

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioską o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

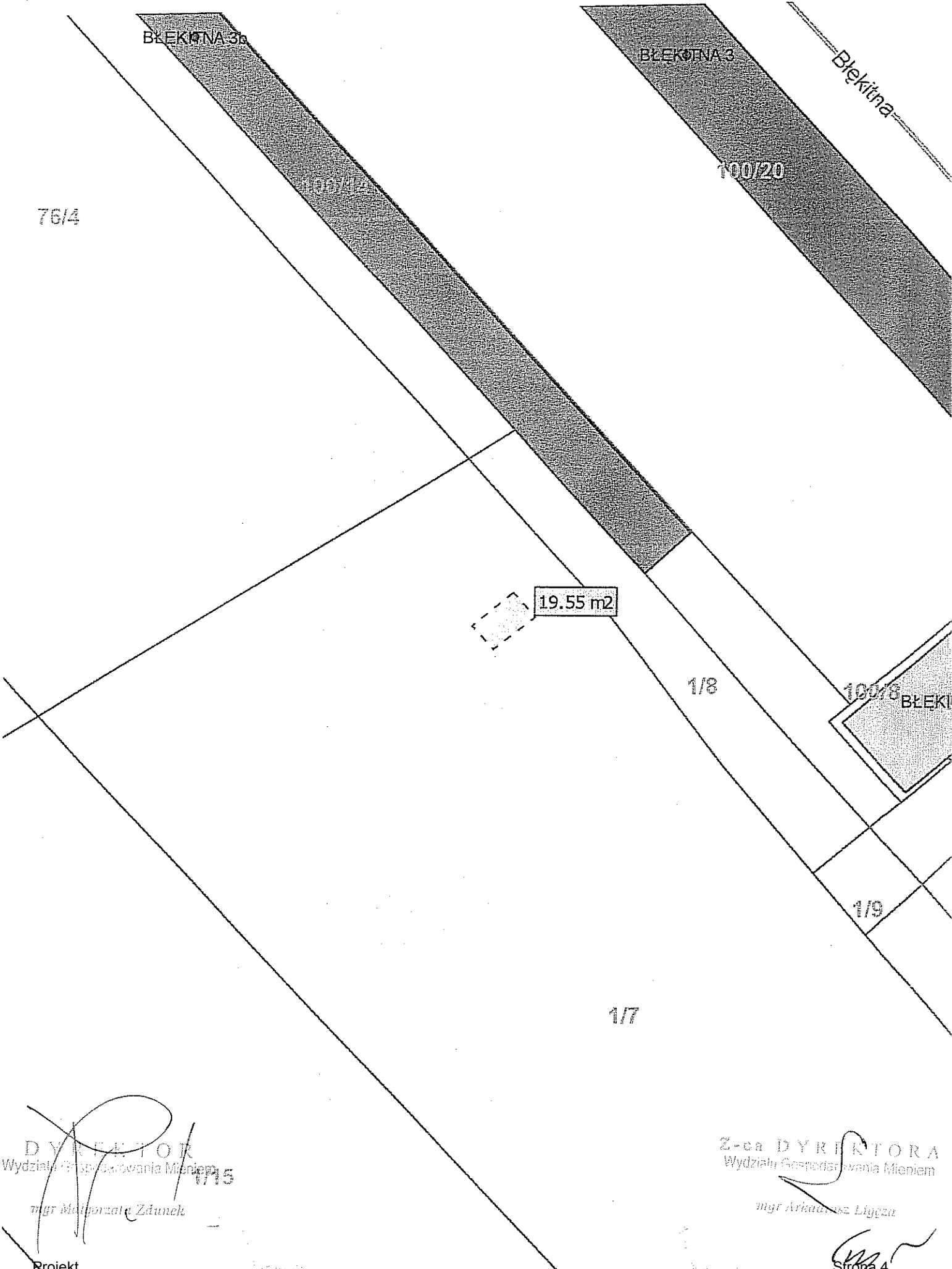
Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	obr. 43 ark. 15 cz. dz. nr 1/7 LU11/-----/--	ok. 20	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.07.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.06.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
2	-----	obr. 10 ark. 4 dz. nr 29 LU11/-----/--	412	ul. Śliska 13	skład materiałów budowlanych, miejsce postojowe dla samochodu dostawczego	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.10.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3	-----	obr. 7 ark. 3 cz. dz. nr 41/8	ok. 30	ul. Lubartowska 32 / ul. Biernackiego 2A	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.12.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.11.2012 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
4	----- AUTOLAND HURT-DETAD	obr. 34 ark. 4 cz. dz. nr 91/9 cz. dz. nr 91/11 LU11/-----/--	ok. 140	Al. Unii Lubelskiej	komis samochodowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.08.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o.o.	obr. 33 ark. 11 cz. dz. nr 22/4 LU11/-----/--	46665	Al. Kraśnicka 25	działalność statutowa Dzierżawcy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 02.01.1998 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 2.01.2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona w rejonie ulic al. Kraśnicka, Nałęczowska i ul. Wojciechowska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.
		obr. 33, ark. 12 dz. nr 32/3 LU11/-----/--	6836	ul. Wojciechowska 5		

