

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej
w Lublinie przy al. Kompozytorów Polskich 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 31/18 o powierzchni 0,1442 ha (obręb 5 - Czechówka Górna Wieś, arkusz mapy 3) położonej w Lublinie przy al. Kompozytorów Polskich 6, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

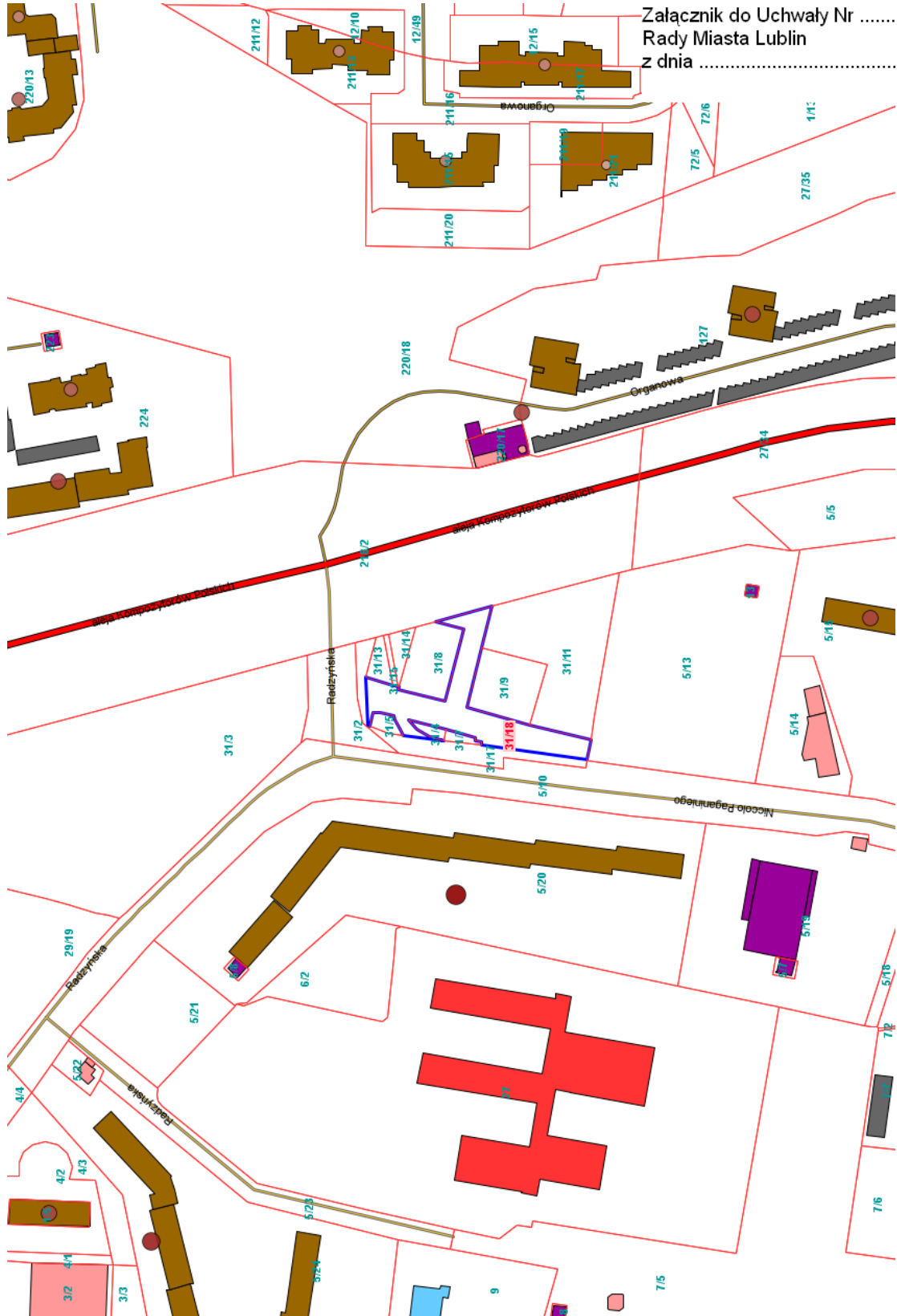
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/18 o pow. 0,1442 ha (obręb 5 - Czechówka Górna Wieś, arkusz mapy 3) położonej w Lublinie przy al. Kompozytorów Polskich 6. Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie dla nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W dniu 10 sierpnia 2012 roku Przedsiębiorstwo Budowlane -. -----, -. ---- Spółka Jawna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 31/7, nr 31/8, nr 31/9, nr 31/11, nr 31/13, nr 31/14 i nr 31/15 (obręb 5 - Czechówka Górna Wieś, arkusz mapy 3), których jest właścicielem. Z wniosku Spółki wynika, iż obecnie działki stanowiące jej własność mają ograniczoną możliwość zabudowy a nabycie działki nr 31/18 pozwoli Spółce racjonalnie zagospodarować przedmiotowy teren.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 31/18 przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych U - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej, tereny usług komercyjnych Ua - z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach, tereny urządzeń komunikacyjnych KS1 - parkingi, parkingo-garaże z zapewnieniem udziału zieleni oraz tereny tras komunikacyjnych KD.

Ponadto działka nr 31/18 stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały z uwagi na swoje parametry, a w szczególności nieregularny kształt, pozostaje gruntem trudnym do zagospodarowania jako nieruchomość odrębna i samodzielna - co wynika z pisma Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2013 r.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do działek stanowiących własność Przedsiębiorstwa Budowlanego -. -----, -. ---- Spółka Jawna jak również do działek stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego gruntu Gminy Lublin innych podmiotów. Stąd też, zbycie działki nr 31/18 w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki byłoby nieuzasadnione. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego IV CSK/98/06 stanowiący, że jeśli zainteresowanych może być więcej niż jeden i sprzedawana nieruchomość lub jej część może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą to tryb sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest niedopuszczalny.

W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.