

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Tarasowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 235/11 o pow. 0,0036 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Tarasowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

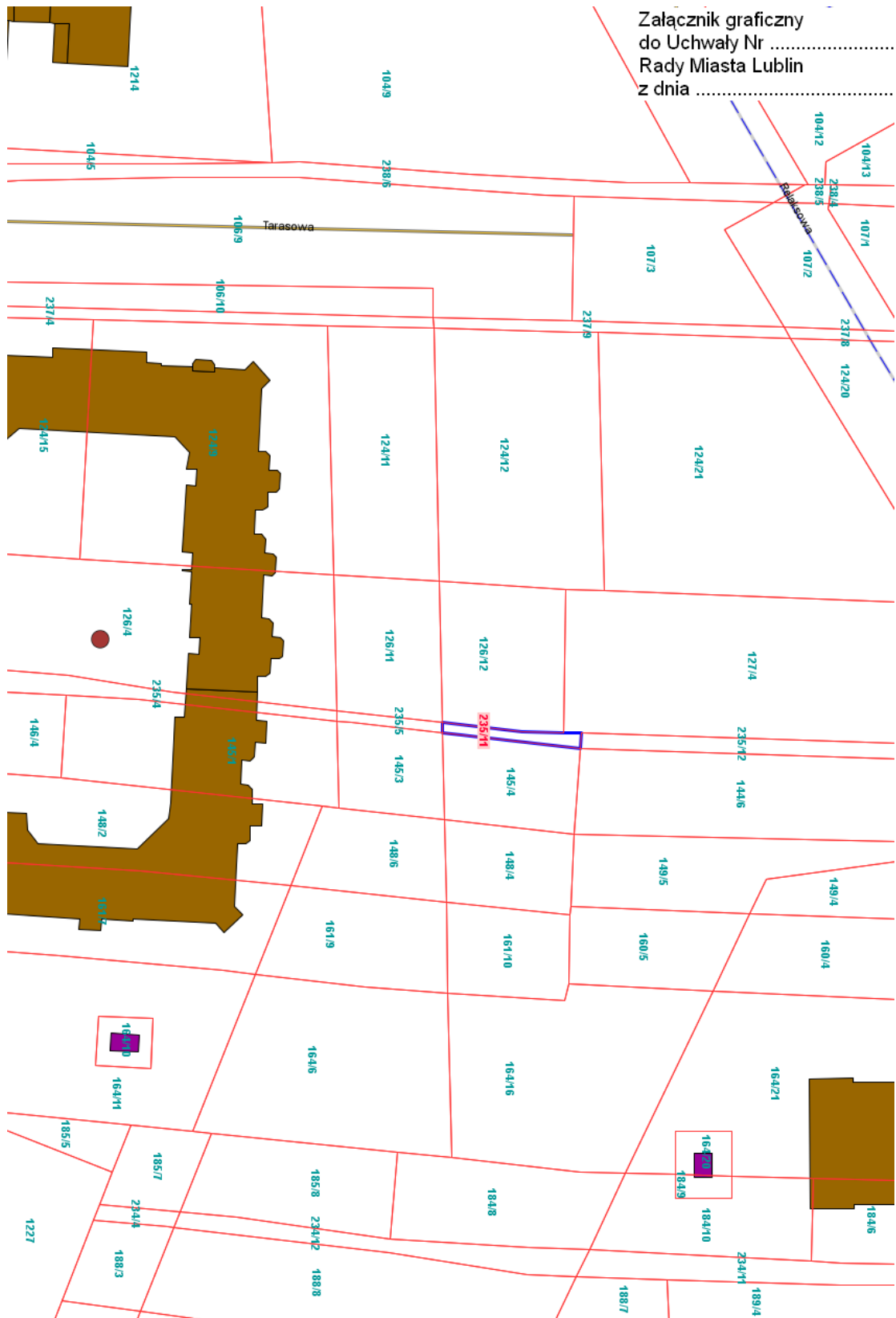
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 235/11 o pow. 0,0036 ha (obr. 32 - Sławinek Wieś, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Tarasowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpiło Lubelskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Tarasowej. Przedmiotowa nieruchomość przylega do działek stanowiących własność LTBS Sp. z o. o. jak również do działki nr 127/4 stanowiącej własność innego podmiotu. Stąd też, zbycie działki nr 235/11 w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki byłoby nieuzasadnione. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego IV CSK/98/06 stanowiący, że jeśli zainteresowanych może być więcej niż jeden i sprzedawana nieruchomość lub jej część może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą to tryb sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest niedopuszczalny.

W związku z powyższym, zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 235/11 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.