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



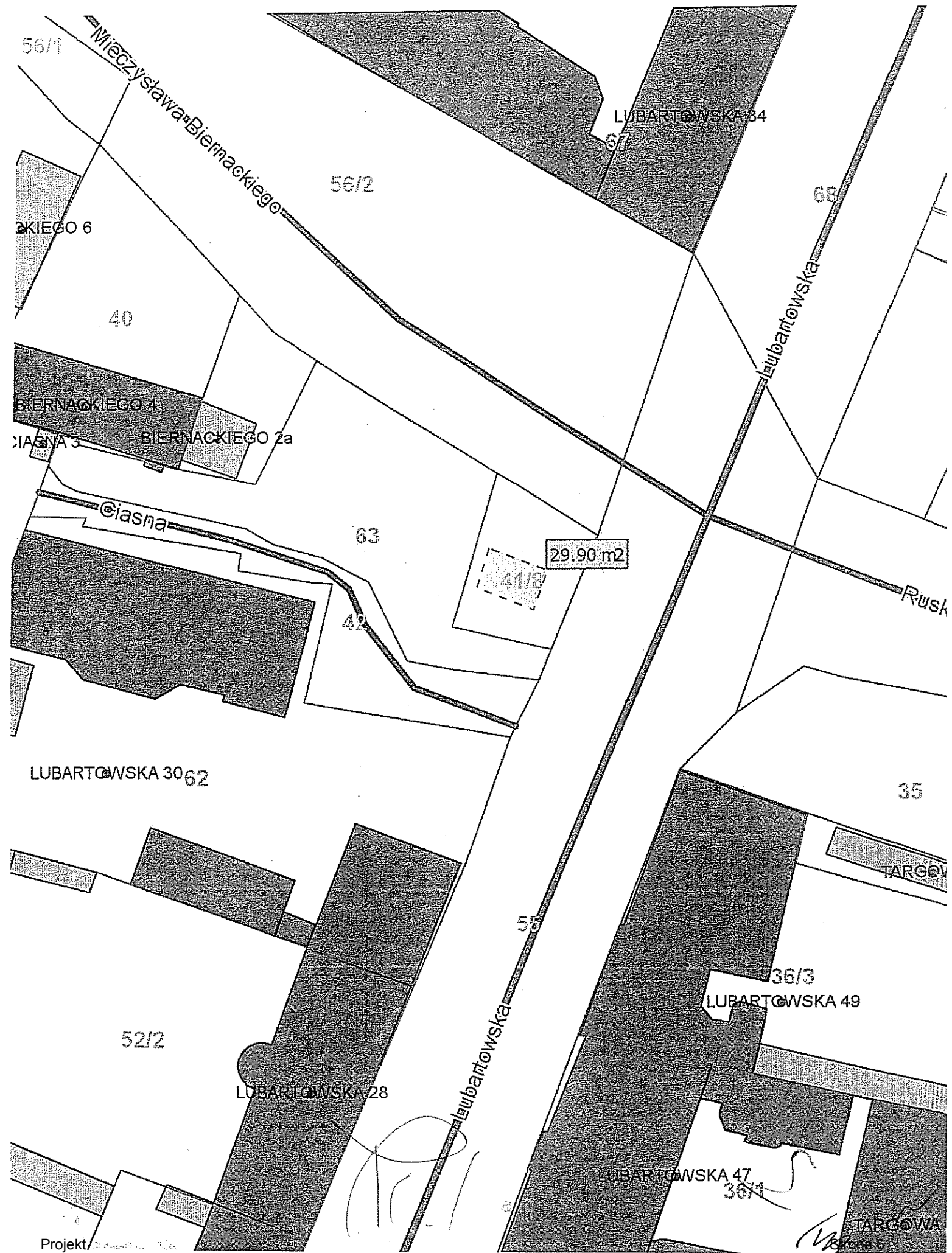
DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Malgorzata Zdanek
Projekt

