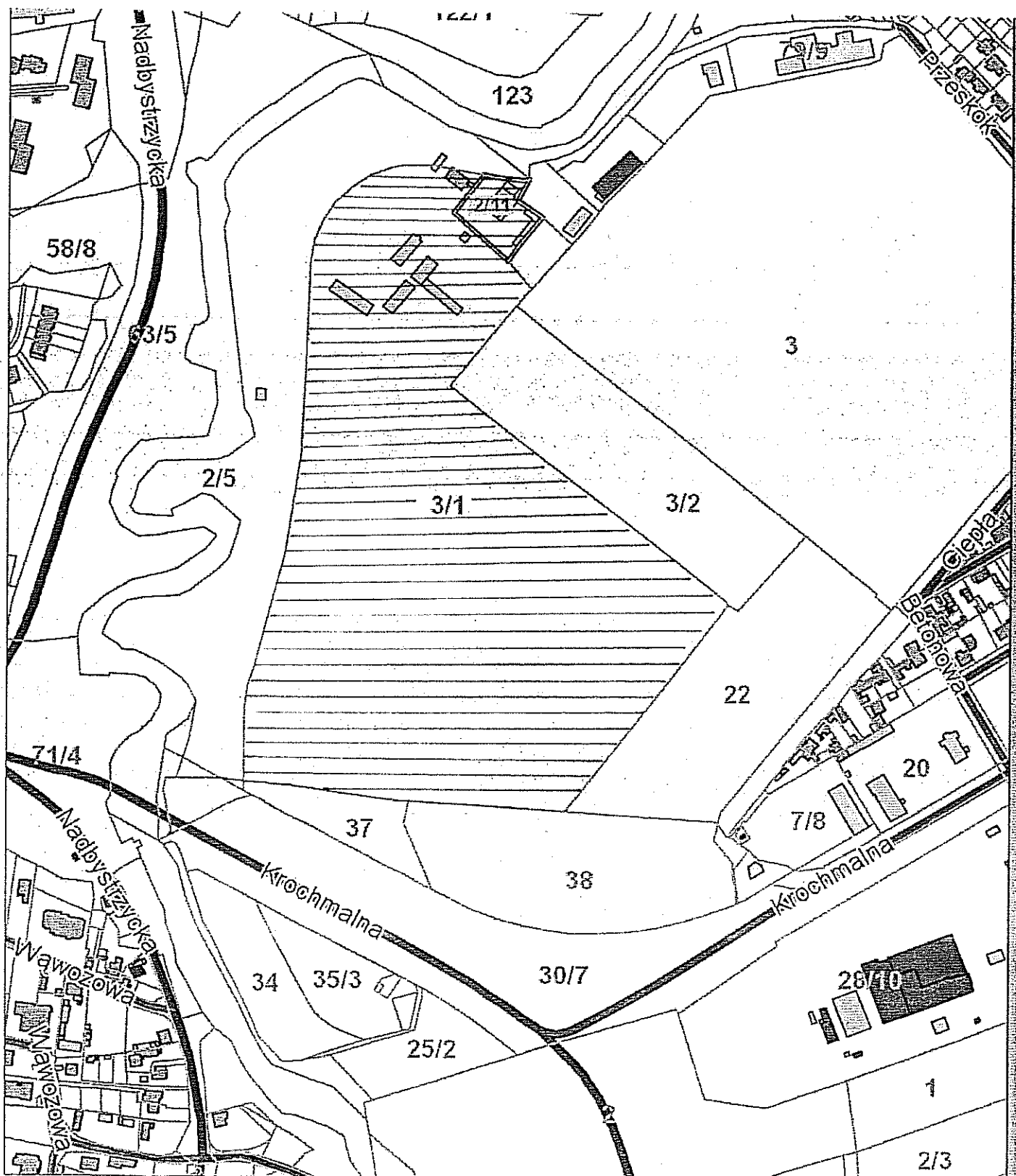
Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość gminna położona w Lublinie przy ul. Ciepłej i ul. Krochmalnej stanowiąca w ewidencji gruntów działki nr 2/11 i nr 3/1 (obr. 17, ark. 1, KW LU11/...../..) była w dyspozycji Lubelskiego Klubu Jeździeckiego z przeznaczeniem na działalność statutową. Ustanowione na rzecz Klubu prawo użytkowania wygasło z dniem 31.08.2013 r. Natomiast zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi, budynkami administracyjno-biuroowymi oraz urządzeniami technicznymi nieruchomość położona przy al. Piłsudskiego 22 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 (obr. 22, ark. 1, KW LU11/...../..) jest do dnia 30.09.2013r. przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Miejskim Klubem Sportowym "Start" z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności sportowo-rekreacyjnej. Zarówno Miejski Klub Sportowy "Start" jak i Lubelski Klub Jeździecki złożyły wnioski o ponowienie dotychczasowych umów. Gmina Lublin poinformowała Wnioskodawców, o braku możliwości kontynuowania umów z uwagi na zły stan techniczny infrastruktury obu nieruchomości kwalifikujący je do wykonania niezwłocznych remontów i modernizacji. Inwestycje te wymagają pozyskania zewnętrznych środków finansowych oraz partnera gwarantującego prawidłowość ich realizacji. Podmiotem, władnym zrealizować to przedsięwzięcie we współpracy z Gminą Lublin jest Spółka MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o. Poprzez Spółkę, w której Gmina Lublin posiada 100% udziałów miasto realizuje swoje zadania w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie aktywnego spędzania czasu oraz promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej przez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo – rekreacyjnych. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości objętych niniejszą uchwałą. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....

