

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2013 r.
DRUK NR 1038-1

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy o pow. 1392 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 87 (obręb 18 - Lemszczyzna, ark. 10, KW LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjno-Usługowego "EKODOM-GAJEK" Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Rusałka 10, z przeznaczeniem na urządzenie ogólnodostępnego, bezpłatnego parkingu obsługującego obiekt handlowy zlokalizowany na sąsiednich nieruchomościach stanowiących własność Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 56/6/2013 z dnia 17 czerwca 2013r. Prezydent Miasta Lublin wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 87 (obr. 18, ark. 10, KW LU11/-----/--) i dz. nr 5/12 (obr. 18, ark. 10, KW LU11/-----/--) o łącznej powierzchni 1770 m² Przedsiębiorstwu Handlowo - Produkcyjno - Usługowemu "EKODOM-GAJEK" Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Rusałka 10. Strony nie zawarły w oparciu o powyższe zarządzenie umowy z uwagi na okoliczność, że Wnioskodawca w dniu 05.08.2013r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lublin jako działka nr 87 (obręb 18, ark. 10, KW LU11/-----/--) o powierzchni 1392 m² położonej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy. PHPU "Ekodom - Gajek" Sp. z o.o. jest już dzierżawcą sąsiednich nieruchomości Gminy Lublin tj. dz. nr 5/8, 8/11, 8/10 i 79/7, które zgodnie z 20 letnią umową dzierżawy zawartą z Gminą Lublin w dniu 01.05.2001r. zostały zagospodarowane pod parkingi i zieleń. Jak podnosi Wnioskodawca parkingi te jednak nie pokrywają zapotrzebowania klientów, co spowodowane jest dynamicznym rozwojem handlu w tym rejonie miasta, wzrostem natężenia ruchu, jak również wykorzystywaniem miejsc postojowych przez pracowników okolicznych firm i mieszkańców dzielnicy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wnioskowana do dzierżawy nieruchomość wraz z zabudowanymi obiektem handlowym nieruchomości Spółki położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U - tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej. Z uwagi na fakt, że należące do Spółki nieruchomości zostały zagospodarowane zgodnie z wyżej cytowanym planem zagospodarowania przestrzennego, urządzenie na przyległej nieruchomości gminnej parkingu wymaga uzyskania przez inwestora odrębnej decyzji pozwolenia na budowę, warunkiem wydania której jest dysponowanie przedmiotową nieruchomością. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594), cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na termin obowiązywania do dnia 01.05.2021 r. wiążącej Strony umowy dzierżawy sąsiednich nieruchomości gminnych celowym jest wydzierżawienie działki nr 87 na czas nieoznaczony z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia