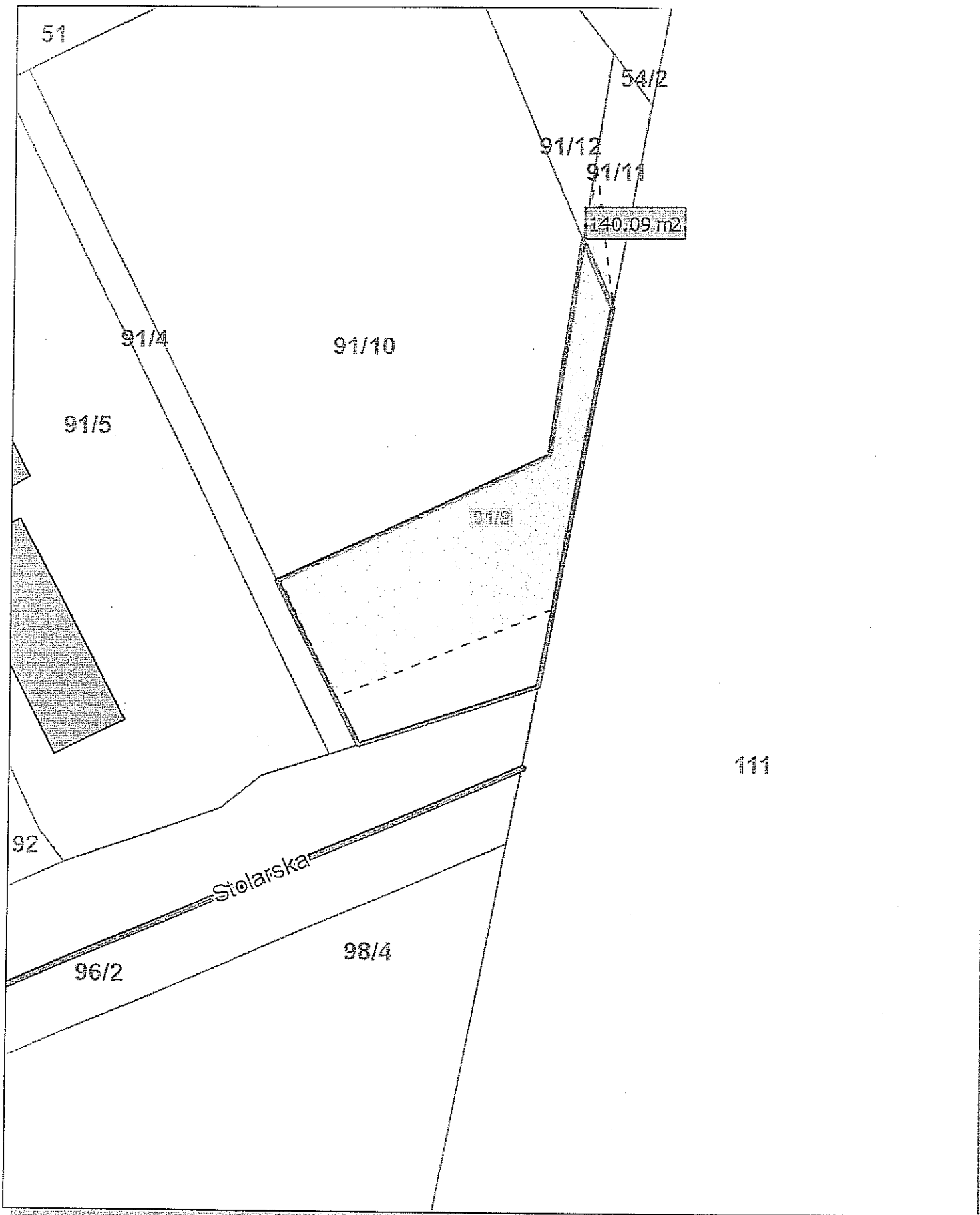
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Arkadiusz Ligęza
Strona 4

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 0
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

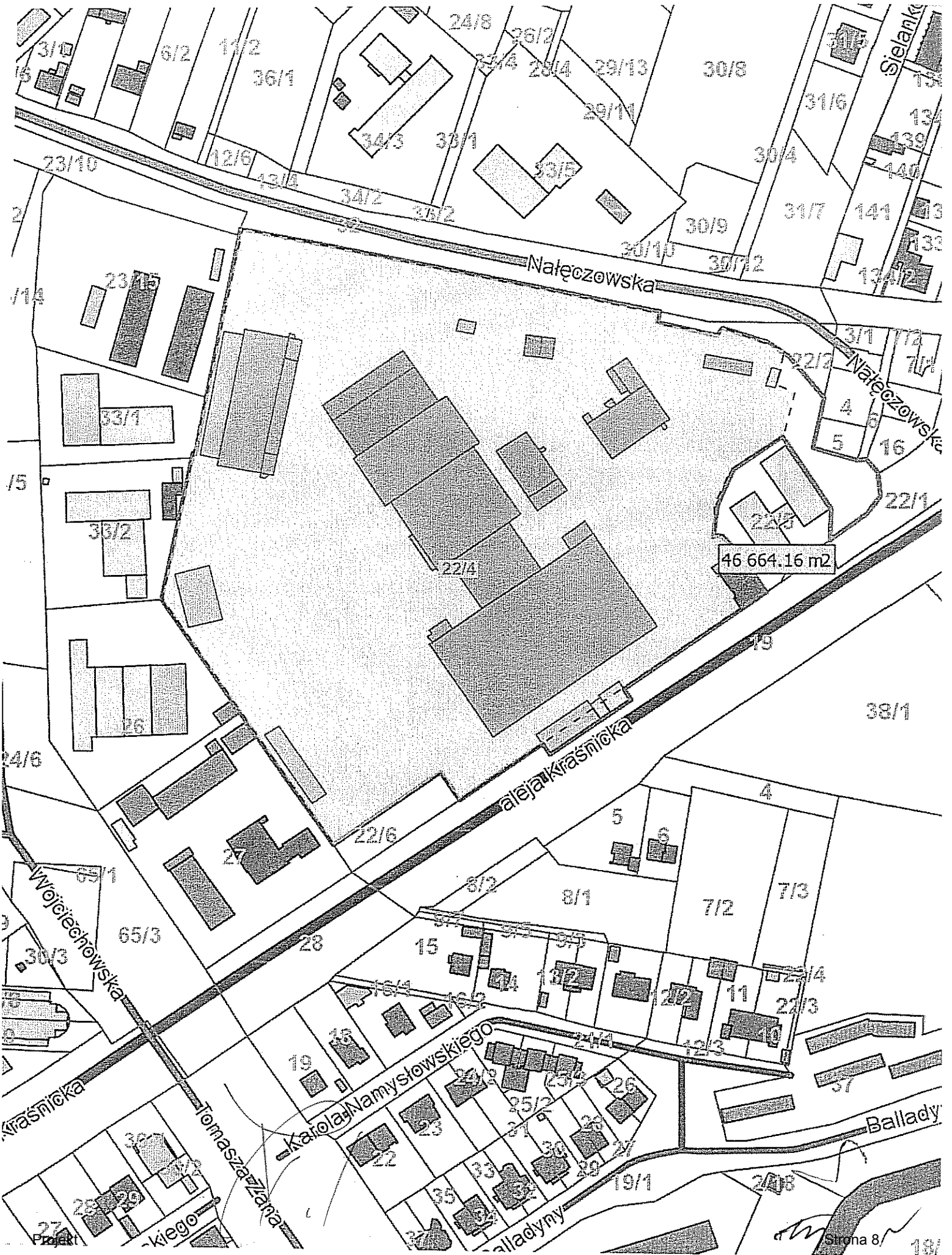




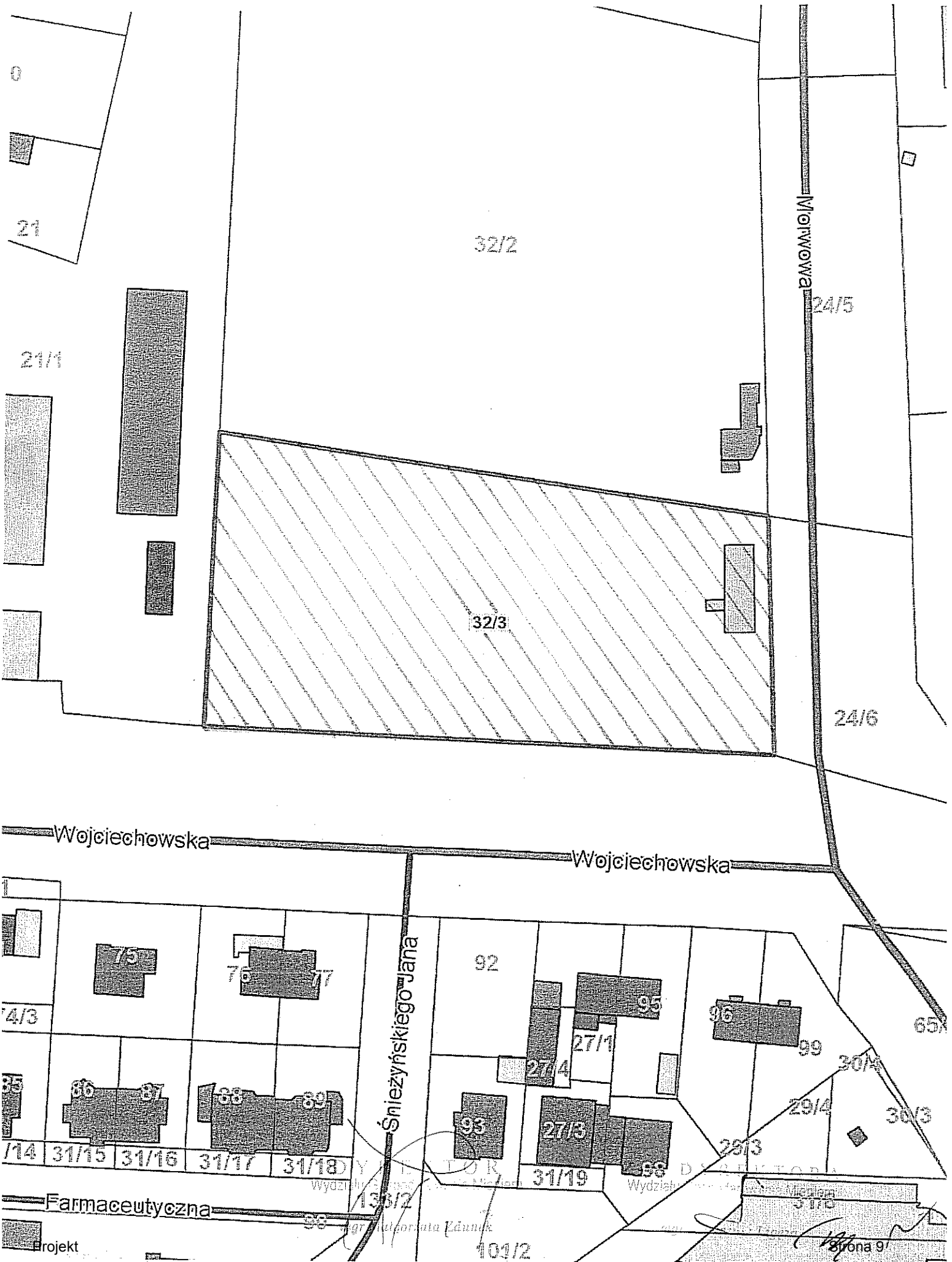
[Handwritten signature]
Projekt

[Handwritten signature]
SV 007

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 5A
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.